Haarlem

Raadsinformatie

Onderwerp Nota van Uitgangspunten verkoop Egelantier	**Bestuurlijk Behandelvoorstel:** (2016/501465)
Behandelvoorstel voor commissie en raad *B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling* Ter advisering *t.a.v. het concept- raadsbesluit*: Besluit: - haar zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen verkoop van de Egelantier , waarbij een functiewijziging naar hotel plaatsvindt -; - Haar zienswijze ten aanzien van de randvoorwaarden bij de openbare verkoopprocedure voor de Egelantier kenbaar te maken. - De voorlopig opgelegde geheimhouding ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op de bij dit besluit behorende Bijlage E te bekrachtigen op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur, tot na de definitieve selectie van de marktpartij die de Egelantier gaat herontwikkelen.	**Afdeling:** GOB/CENTRUM **Auteur:** Lindhout, K. **Email:** klindhout@haarlem.nl **Telefoonnr:** 023-5114698
Bestuurlijke context Het college is bevoegd tot verkoop van gemeentelijk vastgoed. Met de raad zijn afspraken gemaakt over voorhang procedures als het tot verkoop komt. Deze nota geeft de uitgangspunten weer op basis waarvan een verkoop tot stand kan komen. In het "Protocol actieve informatieplicht" is vastgelegd dat vastgoedtransacties boven de € 500.000, na het voorgenomen collegebesluit, ter advisering wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling en Raad. De geheimhouding ex artikel 25 Gemeentewet op het taxatierapport wordt door het college opgelegd op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding moet worden bekrachtigd door de raad. Door openbaarmaking van het bijlage E is het risico dat marktpartijen voorinformatie kunnen vinden, waarop zij hun eventuele bieding kunnen baseren. Dit raakt de financiële belangen van de gemeente Haarlem. Het taxatierapport (meerwaarde hotel (Arcadis)) wordt openbaar na de definitieve selectie van de marktpartij die de Egelantier gaat herontwikkelen.	**Portefeuillehouder:** Botter, J.

Collegebesluit	**Vergadering:**
Het college stelt de raad voor: 1. Haar zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen verkoop van de Egelantier , waarbij een functiewijziging naar hotel plaatsvindt -; 2. Haar zienswijze ten aanzien van de randvoorwaarden bij de openbare verkoopprocedure voor de Egelantier kenbaar te maken. 3. De voorlopig opgelegde geheimhouding ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op de bij dit besluit behorende Bijlage E te bekrachtigen op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur, tot na de definitieve selectie van de marktpartij die de Egelantier gaat herontwikkelen. Het college is voornemens te besluiten tot: 1. Bij de herbestemming te kiezen voor (hoofdzakelijk) een hotelfunctie; 2. De uitgifte tekening voor verkoop vast te stellen (bijlage A); 3. De randvoorwaarden voor verkoop (bijlage B) vast te stellen; 4. De selectiecriteria voor verkoop vast te stellen (bijlage C); onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. Het college besluit: 1. Het college stuurt dit voorgenomen besluit ter advisering aan de commissie Ontwikkeling en vervolgens naar de raad met het verzoek binnen 6 weken haar zienswijze te geven.	Vergadering BenW d.d. 20-12-2016