

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Aangaan anterieure overeenkomst en grondruil Boerhaavewijk-Noord</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/489761)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Ter kennisname</p>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/SCHALKWIJK</p> <p><b>Auteur:</b> Boo, A. de</p> <p><b>Email:</b> adeboo@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113841</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Stichting Elan Wonen is eigenaar van percelen grond met opstallen gelegen aan de Wamstekerstraat, Louis Pasteurstraat, Ekamastraat, Van de Beltstraat, Ledeboerstraat en Roordastraat.</p> <p>Elan wil deze locaties in drie fasen (per straatblok) tot herontwikkeling brengen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fase 1a: renovatie Van der Beltstraat (40 woningen)</li> <li>- Fase 1b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Wamstekerstraat, Ekamastraat (sloop 56 woningen en nieuwbouw circa 36 grondgebonden woningen)</li> <li>- Fase 2a: renovatie Ledeboerstraat (40 woningen)</li> <li>- Fase 2b: nieuwbouw Louis Pasteurstraat, Van de Beltstraat, Ekamastraat, Ledeboerstraat (sloop 112 woningen en nieuwbouw circa 72 grondgebonden woningen)</li> <li>- Fase 3a: renovatie Roordastraat (40 woningen)</li> </ul> <p>Voor de planontwikkeling moet de gemeente kosten maken die zij op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bij Elan moet verhalen. Bij het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning moet de gemeente een exploitatieplan overleggen, tenzij kostenverhaal anders is verzekerd. Voor het project Van de Beltstraat e.o. worden de ambtelijke uren via een anterieure overeenkomst betaald.</p> <p>Hierbij wordt de anterieure overeenkomst ter besluitvorming voorgelegd.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>

<p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het college besluit een anterieure overeenkomst aan te gaan met Elan voor de sloop van 159 woningen en de nieuwbouw van 117 woningen (67% sociale huur en 33% sociale / middeldure koop).</li><li>2. De lasten van het besluit bedragen € 32.085,- en worden gedekt middels de anterieure overeenkomst.</li><li>3. Het college besluit tot de grondruil van 3.485 m2 grond naar Elan en 5.019 m2 naar de gemeente, beiden 'om niet', zoals aangegeven op tekening nr. 16207, waarbij alle kosten van deze transacties voor rekening van Elan komen.</li><li>4. Het college zendt het besluit ter kennisname naar de Commissie Ontwikkeling.</li></ol>	<p><b>Vergadering:</b></p> <p>Vergadering BenW d.d. 22-11-2016</p>
---	--