

Prognose wonen met zorg

Fortuna 2016, *extramurale woonvormen* – *vernieuwde opzet*

Gemeente Haarlem

Copyright ABF Research 2015

De informatie in dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. ABF Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden. Het gebruik van (onderdelen van) dit rapport is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld.



Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Hoofdpunten..... | 1 |
| 1 Inleiding..... | 3 |
| 1.1 Algemeen | 3 |
| 1.2 Fortuna 2016 | 4 |
| 1.3 Definities..... | 5 |
| 1.4 Leeswijzer | 6 |
| 2 Bevolkingsontwikkeling, vergrijzing en mobiliteitsbeperking | 9 |
| 2.1 Sterke toename huishoudens 75+ | 9 |
| 2.2 Samenstelling oudere huishoudens | 12 |
| 3 Samenstelling woningvoorraad | 17 |
| 4 Opgave voor ouderenhuisvesting..... | 21 |
| 4.1 Relatie mobiliteitsbeperking en geschikt wonen | 21 |
| 4.2 Opgave 2015 - 2030..... | 23 |
| | |
| Bijlage Prognoses per wijk | 27 |
| Bijlage Prognoses per stadsdeel..... | 73 |



Hoofdpunten

Fortuna 2016

In voorliggend rapport zijn de verwachte ontwikkelingen op het gebied van wonen met zorg in Haarlem verkend, zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin. De verkenning omvat de periode 2015-2030 en is gebaseerd op het vernieuwde prognosemodel Fortuna 2016. In de nieuwe opzet is gekozen voor een benadering vanuit gezondheid en mobiliteitsbeperkingen, waaraan *feitelijk* woongedrag gekoppeld wordt. Via de simulatie van vraag, aanbod en dynamiek op de woningmarkt waarbij kwalitatieve aspecten als eigendomsverhouding en prijsniveau centraal staan, maakt Fortuna een inschatting van de toekomstige behoefte aan geschikte huisvesting voor wonen met zorg.

Sterke toename huishoudens 75+

In Haarlem wonen in 2015 76 duizend huishoudens. Daarvan is dan 24 procent 65 jaar of ouder. In 2030 is het aandeel 65-plus huishoudens toegenomen tot 30 procent. Het aandeel 75-plussers groeit in diezelfde periode van 11 naar 15 procent. Dit komt neer op een absolute groei van 4,2 procent. Dit is lager dan de landelijke groei van 5,8 procent.

Sterke toename alleenstaande huishoudens 75+ met zware mobiliteitsbeperkingen

Naar verwachting groeit het totaal aantal huishoudens met mobiliteitsbeperking door de vergrijzing de komende vijftien jaar met bijna 2.700 huishoudens. In aandelen gaat het dan om een groei van 13,5 procent naar 15,3 procent van alle huishoudens.

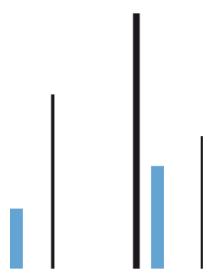
Bij huishoudens 75+ heeft ongeveer 17 procent een *zware* mobiliteitsbeperking, waarbij binnenshuis gebruik wordt gemaakt van een rolstoel of rollator. In aantallen gaat het daarbij om een toename van circa 1.390 naar 2.120, ofwel ruim 700 huishoudens. Deze groep bestaat voor bijna 70 procent uit alleenstaanden.

Gewenste toename geschikte voorraad met ruim 5.200 woningen

Getotaliseerd over alle huishoudens is het wenselijk dat in Haarlem zo'n 5.240 woningen als geschikte voorraad wordt gerealiseerd, deels door nieuwbouw (nultreden- en geclusterde ouderenwoningen) maar deels ook door woningaanpassingen binnen de bestaande woningvoorraad.

De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Haarlem is geconcentreerd binnen het huursegment (ruim 400 van de bijna 500 woningen). De toename van aangepaste ouderenwoningen betreft juist voor een aanzienlijk deel de koopsector, zowel in het goedkopere (530 woningen) als duurdere segment (740 woningen).

1



Inleiding

1.1 Algemeen

Kwetsbare groepen binnen de samenleving wonen in toenemende mate zelfstandig. Dit is de wens van veel mensen en wordt gestimuleerd door overheidsbeleid (extramuralisering van de zorg). Een omvangrijke groep mensen maakt zodoende niet langer aanspraak op intramuraal verblijf, maar op huisvesting binnen de reguliere woningmarkt.

Het faciliteren dat mensen met een lichte zorgvraag zelfstandig kunnen (blijven) wonen is in toenemende mate een taak die op gemeentelijk niveau moet worden uitgevoerd.¹ De Woningwet die per 1 juli 2015 gewijzigd is, versterkt deze beweging. Hierin is geregeld dat gemeenten en woningcorporaties prestatieafspraken met elkaar kunnen maken, onder andere ook over wonen met zorg. Ook zorgorganisaties zijn hier nauw bij betrokken.

De Fortuna-prognose van ABF biedt informatie over actuele en te verwachten ontwikkelingen van vraag en aanbod op het gebied van wonen met zorg. Wonen met zorg omvat een breed spectrum aan doelgroepen. Het gaat om mensen, intramuraal of extramuraal wonend, met lichamelijke en/of psychogeriatrische problemen, verstandelijke beperkingen of psychiatrische problematiek. Op grond hiervan zijn 6 aandachtsvelden onderscheiden, waarvoor de huidige en toekomstige opgave op het gebied van de huisvesting van deze groepen in kaart wordt gebracht. Onderstaand een korte toelichting per aandachtsveld.

Zes aandachtsvelden

Intramuraal

- GHZ: dit betreft zowel verstandelijk als lichamelijk gehandicapten (ca. 80.000 in heel Nederland; 5 per 1.000 inwoners);
- GGZ: dit betreft psychiatrische patiënten (ca. 40.000 in heel Nederland; 2,5 per 1.000 inwoners, waarvan er ca 15.000, bijna 1 per 1.000 inwoners, onder de Wlz vallen);
- V&V: dit betreft vooral ouderen met een somatische en/of psychogeriatrische aandoening (o.a. dementie; ca. 140.000 in heel Nederland; 8 per 1.000 inwoners);

Extramuraal

- GHZ: dit betreft met name mensen met een lichte verstandelijke handicap die op jonge leeftijd veelal thuis wonen en later “wonen met begeleiding” (ca. 20.000 in heel Nederland; 1 per 1.000 inwoners);
- GGZ: dit betreft mensen met een psychiatrische aandoening die “begeleid zelfstandig wonen” via de RIBW’s en Maatschappelijk Opvang voor daklozen en crisisopvang (ca. 43.000 in heel Nederland; 2,5 per 1000 inwoners);
- Huishoudens met een lichamelijke beperking: dit betreft vooral ouderen die in toenemende mate binnen de reguliere woningmarkt blijven wonen (ca. 1 miljoen huishoudens in heel Nederland). Deze doelgroep

¹ Ook in het eindrapport ‘Van tehuis naar thuis’ van het Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen, in maart 2016 aangeboden aan het kabinet, wordt dit benadrukt.

heeft vaak ook een zorgvraag in de V&V-sector en ontvangt een vorm van thuiszorg. Vanwege de veelal gelijksoortige problematiek vallen in deze categorie ook de lichamelijk gehandicapten.

Voorliggende rapportage is een uitwerking voor de grootste doelgroep; de ouderen binnen de sector Verpleging en Verzorging extramuraal aan de hand van Fortuna 2016. Hier gaat het in belangrijke mate om ouderen die steeds langer thuis blijven wonen. Het zelfstandig wonen van ouderen binnen de reguliere woningmarkt is speerpunt van het beleid van de rijksoverheid en sluit tevens aan bij wat al enige tijd de trend is onder ouderen. Deze groep ondervindt met het vorderen van de leeftijd meer mobiliteitsbeperkingen. Daarvoor zijn aanpassingen in de woning denkbaar en op enig moment verhuist een deel naar meer geschikte woonvormen. In heel Nederland ondervinden ongeveer 1 miljoen huishoudens mobiliteitsbeperkingen; zo'n 13 procent van alle huishoudens. Onder 65+ en 75+ ligt dit percentage op 35 procent respectievelijk 54 procent.

Bij ouderenhuisvesting gaat het primair om die vormen van huisvesting die meer dan reguliere woningen zijn afgestemd op de specifieke wensen van ouderen. Die wensen beginnen vaak met eenvoudige voorzieningen binnen de bestaande woning, via de wens om traplopen te vermijden tot aan de meer aangepaste huisvestingsvormen waar faciliteiten op maat beschikbaar zijn. De invulling van die wensen verloopt verschillend; niet alleen omdat het ene huishouden het andere niet is, maar ook omdat het ene huishouden over een breder palet van mogelijkheden kan beschikken dan het andere huishouden. Al is het maar omdat het beschikbare aanbod van gemeente tot gemeente kan verschillen.

1.2 Fortuna 2016

Fortuna is met ingang van 2016 grondig in opzet gewijzigd. De woonbehoefte van ouderen vraagt aandacht in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin. De noodzaak om de woonbehoefte van ouderen in kwantitatieve zin in beeld te brengen komt voort uit de vergrijzing. De noodzaak om de woonbehoefte van ouderen in meer kwalitatieve zin in beeld te brengen heeft te maken met de nieuwe aanstaande generaties ouderen. De komende jaren krijgen we in Nederland te maken met een groep ouderen die betrekkelijk hoog is opgeleid, goed verdiend heeft, in veel gevallen een eigen huis gekocht heeft, vitaal is en nog wat wil maken van het leven. In tal van opzichten is deze generatie anders dan de generaties ouderen die in de jaren twintig of dertig van de 20^e eeuw geboren zijn en waarvoor specifieke ouderenhuisvesting meer gangbaar was.

Om ook dit kwalitatieve aspect in de prognoses te borgen is meer nodig dan het (rechtstreeks) doortrekken van demografische trends naar de woningvraag. Er is daarom gekozen voor een benadering vanuit gezondheid en mobiliteitsbeperkingen, waaraan *feitelijk woongedrag* gekoppeld wordt en rekening wordt gehouden met de eigen dynamiek van de woningmarkt. De meeste ouderen worden immers tijdens hun leven – als huurder bij een corporatie of eigenaar van een woning – geconfronteerd met steeds meer mobiliteitsbeperkingen die op enig moment van invloed kunnen worden op het woongedrag. De wijze waarop huishoudens daarmee omgaan verschilt: sommigen sorteren vroegtijdig voor; anderen reageren pas veel later. Maar wanneer en hoe men ook reageert, dat zal altijd gebeuren vanuit een bestaande woonsituatie en dus zal de situatie op de woningmarkt doorklinken in de ouderenhuisvesting. Het feit dat er steeds meer oudere eigenaren-bewoner zullen zijn, zal ook doorwerken in de opgave voor ouderenhuisvesting.

De nieuwe Fortuna-raming is uitgewerkt volgens de systematiek van het Socrates-model²³: met simulatie van vraag, aanbod en dynamiek op de woningmarkt waarbij kwalitatieve aspecten als eigendomsverhouding en prijsniveau centraal staan. De woonbehoefte van ouderen is met deze nieuwe opzet te relateren aan o.a. inkomen, doelgroepen en marktsegmenten, waardoor meer expliciet kan worden gemaakt wie verantwoordelijk is voor de toekomstige opgave.

Fortuna 2016 maakt gebruik van informatie over mobiliteitsbeperkingen en de geschiktheid van woningen voor mensen met mobiliteitsbeperkingen gebaseerd op het WoON 2015. De toekomstige ontwikkelingen, geënt op de systematiek van het Socrates-model, geven inzicht in relevante woningmarktinformatie.

In dit rapport is de prognose gebaseerd op het basisscenario⁴, waarbij de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De mate waarin huishoudens mobiliteitsbeperkingen ondervinden kan worden voorspeld op basis van de actuele samenhang tussen huishoudkenmerken (vooral leeftijd) en deze beperkingen;
- De samenhang tussen mobiliteitsbeperkingen en de geschiktheid van de woning wordt constant verondersteld.

1.3 Definities

De typering **mobiliteitsbeperking** is gebaseerd op het gebruik van hulpmiddelen voor mobiliteit en de door het hoofd en de eventuele partner ervaren mobiliteitsbeperkingen. Er worden daarbij vier gradaties onderscheiden, op grond waarvan de huishoudens zijn ingedeeld:

- *Mobiliteitsklasse 0 (Geen)*. Huishoudens met geen of slechts lichte mobiliteitsbeperkingen.
- *Mobiliteitsklasse A (Licht)*. Huishoudens waarin zowel het hoofd als de eventuele partner een mobiliteitsbeperking heeft, en met moeite kan lopen en/of traplopen.
- *Mobiliteitsklasse B (Matig)*. Betreft (i) huishoudens die gebruik maken van een scootmobiel, rollator of rolstoel, maar binnenshuis geen hulpmiddel voor mobiliteit gebruiken of (ii) huishoudens waarin het hoofd en/of de partner een zware mobiliteitsbeperking heeft, en zonder hulp niet kan lopen en/of traplopen.
- *Mobiliteitsklasse C (Zwaar)*. Betreft huishoudens die binnenshuis gebruik maken van een rolstoel of een rollator. Op basis van de omvang van deze groep is het mogelijk een goede inschatting te maken van de vraag naar rollator- en rolstoeltoegankelijke woningen.

Deze typering naar mobiliteitsbeperking vormt een aanvulling op de basistypering van huishoudens naar leeftijd, samenstelling en inkomensniveau die is overgenomen uit het Socratesmodel.

De huisvesting voor ouderen en andere zorgbehoevenden wordt omschreven als **geschikte huisvesting voor wonen met zorg**. Deze valt uiteen in drie hoofdgroepen:

² Primos 2016, Scenario Midden Voortvarend.

³ Socrates Transparantie in cijfers, ABF Research, uitgebreide toelichting Socratesmodel.

⁴ Aanvullend op deze basisprognose zijn varianten op de hier gehanteerde uitgangspunten mogelijk.

- *Geclusterde ouderenwoning.* Betreft een woning die deel uitmaakt van een complex of groep van woningen speciaal bestemd voor ouderen. Hiertoe behoren o.a. woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats.
- *Aangepaste woning.* Een woning is een aangepaste woning als er ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking speciale voorzieningen zijn aangebracht in de woning of als de woning daarvoor bouwkundig is aangepast. Daarbij kan het gaan om een traplift, hellingbaan, aan- of uitbouw, maar ook om kleinere aanpassingen.
- *Nultredenwoning.* De woning is een nultredenwoning indien deze zowel extern toegankelijk is (de woonkamer dient bereikbaar te zijn vanaf de straat zonder trap te hoeven lopen) als intern toegankelijk is (vanuit de woonkamer zijn zonder traplopen de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer te bereiken).

De *overige woningen* zijn alle woningen die niet tot de geschikte huisvesting behoren.

Deze typering naar geschiktheid vormt een aanvulling op de uit het Socrates-model overgenomen typering naar eigendomsverhouding en prijsklasse.

1.4 Leeswijzer

Gegeven de sterke samenhang tussen vergrijzing en de vraag naar ouderenhuisvesting wordt gestart met een beschrijving van de ontwikkeling van de bevolking in Haarlem naar leeftijd, waarna vervolgens de relatie met mobiliteitsbeperkingen van huishoudens wordt geschetst. Dit tweede hoofdstuk wordt besloten met een korte kenschets van de oudere huishoudens naar samenstelling en inkomensniveau.

Hoofdstuk 3 biedt inzicht in de huidige samenstelling van de woningvoorraad in Haarlem, naar huur en koop en naar prijsklasse. Tevens wordt aangegeven hoeveel geschikte woningen er in Haarlem zijn, naar rato van de landelijke/regionale verdeling van deze woningen.

Het laatste hoofdstuk geeft een beeld van de opgave voor de voorraad: welk type geschikte woningen zijn nodig, gegeven de in hoofdstuk 2 en 3 beschreven ontwikkelingen.

In dit rapport zijn de uitkomsten uitgewerkt voor de gemeente Haarlem.

Lokale invulling

Het rapport geeft een gedetailleerd cijfermatig inzicht op gemeentelijk niveau. Daarnaast zijn ter indicatie in de bijlage de prognoses ook op het niveau van de wijk uitgewerkt. Hierbij is de volgende nuancering op z'n plaats.

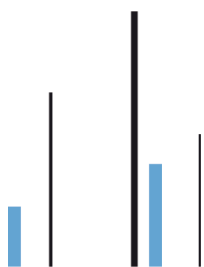
Het nieuwe Fortuna-model is gebaseerd op het Socrates-model, dat in een **kwalitatieve** woningmarktprognose voorziet. Op basis van de woningbehoefte (gemeten in het WoON) wordt de nieuwbouw in het model verdeeld naar prijs van woningen, type, eigendomsverhouding e.d.; het laagste schaalniveau is daarbij niet zozeer de wijk, maar meer het type wijk, gedefinieerd als woonmilieu. Het model wijst woningen aan woonmilieus toe die gewild zijn en verdeelt die over de wijken in een gemeente die dat type woonmilieu hebben. Daarbij wordt niet gekeken naar plannen (zijn er voornemens om hier woningen te bouwen) of restricties (mag hier wel gebouwd worden). De uitbreiding van bepaalde type woonmilieus zijn echter **uitwisselbaar qua locaties**. Om te voorzien in een bepaalde behoefte kan ook een andere wijk

gekozen worden, waar (wel) gebouwd kan/gaat worden. Het gewenste woonmilieu geeft daarbij de voorkeur voor een bepaalde uitstraling. Hierbij moet gedacht worden aan bebouwingsdichtheid, voorzieningenniveau en stedenbouwkundige inrichting.

Welke locaties feitelijk binnen de gemeente geschikt zijn en benut worden en hoe deze exact worden ingevuld is afhankelijk van tal van lokale factoren en argumenten. Beschikbare bouwgrond, bestemmingsplannen, aanwezigheid voorzieningen en behoud van een mix aan verschillende woningen in een wijk zijn enkele van die mogelijk doorslaggevende elementen. De exacte vertaalslag waar de verschillende uitbreidingen binnen de gemeente het beste gerealiseerd kunnen worden kan alleen door de gemeente zelf worden gemaakt.

Dit is in de bijlage aan de hand van een korte toelichting op de woningmarkt en het model nog iets uitgebreider belicht.

2



Bevolkingsontwikkeling, vergrijzing en mobiliteitsbeperking

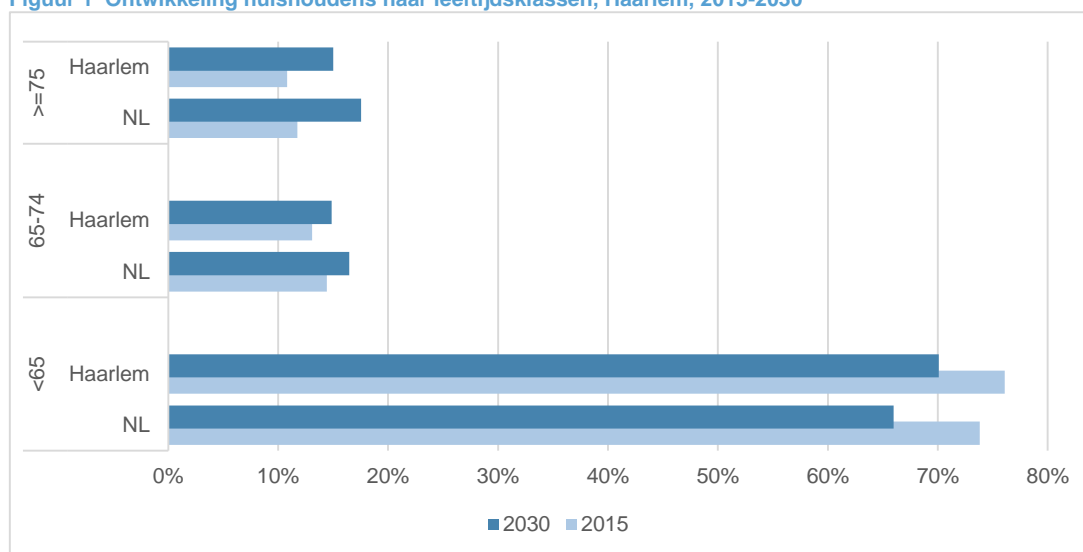
Vergrijzing bepaalt voor een groot deel de opgave aan ouderenhuisvesting. Voor veel ouderen gaat het klimmen der jaren gepaard met toenemende fysieke ongemakken. In het algemeen geldt dat de doelgroep voor geschikte huisvesting voor wonen met zorg en/of een beperking vooral bestaat uit personen in de leeftijdscategorie van 65 jaar en ouder.

Vanwege de grote samenhang tussen vergrijzing en de vraag naar geschikte woningen begint dit hoofdstuk over de ontwikkeling van de bevolking naar leeftijd. Vervolgens wordt de sterke relatie van leeftijd met mobiliteitsbeperkingen geschetst en wordt kort ingegaan op de samenstelling van de oudere huishoudens.

2.1 Sterke toename huishoudens 75+

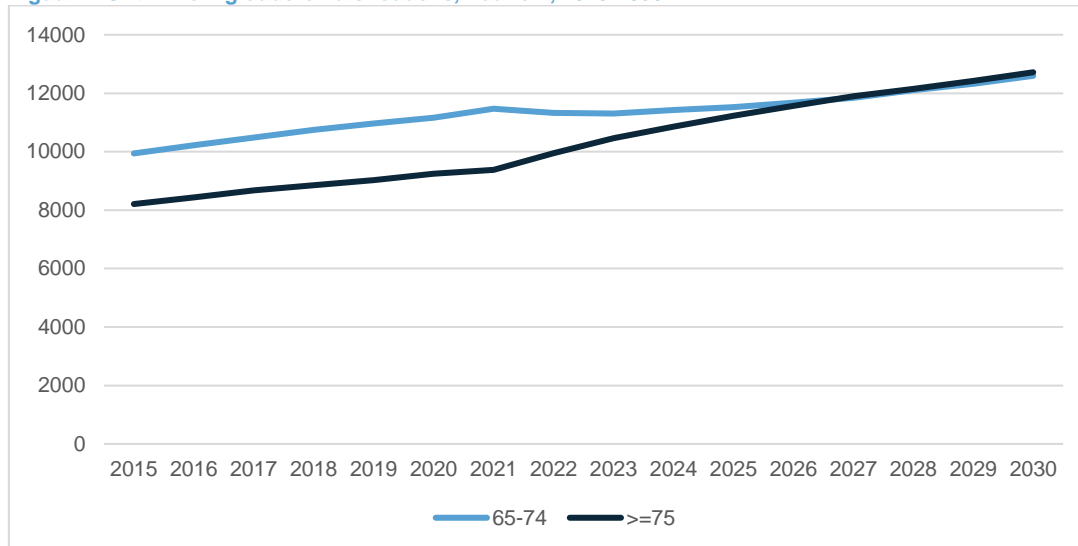
In Haarlem wonen in 2015 ruim 76 duizend huishoudens. Daarvan is dan 24 procent 65 jaar of ouder. In 2030 is het aandeel 65-plus huishoudens toegenomen tot 30 procent. Figuur 1 toont voor de periode 2015-2030 de stand en ontwikkeling van het aantal huishoudens in Haarlem naar 3 leeftijdsklassen. Vooral de sterke groei van het aantal huishoudens 75+ valt op. In Haarlem bedraagt het huidige aantal huishoudens 75+ 11 procent van het totaal aantal huishoudens. In 2030 zal dit percentage naar verwachting zijn gegroeid naar 15 procent, ofwel een absolute groei van 4,2 procent. Dit is lager dan de landelijke groei van 5,8 procent.

Figuur 1 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijdsklassen, Haarlem, 2015-2030



In absolute aantallen groeit het aantal huishoudens 75+ in Haarlem van 8.200 in 2015 naar 12.700 in 2030 (zie figuur 2). Met een absolute groei van 1,8 procent (van 9.900 naar 12.600) is de ontwikkeling van het aantal huishoudens in de leeftijdscategorie 65-74 gematigder en iets lager dan de landelijke groei van 2,1 procent. Het aantal huishoudens tot 65 jaar neemt in die vijftien jaar in Haarlem af met -6,0 procent (landelijk -7,8 procent).

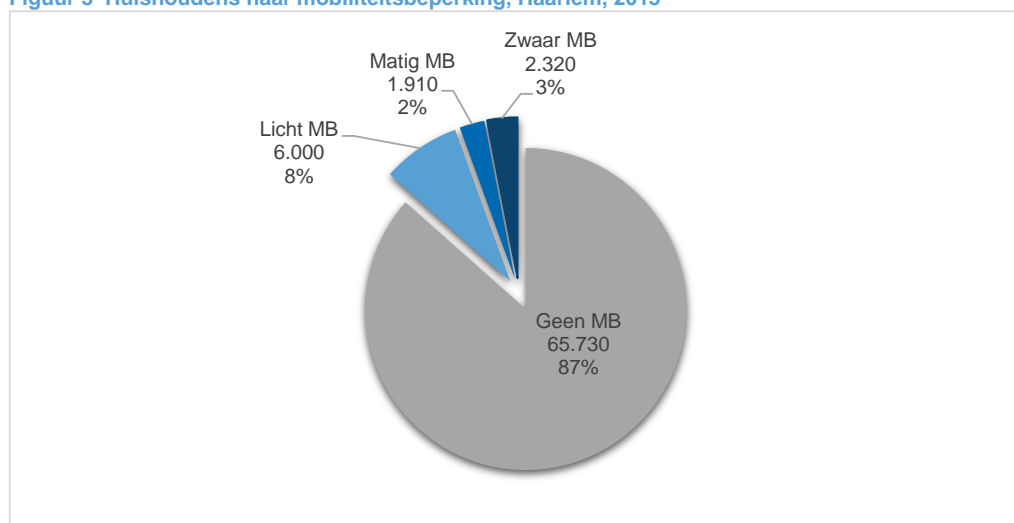
Figuur 2 Ontwikkeling oudere huishoudens, Haarlem, 2015-2030



Toename huishoudens met mobiliteitsbeperkingen

Het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking is in 2015 ingeschat op ruim 10 duizend, ofwel 13,5 procent van alle huishoudens in Haarlem. De huishoudens met een mobiliteitsbeperking zijn nader onderscheiden naar de zwaarte van de beperking: licht, matig en zwaar. Landelijk geldt dat naarmate de beperking groter is de omvang van het aantal huishoudens in de betreffende klasse afneemt. In Haarlem zijn juist wat meer huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking in vergelijking met het aantal huishoudens met een matige mobiliteitsbeperking. Figuur 3 toont de verdeling van de huishoudens over de onderscheiden klassen voor Haarlem in 2015. Zo'n 41 procent van alle huishoudens met een mobiliteitsbeperking valt in de categorieën 'matig' of 'zwaar'.

Figuur 3 Huishoudens naar mobiliteitsbeperking, Haarlem, 2015

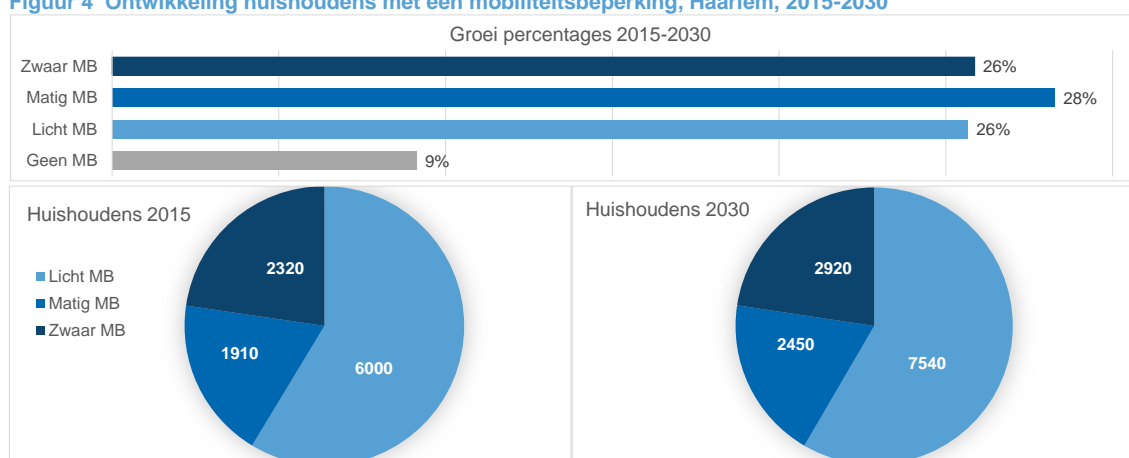


Figuur 4 geeft voor de periode 2015-2030 de ontwikkeling van het aantal huishoudens naar mobiliteitsbeperking in Haarlem. Het totaal aantal huishoudens zonder mobiliteitsbeperking neemt in die periode toe met 9 procent. Het aantal huishoudens met een beperking neemt de komende vijftien jaar in alle mobiliteitsklassen veel sterker toe. Naar verwachting groeit het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking door de vergrijzing de komende vijftien jaar met bijna 2.700 huishoudens. In aandelen gaat het dan om een groei van 13,5 procent naar 15,3 procent van alle huishoudens. Deze absolute groei met 1,8 procent is lager dan de landelijke toename met 2,3 procent.

Het totaal aantal huishoudens met een ernstige mobiliteitsbeperking neemt in Haarlem in die periode toe van 2.320 naar 2.920, ofwel een toename met zo'n 600 huishoudens.

Het aandeel van deze groep op het totaal aantal huishoudens neemt daarmee toe van 3,1 procent in 2015 naar 3,4 procent in 2030.

Figuur 4 Ontwikkeling huishoudens met een mobiliteitsbeperking, Haarlem, 2015-2030



Toename huishoudens met zware mobiliteitsbeperking door toename huishoudens 75+

Figuur 5 toont de verdeling en ontwikkeling van huishoudens naar mobiliteitsbeperking en leeftijd. Er is een duidelijke samenhang tussen leeftijd en mate van mobiliteitsbeperking.

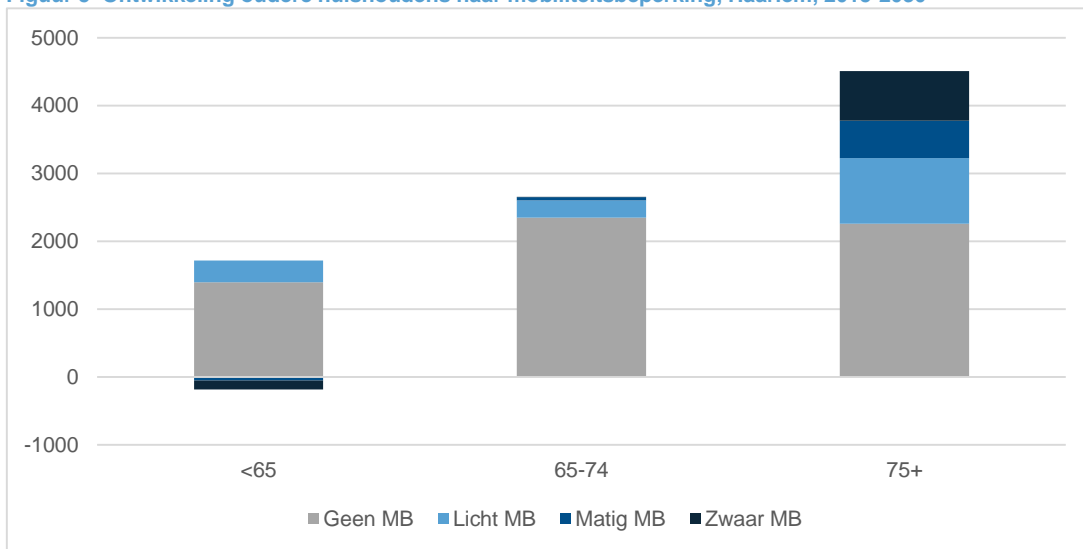
Onder huishoudens jonger dan 65 jaar komt een ernstige mobiliteitsbeperking relatief weinig voor (0,8 procent). Verwacht wordt dat hun aantal tussen 2015 en 2030 bovendien daalt.

Bij huishoudens van 65-74 jaar ondervindt in 2015 4,6 procent een ernstige mobiliteitsbeperking. Tussen 2015 en 2030 is, zoals eerder geconstateerd, de groei van het totaal aantal huishoudens van 65-74 jaar gematigd en is er bovendien sprake van een afname van het aandeel huishoudens met een ernstige mobiliteitsbeperking binnen deze leeftijdscategorie van 4,6 naar 3,6 procent. Verwacht wordt derhalve dat in Haarlem het aantal huishoudens van 65-74 jaar met zware mobiliteitsbeperkingen nagenoeg gelijk blijft.

Bij huishoudens van 75 jaar en ouder heeft zo'n 17 procent een zware mobiliteitsbeperking. Door de sterke toename van het totaal aantal huishoudens van 75 jaar en ouder neemt in deze leeftijdsgroep ook het aantal met ernstige fysieke beperkingen flink toe; van 1.390 naar 2.120, ofwel met ruim 700 huishoudens.

De toename van het aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking is in Haarlem dus uitsluitend het gevolg van de toename van het aantal huishoudens 75+.

Figuur 5 Ontwikkeling oudere huishoudens naar mobiliteitsbeperking, Haarlem, 2015-2030



Tabel 1 geeft een resumerend overzicht van de ontwikkeling van de huishoudens naar leeftijd en mobiliteitsbeperking voor een viertal steekjaren, waarbij tevens een vergelijking met de landelijke ontwikkeling is gegeven.

Tabel 1 Ontwikkeling huishoudens, Haarlem, Nederland, 2015-2030

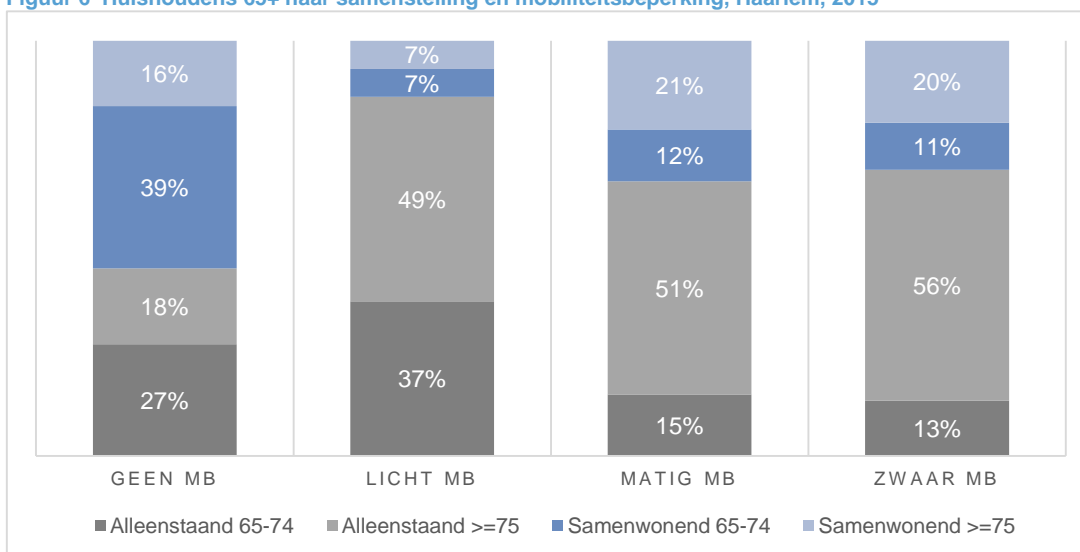
| | 2015 | | 2020 | | 2025 | | 2030 | |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | totaal | met MB | totaal | met MB | totaal | met MB | totaal | met MB |
| Haarlem | | | | | | | | |
| <i>absoluut</i> | | | | | | | | |
| <65 jaar | 57.810 | 3.670 | 58.540 | 3.750 | 59.490 | 3.880 | 59.350 | 3.810 |
| 65-74 jaar | 9.940 | 2.290 | 11.160 | 2.480 | 11.530 | 2.550 | 12.600 | 2.590 |
| >=75 jaar | 8.210 | 4.270 | 9.250 | 4.880 | 11.230 | 5.770 | 12.720 | 6.520 |
| huishoudens totaal | 75.960 | 10.230 | 78.950 | 11.110 | 82.250 | 12.200 | 84.660 | 12.920 |
| <i>relatief</i> | | | | | | | | |
| <65 jaar | 76% | 36% | 74% | 34% | 72% | 32% | 70% | 29% |
| 65-74 jaar | 13% | 22% | 14% | 22% | 14% | 21% | 15% | 20% |
| >=75 jaar | 11% | 42% | 12% | 44% | 14% | 47% | 15% | 50% |
| totaal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Nederland | | | | | | | | |
| <65 jaar | 74% | 32% | 71% | 30% | 69% | 26% | 66% | 23% |
| 65-74 jaar | 14% | 22% | 16% | 22% | 16% | 21% | 16% | 21% |
| >=75 jaar | 12% | 46% | 13% | 48% | 16% | 53% | 18% | 57% |
| totaal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| totaal (abs x dzd) | 7.665 | 1.013 | 8.021 | 1.102 | 8.265 | 1.212 | 8.435 | 1.304 |

2.2 Samenstelling oudere huishoudens

Nu en in de toekomst vaker alleenstaand, 75+ en met een mobiliteitsbeperking

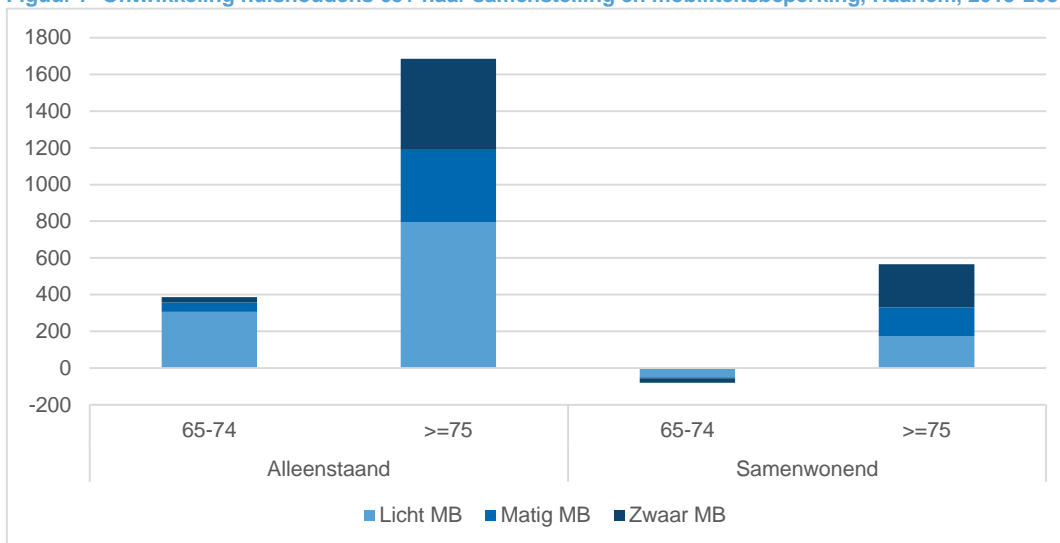
In 2015 is in Haarlem van alle huishoudens 51 procent alleenstaand. Bij de huishoudens 65+ ligt dit percentage met 57 procent iets hoger. Binnen deze groep wonen de ouderen met een mobiliteitsbeperking echter nog veel vaker alleen. Onder 65-plussers met een mobiliteitsbeperking is dat gemiddeld 77 procent tegenover 45 procent bij leeftijdsgenoten zonder mobiliteitsbeperking. Figuur 6 geeft de verdeling van het aantal alleenstaanden en samenwonenden voor huishoudens 65+ in Haarlem naar leeftijd en mate van beperking. Opvallend is ook het grote aandeel alleenstaande 75+-ers binnen de groep huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking (56%). Dit komt neer op zo'n 1.030 ouderen.

Figuur 6 Huishoudens 65+ naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Haarlem, 2015



In paragraaf 2.1 is al geconstateerd dat de toename van het aantal huishoudens met een ernstige fysieke beperking de komende 15 jaar voortkomt uit de toename van het aantal 75-plussers. Figuur 7 toont dat dit bovendien vooral alleenstaanden betreft (bijna 70 procent). Huishoudens die kwetsbaarder zijn in vergelijking met samenwonenden, waarbij de partner mantelzorg kan bieden.

Figuur 7 Ontwikkeling huishoudens 65+ naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Haarlem, 2015-2030

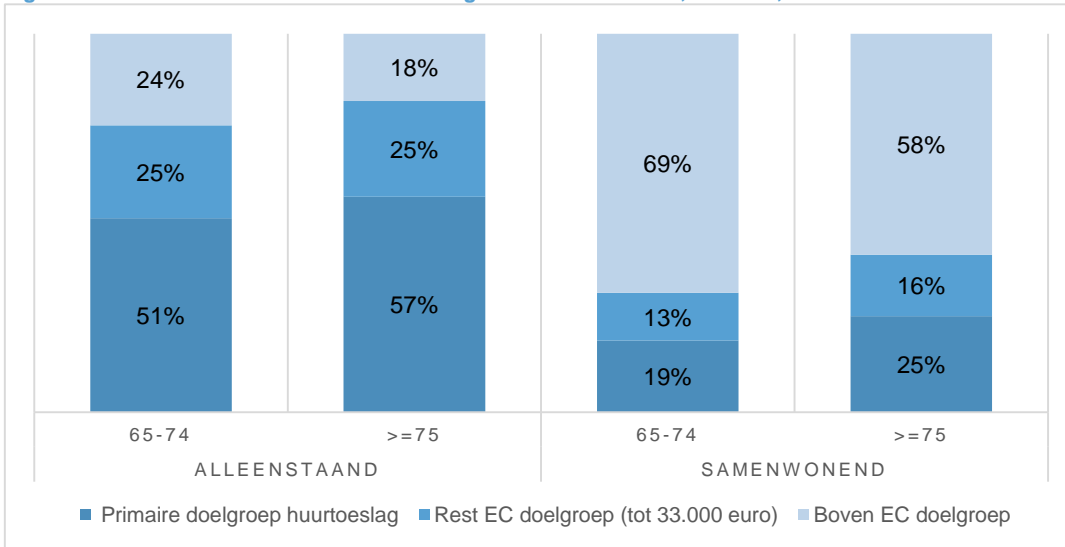


Afname doelgroep vooral onder samenwonende ouderen

Recente wetgeving gericht op het passend wonen heeft geleid tot een verscherpte woningtoewijzing. Corporaties moeten vanaf 2016 bij nieuwe verhuringen huishoudens die in aanmerking komen voor huurtoeslag zoveel mogelijk huisvesten in woningen met een huurprijs onder de aftoppingsgrens. Dit geldt ook voor huishoudens met een zorgvraag.

Figuur 8 toont dat een substantieel deel van de alleenstaande ouderen behoort tot de huurtoeslagdoelgroep. Bij ouderen in Haarlem gaat het om zo'n 2.460 65-74 jarigen en circa 3.130 75-plussers.

Figuur 8 Huishoudens 65+ naar samenstelling en inkomensniveau, Haarlem, 2015



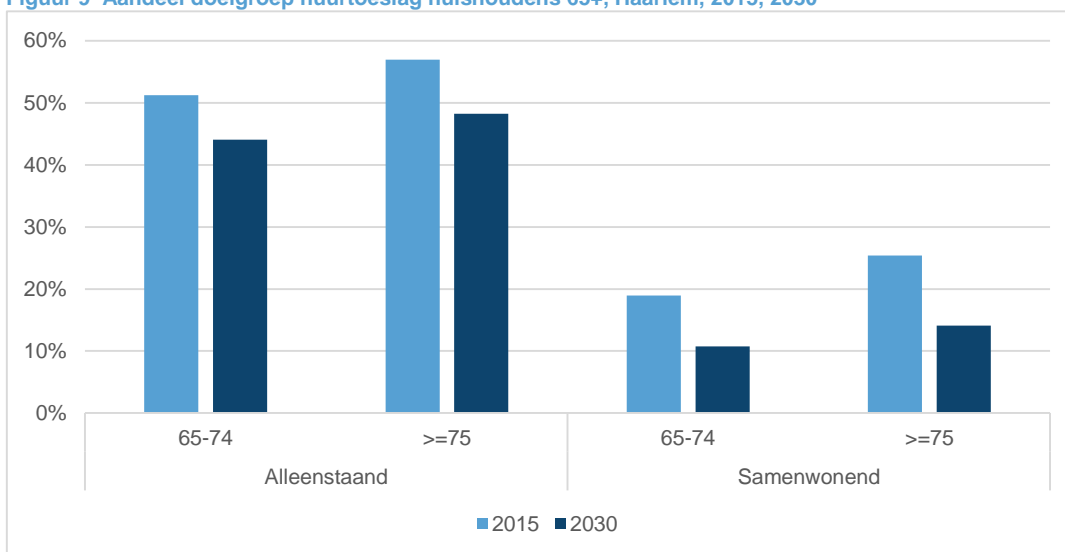
In de komende 15 jaar neemt het percentage huurtoeslagdoelgroep onder ouderen af, als gevolg van de vergrijzing van de welvarende babyboomers. Bij 75-plussers iets meer dan bij de 65-75 jarigen (figuur 9).

Het totaal aantal alleenstaande 65+ huishoudens in Haarlem neemt toe met ruim 4.300 tussen 2015 en 2030. Het aandeel van de HT-doelgroep binnen deze leeftijdsgroep neemt af van 54 procent naar 46 procent.

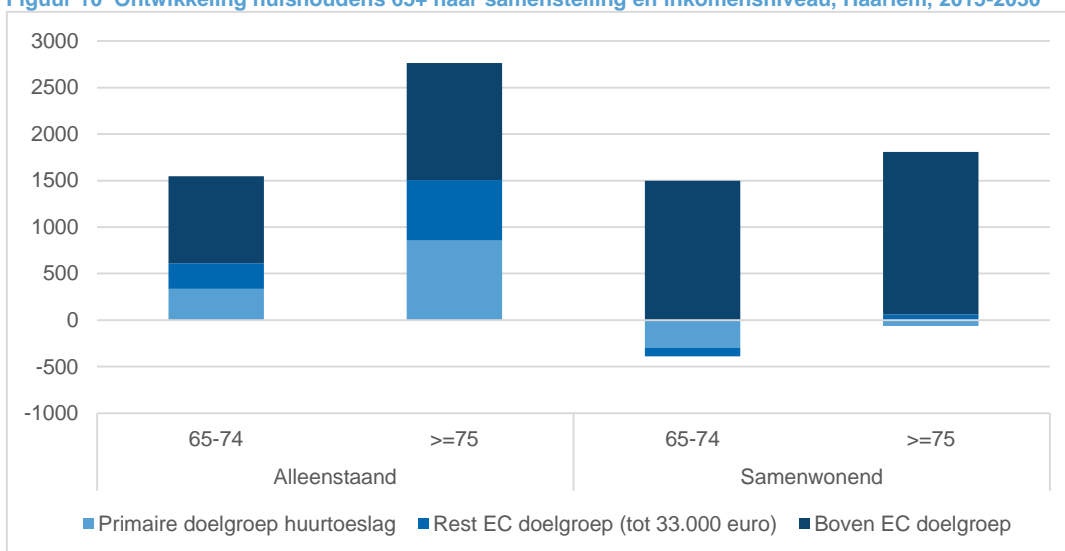
Het totaal aantal samenwonende 65+ huishoudens neemt in diezelfde periode toe met 2.850. Het aandeel van de HT doelgroep binnen deze leeftijdsgroep neemt af van 21 procent naar 12 procent.

Figuur 10 toont de ontwikkeling van de oudere huishoudens in Haarlem naar samenstelling en inkomensniveau. De toename van het aantal alleenstaande ouderen doet zich voor bij alle inkomensniveaus; bij samenwonende ouderen betreft dit nagenoeg uitsluitend het hoogste inkomensniveau. Het aantal samenwonenden neemt binnen de EC doelgroep af met 450 huishoudens.

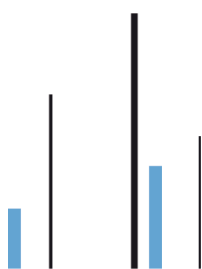
Figuur 9 Aandeel doelgroep huurtoeslag huishoudens 65+, Haarlem, 2015, 2030



Figuur 10 Ontwikkeling huishoudens 65+ naar samenstelling en inkomensniveau, Haarlem, 2015-2030



3



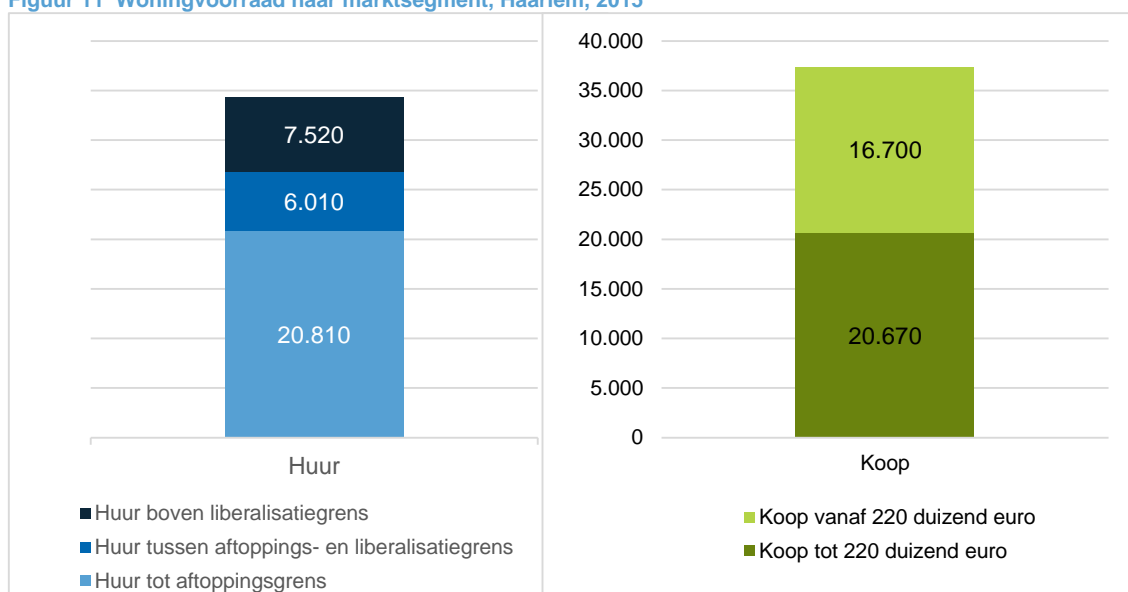
Samenstelling woningvoorraad

Eigendom en prijsklasse

In totaal zijn er in 2015 in Haarlem 71.700 zelfstandige woningen, waarvan 48 procent in de huursector en 52 procent in de koopsector. De huursector omvat 34.300 woningen, waarvan 61 procent een huur tot de aftoppingsgrens heeft. Circa 22 procent heeft een huur boven de liberalisatiegrens. Van de 37.400 koopwoningen heeft een meerderheid (55 procent) een waarde lager dan 220 duizend euro.

Figuur 11 toont de verdeling van de huishoudens over de verschillende marktsegmenten.

Figuur 11 Woningvoorraad naar marktsegment, Haarlem, 2015



Eigendom en geschiktheid

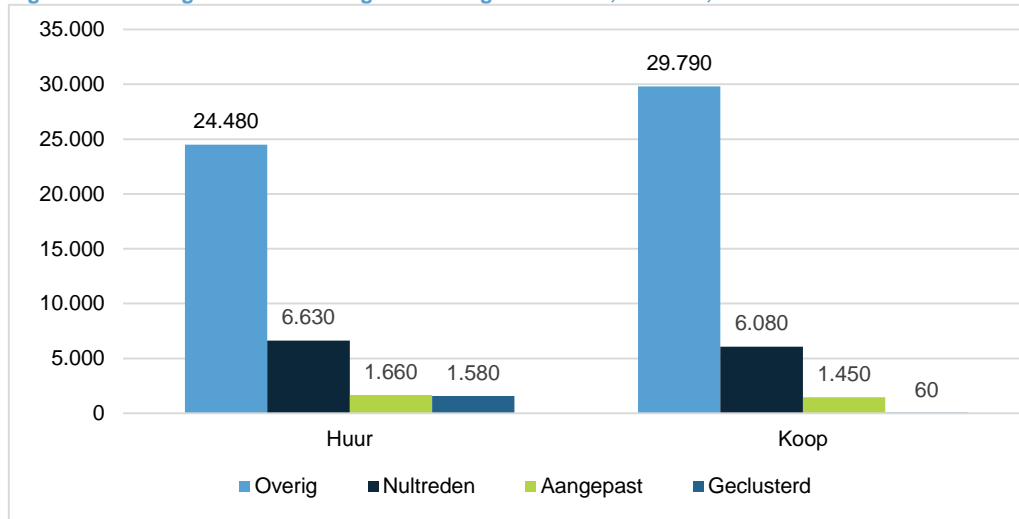
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg

Om de woningvoorraad van een gemeente in beeld te brengen wordt gebruik gemaakt van diverse bronbestanden, zoals de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), de Waardering onroerende zaken (WOZ) en het Woononderzoek Nederland (WoON). Het aantal woningen per geschiktheidsklasse wordt ingeschat naar rato van landelijke en/of regionale gegevens over dergelijke woningen, gemeten in het WoON, en toegepast op de woningvoorraad van de gemeente. Hierdoor kan de aangegeven geschikte voorraad afwijken van de feitelijke (maar niet volledig bekende) aantallen per gemeente.

Figuur 12 toont de woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid. De meeste woningen in zowel de huur- als de koopsector behoren uit het oogpunt van wonen met zorg tot de categorie overige woningen. Het gaat in Haarlem om 71 procent van de huurwoningen en 80 procent van de koopwoningen. Iets minder dan één op de vijf woningen in Haarlem is een nultredenwoning (18 procent). In de huursector ligt dat met 19 procent

hoger dan in de koopsector (16 procent). Ook aangepaste woningen zijn in Haarlem relatief iets vaker te vinden in de huursector. Daar is 5 procent van de woningen aangepast tegenover 4 procent van de koopwoningen. Geclusterde woningen vormen nagenoeg volledig het domein van de huursector, waar zij 5 procent van het totaal aan huurwoningen uitmaken. In de koopsector komen maar weinig geclusterde woningen voor.

Figuur 12 Woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid, Haarlem, 2015



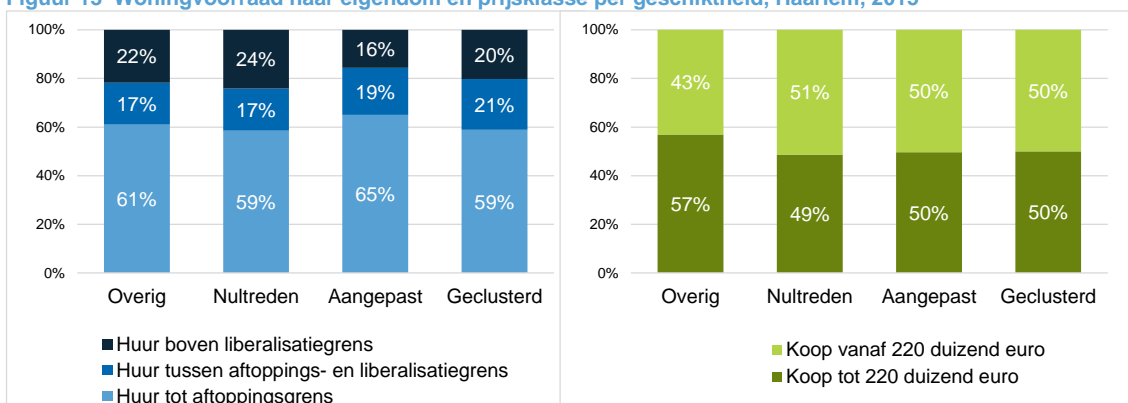
Eigendom, prijsklasse en geschiktheid

In Figuur 13 is de verdeling van de woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse per geschiktheid afgebeeld.

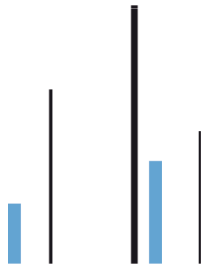
In de huursector heeft 61 procent van de overige woningen een huur tot de aftoppingsgrens en heeft 22 procent van deze woningen een huur boven de liberalisatiegrens. Onder nultredenwoningen in de huursector is die verdeling met respectievelijk 59 procent en 24 procent in genoemde segmenten nagenoeg gelijk. Bij de aangepaste huurwoningen is het aandeel tot de aftoppingsgrens met 65 procent het hoogst en zijn er met 16 procent de minste woningen in de klasse boven de liberalisatiegrens. Onder geclusterde huurwoningen is het aandeel tussen aftoppings- en liberalisatiegrens het hoogst; 21 procent van de geclusterde huurwoningen valt in dit marktsegment.

In de koopsector is het aandeel woningen boven 220 duizend euro voor de woningen die tot de geschikte huisvesting behoren nagenoeg gelijk (\pm 50 procent) en hoger dan bij de overige woningen (43 procent).

Figuur 13 Woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse per geschiktheid, Haarlem, 2015



4



Opgave voor ouderenhuisvesting

Na bespreking van de ontwikkeling van de huishoudens en hun beperkingen en de huidige samenstelling van de voorraad (2015), gaat dit hoofdstuk in op de opgave voor ouderenhuisvesting. Deze opgave wordt in beeld gebracht via de geëffectueerde vraag, waarbij rekening wordt gehouden met de dynamiek en ontwikkelingen op de woningmarkt en de mogelijkheden die er zijn om daar, door middel van mutaties in de voorraad, op in te spelen (zie kader).

Geëffectueerde vraag uit Socrates

Zoals in de inleiding is toegelicht, is Fortuna 2016 geënt op de systematiek van het Socrates-model¹. Dit model simuleert de vraag, aanbod en dynamiek op de woningmarkt waarbij kwalitatieve aspecten als eigendomsverhouding en prijsniveau centraal staan. Het model zorgt hierbij dat binnen randvoorwaarden voor aanpassingen aan de voorraad, de kwalitatieve woningvraag zo goed mogelijk wordt beantwoord. Belangrijke randvoorwaarden zijn de mogelijkheid om binnen een gemeente nieuwe woningen aan de voorraad toe te voegen, de verwachte verkoop van huurwoningen (voornamelijk door corporaties) en het huurbeleid van verhuurders aan zittende bewoners en bij veranderingen van huurder ('huurharmonisatie'). Als gevolg van de dynamiek verandert de woonsituatie van huishoudens in de tijd. De toekomstige woonsituatie kan beschouwd worden als de geëffectueerde vraag: de vraag van huishoudens die binnen de opgelegde beperkingen beantwoord is.

Voordat we de opgave voor de komende 15 jaar in beeld brengen, wordt eerst gekeken naar de relatie tussen de mate van beperktheid van huishoudens en de geschiktheid van de woning die zij bewonen.

4.1 Relatie mobiliteitsbeperking en geschikt wonen

De landelijke verdeling van de huishoudens met mobiliteitsbeperkingen over de onderscheiden vormen van geschikt wonen, zoals gemeten in het WoON2015, ligt ten grondslag aan de inschatting van de lokale behoefte en opgave aan geschikte woningen.

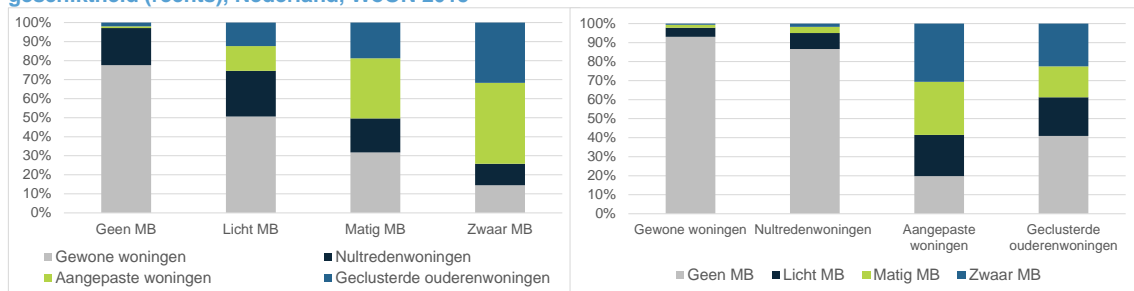
Het landelijke patroon, waarin elementen als voorsorteren of het beschikken over mantelzorg verankerd zijn, bepaalt samen met demografische ontwikkeling de lokale groeiopgave. Voordat we de ontwikkelingen voor Haarlem in beeld brengen, is hierom eerst in tabel 2 het landelijke beeld geschetst. Deze tabel toont het aantal huishoudens naar mobiliteitsbeperking en huisvesting in Nederland in 2015. In figuur 14 zijn de verdelingen op basis van de tabel afgebeeld.

¹ Socrates Transparantie in cijfers, ABF Research, uitgebreide toelichting Socratesmodel.

Tabel 2 Aantal huishoudens naar mobiliteitsbeperking en huisvesting, Nederland, WoON 2015

| | Geen beperkingen | Lichte beperkingen | Matige beperkingen | Zware beperkingen | Totaal (abs x 1.000) |
|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Gewone woningen | 4.993 | 256 | 85 | 32 | 5.366 |
| Nultredenwoningen | 1.256 | 122 | 48 | 25 | 1.450 |
| Aangepaste woningen | 60 | 66 | 85 | 93 | 303 |
| Geclusterde ouderenwoningen | 126 | 63 | 50 | 69 | 309 |
| Totaal | 6.435 | 506 | 268 | 219 | 7.427 |

Figuur 14 Huisvesting van huishoudens met mobiliteitsbeperking (links) en gebruik van woningen naar geschiktheid (rechts), Nederland, WoON 2015

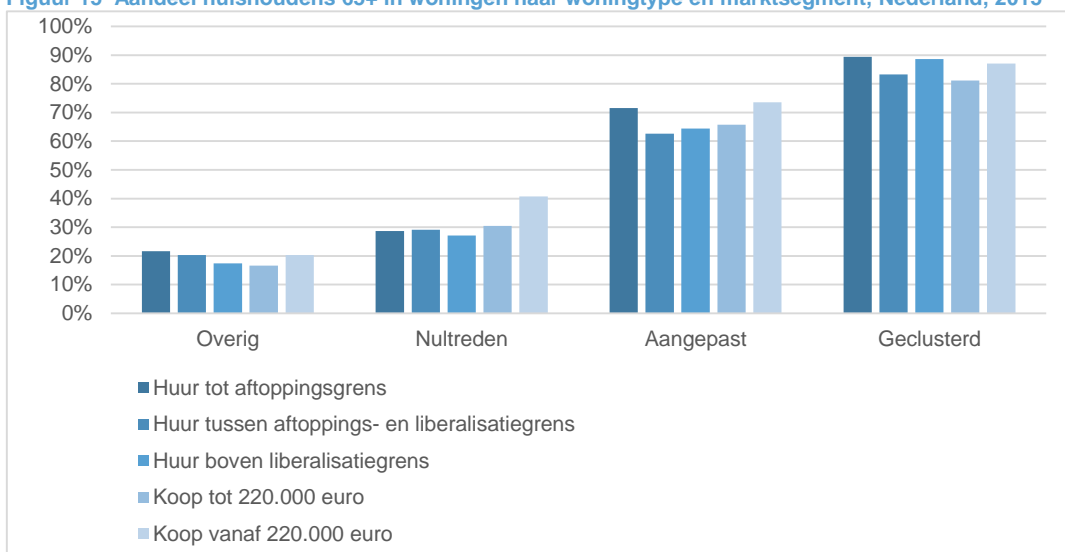


Er is een logisch verband zichtbaar in de wijze waarop huishoudens met al dan niet zware beperkingen gehuisvest zijn: huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking wonen vaker in een geschikte woning. Ook vanuit de verschillende vormen van huisvesting geredeneerd geldt eenzelfde conclusie: geschikte vormen van huisvesting worden vaker bewoond door huishoudens met mobiliteitsbeperkingen.

Uit de verdelingen komt tevens een zekere "mismatch" naar voren, zonder overigens hier een waardering aan te verbinden. Hoe huishoudens wonen is immers een vrije keuze. Deze mismatch is het meest evident onder de gewone huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen in een nultredenwoning (bijvoorbeeld een flat met lift). Ook vallen de huishoudens met mobiliteitsbeperkingen op die (nog) in een gewone woning wonen, of het aantal geclusterde ouderenwoningen dat bewoond wordt door mensen zonder mobiliteitsbeperkingen. De verklaring voor deze mismatch is enerzijds te vinden in het gedrag van huishoudens (sommigen sorteren ruim op tijd voor; anderen pas veel later of niet), en anderzijds in het feit dat naast mobiliteitsbeperkingen ook andere problemen, bijvoorbeeld geestelijk, een rol kunnen spelen. De mate waarin huishoudens op dat punt problemen ondervinden, is in het WoON niet gemeten.

De mismatch is overigens verhoudingsgewijs kleiner naarmate meer ingezoomd wordt op specifieke groepen of bepaalde typen woningen. Voor de totale woningmarkt geldt dat 32 procent van de huishoudens met ernstige mobiliteitsbeperkingen in een geclusterde woning woont. Bij de huishoudens 75+ is dat 41 procent en bij de huishoudens 75+ in huurwoningen is dat 52 procent. Daarmee wonen oudere huishoudens in het algemeen vaker in een woning wonen die past bij hun (fysieke) gesteldheid. Figuur 15 maakt dat nog eens duidelijk door het aandeel oudere huishoudens per woningtype, eigendom en prijsklasse weer te geven. Bij geclusterde ouderenwoningen is het percentage oudere huishoudens in alle marktsegmenten het hoogst.

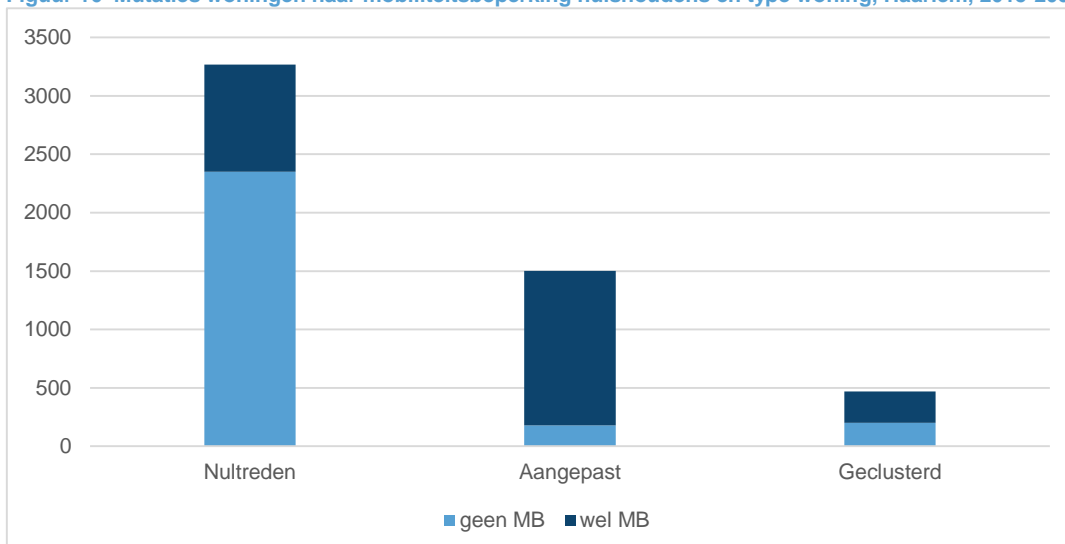
Figuur 15 Aandeel huishoudens 65+ in woningen naar woningtype en marktsegment, Nederland, 2015



4.2 Opgave 2015 - 2030

De opgave aan geschikte woningen in Haarlem neemt de komende jaren per saldo toe met zo'n 5.240 woningen. Deze toename is voor bijna de helft (48 procent) afkomstig van huishoudens met een mobiliteitsbeperking. De uitbreiding van de geschikte voorraad bedient daarmee deels de huisvesting van huishoudens met mobiliteitsbeperkingen. Binnen de meer specifiek op wonen met zorg toegeruste woningen is dit echter veel frequenter het geval. De toename van het aantal aangepaste woningen betreft in bijna 90 procent van de gevallen een huishouden met een mobiliteitsbeperking. Bij de geclusterde ouderenwoningen is dat voor 57 procent het geval.

Figuur 16 Mutaties woningen naar mobiliteitsbeperking huishoudens en type woning, Haarlem, 2015-2030

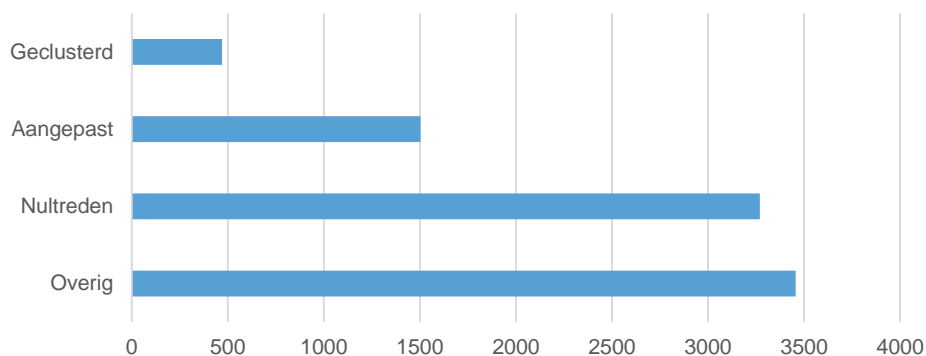


Aan de opgave kan op verschillende manieren tegemoet worden gekomen. Voor het grootste deel betreft het aanpassingen aan bestaande woningen. Het gaat daarbij veelal om de woning waarin het huishouden nu al woont en waarin men, indien geconfronteerd met een lichamelijke beperking, zelfstandig wil blijven

wonen. Dit laatste kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift, een uitbouw op de begaande grond of het wegnemen van (te hoge) drempels. De kosten voor de investering zijn over het algemeen voor rekening van de eigenaar van de woning. Vandaar dat de eigendomsvorm, huur of koop, van belang is in de opgave raming. De uitbreiding van het aantal 'geclusterde woningen' kan niet plaatsvinden binnen de bestaande woningvoorraad en zal grotendeels via nieuwbouw gerealiseerd moeten worden.

De opgave op het vlak van wonen en zorg in Haarlem en een consumentgerichte invulling van een in het model opgenomen bouwprogramma dragen zorg voor een toekomstige verandering van de woningvoorraad in Haarlem. De woningvoorraad verandert door nieuwbouw en sloop, door woningaanpassingen en prijsveranderingen als huurstijgingen en door verkopen van huurwoningen. Het aantal geclusterde ouderenwoningen zal dan tussen 2015 en 2030 in Haarlem met een kleine 500 kunnen toenemen, terwijl het aantal aangepaste woningen met 1.500 kan worden uitgebreid. Daarnaast kunnen aan de woningvoorraad 3.270 nultredenwoningen worden toegevoegd. Voorts zouden nog zo'n 3.450 gewone woningen als uitbreiding van de woningvoorraad in Haarlem in de huur- of in de koopsector dienen te worden toegevoegd. Ruim de helft van de veranderingen in de voorraad (in totaal 60 procent) dient gericht te zijn op een uitbreiding van de – voor oudere huishoudens en huishoudens met een beperking – geschikte woningvoorraad (zie figuur 17).

Figuur 17 Mutaties woningen naar type woning, totale voorraad, Haarlem, 2015-2030



Opgave naar eigendomsvorm en prijsklasse

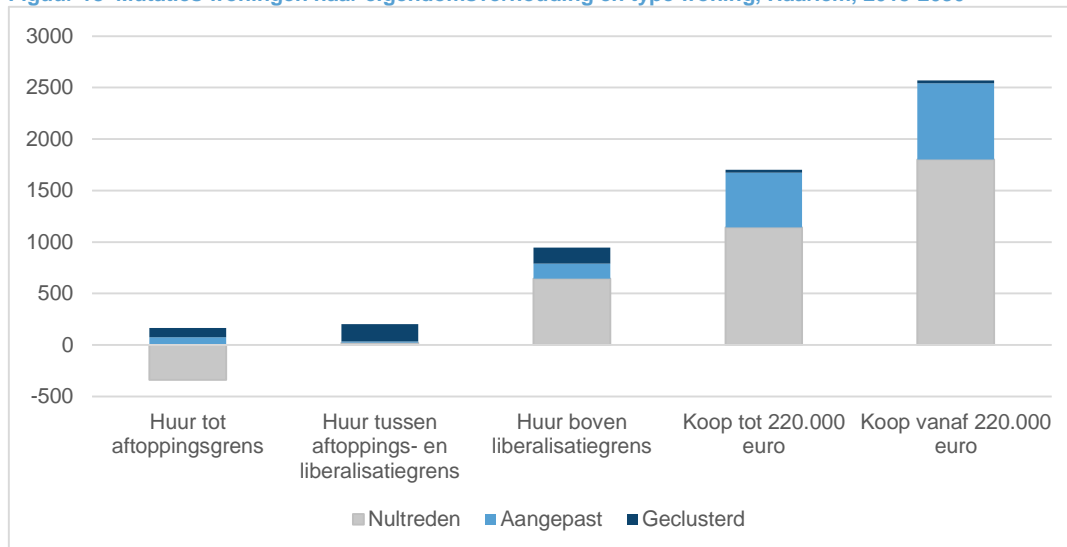
Figuur 18 toont de opgave aan geschikte woningen in Haarlem naar vijf marktsegmenten; combinaties van eigendomsvorm en prijsklasse. De figuur geeft daarbij een verschuiving tussen de verschillende marktsegmenten aan. De opgave van per saldo circa 5.240 geschikte woningen tussen 2015 en 2030 omvat voor het merendeel koopwoningen (4.270). Dit betreft voornamelijk nultreden- en aangepaste woningen. De groei van de voorraad geclusterde woningen, in totaal bijna 500 woningen, vindt vooral plaats in de huursector.

Binnen de huursector treedt er een verschuiving op van nultredenwoningen tot de aftoppingsgrens naar hogere prijsklassen. Deze verschuiving wordt grotendeels veroorzaakt door het huurbeleid van corporaties. Via boven inflatoire huurverhogingen en harmonisatie zullen woningen een prijsklasse opschuiven.

Zoals eerder aangegeven zal maar een beperkt deel van de opgave nultreden- en aangepaste woningen gerealiseerd kunnen (of: moeten) worden middels nieuwbouw. Zeker voor oudere eigenaren-bewoners die langer zelfstandig in hun woning willen wonen, ligt het voor de hand om de eigen woning aan te passen.

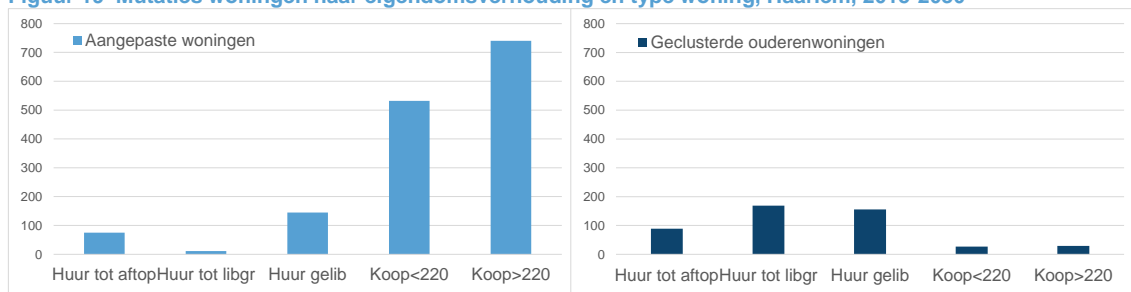
Omdat de nieuwe generatie ouderen aanmerkelijk welvarender is en een hoger eigenwoningbezit heeft, neemt de opgave in de koop het hardst toe.

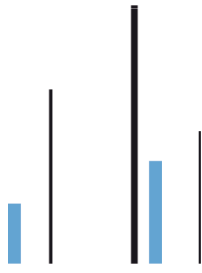
Figuur 18 Mutaties woningen naar eigendomsverhouding en type woning, Haarlem, 2015-2030



In figuur 19 zijn de gewenste ontwikkelingen qua aangepaste- en geclusterde ouderenwoningen nogmaals apart gepresenteerd. Hieruit blijkt duidelijk dat de toename van geclusterde ouderenwoningen in Haarlem is geconcentreerd binnen het huursegment en de toename van aangepaste woningen juist vooral de koopsector betreffen.

Figuur 19 Mutaties woningen naar eigendomsverhouding en type woning, Haarlem, 2015-2030





Bijlage Prognoses per wijk

De hierna volgende huishoudensuitkomsten per wijk zijn correct, beschouwd vanuit het model. Dat wil niet zeggen dat er geen verschillen kunnen optreden met verwachtingen op basis van trends of andere nieuwbouwplannen. Dit wordt hieronder verder toegelicht.

Verreweg het grootste deel van de verhuizingen vindt plaats binnen een beperkte straal (maximaal 10-20 km) om de huidige woonplek. Via analyse op verhuisbewegingen zijn woningmarktgebieden gedefinieerd. Volgens de laatste statistische gegevens heeft dit geresulteerd in 32 gebieden. Binnen deze gebieden gaan (aanstaande) huishoudens die willen verhuizen op zoek naar een woning. In deze zoektocht speelt de prijs, woningtype en de locatie een rol. De locatie wordt daarbij bepaald door het woonmilieu en de verhuisafstand, waarbij het woonmilieu vastgesteld is per buurt. De voorkeuren voor deze woonkwaliteiten verschillen per huishoudtype.

In het model wordt deze zoektocht en het verhuisgedrag zo goed mogelijk nagebootst. Dat wil zeggen: binnen een woningmarkt gaat een huishouden op zoek naar de voor hem meest geschikte woning. Hiervoor kijkt hij eerst naar de woningen die beschikbaar zijn. Als er voor bepaalde typen woningen op bepaalde typen locaties geen voldoende aanbod is, dan gebruikt het model de beschikbare nieuwbouwcapaciteit om de vraag zo goed mogelijk te bedienen.

Voor de ontwikkeling van de behoefte in een gemeente is dus de indeling naar prijs, type en woonmilieu van belang. De behoefte op wijk- of buurtniveau is een doorvertaling van deze gemeentelijke vraag naar de verschillende locatie. Hierbij zijn buurten met een zelfde woonmilieu gelijkwaardig aan elkaar. De uitkomsten op wijk (of buurt) niveau zijn daarmee een inschatting van de behoefte, zonder rekening te houden met de exacte bouwcapaciteit per buurt. ABF kan met dit laatste in onze prognose geen rekening houden, simpelweg omdat deze informatie niet (landelijk) beschikbaar is. Het is uiteindelijk aan de gemeente om de (lokale) behoefte toe te wijzen naar specifieke plekken. Het model adviseert daarbij en is geen glazen bol die de komende 20-30 jaar kan voorspellen waar exact (in welke van de 12.000 buurten in Nederland) gebouwd gaat worden.

Gemeente Haarlem

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 75.959 | 2.995 | 6.289 | 8.698 | 12.830 | 11 | 17 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 57.811 | 733 | 1.677 | 1.534 | 813 | 3 | 1 |
| 65-74 jaar | 9.940 | 1.224 | 1.587 | 2.655 | 3.930 | 27 | 40 |
| 75 jaar en ouder | 8.208 | 1.038 | 3.025 | 4.509 | 8.087 | 55 | 99 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 39.092 | 4.660 | 8.554 | 11.049 | 15.261 | 28 | 39 |
| Samenwonend | 36.867 | -1.665 | -2.265 | -2.351 | -2.431 | -6 | -7 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 65.734 | 2.115 | 4.309 | 6.004 | 7.917 | 9 | 12 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 75.959 | 2.995 | 6.289 | 8.698 | 12.830 | 11 | 17 |
| licht | 6.000 | 626 | 1.162 | 1.542 | 2.519 | 26 | 42 |
| matig | 1.907 | 99 | 330 | 547 | 1.085 | 29 | 57 |
| zwaar | 2.318 | 155 | 488 | 605 | 1.309 | 26 | 56 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 28.803 | 3.258 | 5.760 | 6.740 | 7.760 | 23 | 27 |
| totaal MB | 25.834 | 3.010 | 5.325 | 6.299 | 7.251 | 24 | 28 |
| licht | 2.969 | 248 | 435 | 441 | 509 | 15 | 17 |
| matig | 2.470 | 242 | 438 | 452 | 493 | 18 | 20 |
| zwaar | 256 | 0 | 13 | 8 | 0 | 3 | 0 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 243 | 6 | -16 | -19 | 16 | -8 | 7 |
| totaal MB | 4.799 | 775 | 1.071 | 1.546 | 2.397 | 32 | 50 |
| licht | 3119 | 531 | 757 | 1.160 | 1.644 | 37 | 53 |
| matig | 1680 | 244 | 314 | 386 | 622 | 23 | 37 |
| zwaar | 1226 | 208 | 234 | 306 | 527 | 25 | 43 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 209 | 30 | 45 | 51 | 95 | 24 | 45 |
| totaal MB | 245 | 6 | 35 | 29 | 131 | 12 | 53 |
| licht | 5.490 | 627 | 1.723 | 2.763 | 5.104 | 50 | 93 |
| matig | 2113 | 199 | 651 | 1.078 | 1.985 | 51 | 94 |
| zwaar | 3377 | 428 | 1072 | 1685 | 3.119 | 50 | 92 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1622 | 216 | 497 | 794 | 1.442 | 49 | 89 |
| totaal MB | 728 | 83 | 234 | 395 | 759 | 54 | 104 |
| licht | 1027 | 129 | 341 | 496 | 918 | 48 | 89 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 29.008 | -2.525 | -4.083 | -5.206 | -6.947 | -18 | -24 |
| totaal MB | 28.307 | -2.357 | -3.859 | -4.904 | -6.616 | -17 | -23 |
| licht | 701 | -168 | -224 | -302 | -331 | -43 | -47 |
| matig | 237 | -87 | -86 | -131 | -135 | -55 | -57 |
| zwaar | 234 | -30 | -52 | -60 | -71 | -26 | -30 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 230 | -51 | -86 | -111 | -125 | -48 | -54 |
| totaal MB | 5.141 | 449 | 516 | 1.109 | 1.533 | 22 | 30 |
| licht | 4.534 | 502 | 567 | 1.190 | 1.565 | 26 | 35 |
| matig | 607 | -53 | -51 | -81 | -81 | -13 | 0 |
| zwaar | 222 | -7 | -9 | -51 | -12 | -23 | -5 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 177 | -13 | -21 | -5 | -6 | -3 | -3 |
| totaal MB | 208 | -33 | -21 | -25 | -14 | -12 | -7 |
| licht | 2.718 | 411 | 1.302 | 1.746 | 2.983 | 64 | 110 |
| matig | 1827 | 230 | 868 | 1.181 | 2.088 | 65 | 114 |
| zwaar | 891 | 181 | 434 | 565 | 895 | 63 | 100 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 223 | 54 | 88 | 172 | 204 | 77 | 91 |
| totaal MB | 303 | 29 | 111 | 158 | 308 | 52 | 102 |
| licht | 365 | 98 | 235 | 235 | 383 | 64 | 105 |
| matig | | | | | | | |
| zwaar | | | | | | | |

Gemeente Haarlem

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 71.702 | 3.070 | 6.430 | 8.629 | 12.908 | 12 | 18 |
| Huur | 34.335 | -99 | -488 | -1.157 | -1.950 | -3 | -6 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 20.807 | -1.123 | -1.744 | -2.548 | -3.162 | -12 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 6.011 | -307 | -207 | -482 | -671 | -8 | -11 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 7.517 | 1.331 | 1.463 | 1.873 | 1.883 | 25 | 25 |
| Koop | 37.367 | 3.169 | 6.918 | 9.786 | 14.858 | 26 | 40 |
| Koop < € 220.000 | 20.668 | 1.455 | 2.490 | 3.245 | 4.994 | 16 | 24 |
| Koop > € 220.000 | 16.699 | 1.714 | 4.428 | 6.541 | 9.864 | 39 | 59 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 17.432 | 1.959 | 3.998 | 5.242 | 8.304 | 30 | 48 |
| Nultrede | 12.702 | 1.288 | 2.475 | 3.269 | 4.861 | 26 | 38 |
| Aangepast | 3.096 | 508 | 1.163 | 1.503 | 2.699 | 49 | 87 |
| Geclusterd | 1.634 | 163 | 360 | 470 | 744 | 29 | 46 |
| Huur | 9.851 | 502 | 915 | 971 | 1.469 | 10 | 15 |
| Nultrede | 6.626 | 286 | 417 | 326 | 430 | 5 | 6 |
| Aangepast | 1.654 | 71 | 178 | 231 | 405 | 14 | 24 |
| Geclusterd | 1.571 | 145 | 320 | 414 | 634 | 26 | 40 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 5.879 | -110 | -58 | -176 | -3 | -3 | 0 |
| Nultrede | 3.879 | -184 | -217 | -340 | -367 | -9 | -9 |
| Aangepast | 1.075 | 47 | 87 | 75 | 192 | 7 | 18 |
| Geclusterd | 925 | 27 | 72 | 89 | 172 | 10 | 19 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 1.787 | 17 | 180 | 202 | 324 | 11 | 18 |
| Nultrede | 1.145 | 19 | 84 | 22 | 39 | 2 | 3 |
| Aangepast | 316 | -53 | -27 | 11 | 51 | 3 | 16 |
| Geclusterd | 326 | 51 | 123 | 169 | 234 | 52 | 72 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 2.185 | 595 | 793 | 945 | 1.148 | 43 | 53 |
| Nultrede | 1.602 | 451 | 550 | 644 | 758 | 40 | 47 |
| Aangepast | 263 | 77 | 118 | 145 | 162 | 55 | 62 |
| Geclusterd | 320 | 67 | 125 | 156 | 228 | 49 | 71 |
| Koop | 7.581 | 1.457 | 3.083 | 4.271 | 6.835 | 56 | 90 |
| Nultrede | 6.076 | 1.002 | 2.058 | 2.943 | 4.431 | 48 | 73 |
| Aangepast | 1.442 | 437 | 985 | 1.272 | 2.294 | 88 | 159 |
| Geclusterd | 63 | 18 | 40 | 56 | 110 | 89 | 175 |
| Koop < € 220.000 | 3.700 | 675 | 1.306 | 1.701 | 2.615 | 46 | 71 |
| Nultrede | 2.955 | 477 | 842 | 1.142 | 1.627 | 39 | 55 |
| Aangepast | 715 | 197 | 445 | 532 | 936 | 74 | 131 |
| Geclusterd | 30 | 1 | 19 | 27 | 52 | 90 | 173 |
| Koop > € 220.000 | 3.881 | 782 | 1.777 | 2.570 | 4.220 | 66 | 109 |
| Nultrede | 3.121 | 525 | 1.216 | 1.801 | 2.804 | 58 | 90 |
| Aangepast | 727 | 240 | 540 | 740 | 1.358 | 102 | 187 |
| Geclusterd | 33 | 17 | 21 | 29 | 58 | 88 | 176 |

01 Oude stad

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|-------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 8.301 | 636 | 967 | 1.118 | 942 | 13 | 11 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 6.961 | -122 | -330 | -552 | -1.202 | -8 | -17 |
| 65-74 jaar | 918 | 449 | 618 | 733 | 749 | 80 | 82 |
| 75 jaar en ouder | 422 | 309 | 679 | 937 | 1.395 | 222 | 331 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 5.342 | 178 | 371 | 572 | 491 | 11 | 9 |
| Samenwonend | 2.959 | 458 | 596 | 546 | 451 | 18 | 15 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 7.238 | 437 | 603 | 582 | 185 | 8 | 3 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 8.301 | 636 | 967 | 1.118 | 942 | 13 | 11 |
| licht | 691 | 102 | 169 | 241 | 307 | 35 | 44 |
| matig | 156 | 39 | 81 | 121 | 183 | 78 | 117 |
| zwaar | 216 | 58 | 114 | 174 | 267 | 81 | 124 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 4.433 | -227 | -309 | -316 | -664 | -7 | -15 |
| totaal MB | 3.905 | -170 | -196 | -202 | -503 | -5 | -13 |
| licht | 528 | -57 | -113 | -114 | -161 | -22 | -30 |
| licht | 407 | -39 | -55 | -64 | -105 | -16 | -26 |
| matig | 46 | -11 | -14 | -10 | -17 | -22 | -37 |
| zwaar | 75 | -7 | -44 | -40 | -39 | -53 | -52 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 581 | 204 | 260 | 287 | 279 | 49 | 48 |
| totaal MB | 334 | 128 | 172 | 200 | 210 | 60 | 63 |
| licht | 247 | 76 | 88 | 87 | 80 | 35 | 32 |
| licht | 165 | 56 | 58 | 70 | 68 | 42 | 41 |
| matig | 24 | 14 | 11 | 11 | 12 | 46 | 50 |
| zwaar | 58 | 6 | 19 | 6 | -11 | 10 | -19 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 328 | 201 | 420 | 601 | 876 | 183 | 267 |
| totaal MB | 132 | 67 | 140 | 218 | 311 | 165 | 236 |
| licht | 196 | 134 | 280 | 383 | 565 | 195 | 288 |
| licht | 93 | 70 | 138 | 183 | 257 | 197 | 276 |
| matig | 44 | 28 | 59 | 81 | 121 | 184 | 275 |
| zwaar | 59 | 36 | 83 | 119 | 187 | 202 | 317 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 2.528 | 105 | -21 | -236 | -538 | -9 | -21 |
| totaal MB | 2.479 | 103 | -15 | -222 | -514 | -9 | -21 |
| licht | 49 | 2 | -6 | -14 | -24 | -29 | -49 |
| licht | 20 | -7 | -11 | -10 | -12 | -50 | -60 |
| matig | 13 | 5 | 5 | 2 | -2 | 15 | -15 |
| zwaar | 16 | 4 | 0 | -6 | -10 | -38 | -63 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 337 | 245 | 358 | 446 | 470 | 132 | 139 |
| totaal MB | 315 | 238 | 328 | 374 | 361 | 119 | 115 |
| licht | 22 | 7 | 30 | 72 | 72 | 327 | 0 |
| licht | 5 | 4 | 10 | 28 | 45 | 560 | 900 |
| matig | 13 | 2 | 2 | 9 | 10 | 69 | 77 |
| zwaar | 4 | 1 | 18 | 35 | 54 | 875 | 1350 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 94 | 108 | 259 | 336 | 519 | 357 | 552 |
| totaal MB | 73 | 71 | 174 | 214 | 320 | 293 | 438 |
| licht | 21 | 37 | 85 | 122 | 199 | 581 | 948 |
| licht | 1 | 18 | 29 | 34 | 54 | 3400 | 5400 |
| matig | 16 | 1 | 18 | 28 | 59 | 175 | 369 |
| zwaar | 4 | 18 | 38 | 60 | 86 | 1500 | 2150 |

01 Oude stad

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 7.556 | 811 | 1.238 | 1.242 | 1.264 | 16 | 17 |
| Huur | 4.021 | 83 | 23 | -114 | -436 | -3 | -11 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 2.033 | -61 | -103 | -201 | -422 | -10 | -21 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 801 | -12 | -26 | -52 | -107 | -6 | -13 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 1.187 | 156 | 152 | 139 | 93 | 12 | 8 |
| Koop | 3.535 | 728 | 1.215 | 1.356 | 1.700 | 38 | 48 |
| Koop < € 220.000 | 2.567 | 333 | 558 | 681 | 983 | 27 | 38 |
| Koop > € 220.000 | 968 | 395 | 657 | 675 | 717 | 70 | 74 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.657 | 489 | 794 | 908 | 1.175 | 55 | 71 |
| Nultrede | 1.320 | 326 | 508 | 523 | 615 | 40 | 47 |
| Aangepast | 337 | 148 | 255 | 337 | 481 | 100 | 143 |
| Geclusterd | 0 | 15 | 31 | 48 | 79 | - | - |
| Huur | 939 | 207 | 313 | 365 | 428 | 39 | 46 |
| Nultrede | 762 | 125 | 173 | 152 | 150 | 20 | 20 |
| Aangepast | 177 | 67 | 110 | 167 | 206 | 94 | 116 |
| Geclusterd | 0 | 15 | 30 | 46 | 72 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 451 | 14 | 28 | 8 | 0 | 2 | 0 |
| Nultrede | 363 | 1 | 9 | -15 | -43 | -4 | -12 |
| Aangepast | 88 | 12 | 19 | 21 | 39 | 24 | 44 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 0 | 2 | 4 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 216 | 69 | 88 | 101 | 102 | 47 | 47 |
| Nultrede | 175 | 27 | 31 | 22 | 11 | 13 | 6 |
| Aangepast | 41 | 36 | 51 | 65 | 74 | 159 | 180 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 6 | 14 | 17 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 272 | 124 | 197 | 256 | 326 | 94 | 120 |
| Nultrede | 224 | 97 | 133 | 145 | 182 | 65 | 81 |
| Aangepast | 48 | 19 | 40 | 81 | 93 | 169 | 194 |
| Geclusterd | 0 | 8 | 24 | 30 | 51 | - | - |
| Koop | 718 | 282 | 481 | 543 | 747 | 76 | 104 |
| Nultrede | 558 | 201 | 335 | 371 | 465 | 66 | 83 |
| Aangepast | 160 | 81 | 145 | 170 | 275 | 106 | 172 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 2 | 7 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 433 | 149 | 241 | 295 | 433 | 68 | 100 |
| Nultrede | 321 | 91 | 156 | 198 | 256 | 62 | 80 |
| Aangepast | 112 | 58 | 85 | 96 | 175 | 86 | 156 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 285 | 133 | 240 | 248 | 314 | 87 | 110 |
| Nultrede | 237 | 110 | 179 | 173 | 209 | 73 | 88 |
| Aangepast | 48 | 23 | 60 | 74 | 100 | 154 | 208 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | - | - |

02 Haarlemmerhoutkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 6.078 | 684 | 1.017 | 1.182 | 1.501 | 19 | 25 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 4.394 | 504 | 632 | 582 | 475 | 13 | 11 |
| 65-74 jaar | 872 | 113 | 163 | 251 | 359 | 29 | 41 |
| 75 jaar en ouder | 812 | 67 | 222 | 349 | 667 | 43 | 82 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 3.174 | 508 | 745 | 942 | 1.214 | 30 | 38 |
| Samenwonend | 2.904 | 176 | 272 | 240 | 287 | 8 | 10 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 5.295 | 564 | 832 | 914 | 1.032 | 17 | 19 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 6.078 | 684 | 1.017 | 1.182 | 1.501 | 19 | 25 |
| licht | 467 | 90 | 97 | 137 | 222 | 29 | 48 |
| matig | 158 | 8 | 24 | 61 | 103 | 39 | 65 |
| zwaar | 158 | 22 | 64 | 70 | 144 | 44 | 91 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.993 | 380 | 505 | 597 | 631 | 30 | 32 |
| totaal MB | 190 | 49 | 58 | 56 | 43 | 29 | 23 |
| licht | 170 | 41 | 49 | 47 | 35 | 28 | 21 |
| matig | 13 | 1 | 5 | 4 | 3 | 31 | 23 |
| zwaar | 7 | 7 | 4 | 5 | 5 | 71 | 71 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 423 | 62 | 93 | 113 | 176 | 27 | 42 |
| geen MB | 295 | 37 | 64 | 80 | 108 | 27 | 37 |
| totaal MB | 128 | 25 | 29 | 33 | 52 | 26 | 41 |
| licht | 105 | 25 | 13 | 13 | 45 | 12 | 43 |
| matig | 14 | 4 | 8 | 5 | 7 | 36 | 50 |
| zwaar | 9 | -4 | 8 | 15 | 16 | 167 | 178 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 568 | 17 | 89 | 176 | 364 | 31 | 64 |
| geen MB | 232 | -10 | 25 | 65 | 133 | 28 | 57 |
| totaal MB | 336 | 27 | 64 | 111 | 231 | 33 | 69 |
| licht | 167 | 13 | 24 | 55 | 103 | 33 | 62 |
| matig | 68 | 8 | 14 | 28 | 64 | 41 | 94 |
| zwaar | 101 | 6 | 26 | 28 | 64 | 28 | 63 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 2.211 | 75 | 69 | -71 | -199 | -3 | -9 |
| geen MB | 2.182 | 76 | 65 | -79 | -206 | -4 | -9 |
| totaal MB | 29 | -1 | 4 | 8 | 7 | 28 | 24 |
| licht | 9 | -3 | 0 | -1 | 1 | -11 | 11 |
| matig | 13 | 2 | 1 | 7 | 4 | 54 | 31 |
| zwaar | 7 | 0 | 3 | 2 | 2 | 29 | 29 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 449 | 51 | 70 | 138 | 183 | 31 | 41 |
| geen MB | 414 | 50 | 73 | 137 | 162 | 33 | 39 |
| totaal MB | 35 | 1 | -3 | 1 | 3 | 3 | 0 |
| licht | 8 | 1 | 2 | 2 | 10 | 25 | 125 |
| matig | 17 | 1 | -5 | -1 | -1 | -6 | -6 |
| zwaar | 10 | -1 | 0 | 0 | 12 | 0 | 120 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 244 | 50 | 133 | 173 | 303 | 71 | 124 |
| geen MB | 179 | 31 | 100 | 114 | 204 | 64 | 114 |
| totaal MB | 65 | 19 | 33 | 59 | 99 | 91 | 152 |
| licht | 8 | 13 | 9 | 21 | 28 | 263 | 350 |
| matig | 33 | -8 | 1 | 18 | 26 | 55 | 79 |
| zwaar | 24 | 14 | 23 | 20 | 45 | 83 | 188 |

02 Haarlemmerhoutkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 5.751 | 672 | 1.003 | 1.163 | 1.488 | 20 | 26 |
| Huur | 2.109 | 194 | 187 | 114 | -57 | 5 | -3 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.120 | 46 | 2 | -54 | -101 | -5 | -9 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 375 | 7 | 25 | -3 | -34 | -1 | -9 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 614 | 141 | 160 | 171 | 78 | 28 | 13 |
| Koop | 3.642 | 478 | 816 | 1.049 | 1.545 | 29 | 42 |
| Koop < € 220.000 | 1.439 | 180 | 289 | 365 | 585 | 25 | 41 |
| Koop > € 220.000 | 2.203 | 298 | 527 | 684 | 960 | 31 | 44 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.651 | 241 | 459 | 607 | 922 | 37 | 56 |
| Nultrede | 1.098 | 173 | 296 | 388 | 522 | 35 | 48 |
| Aangepast | 223 | 56 | 106 | 140 | 278 | 63 | 125 |
| Geclusterd | 330 | 12 | 57 | 79 | 122 | 24 | 37 |
| Huur | 776 | 25 | 64 | 65 | 61 | 8 | 8 |
| Nultrede | 389 | 26 | 41 | 22 | -16 | 6 | -4 |
| Aangepast | 81 | -9 | -16 | -12 | -4 | -15 | -5 |
| Geclusterd | 306 | 8 | 39 | 55 | 81 | 18 | 26 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 404 | -13 | -12 | -12 | 1 | -3 | 0 |
| Nultrede | 204 | 2 | -4 | -14 | -24 | -7 | -12 |
| Aangepast | 54 | -10 | -19 | -21 | -11 | -39 | -20 |
| Geclusterd | 146 | -5 | 11 | 23 | 36 | 16 | 25 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 160 | -8 | 7 | 10 | -5 | 6 | -3 |
| Nultrede | 59 | -9 | -3 | -10 | -16 | -17 | -27 |
| Aangepast | 14 | 0 | -4 | 3 | 3 | 21 | 21 |
| Geclusterd | 87 | 1 | 14 | 17 | 8 | 20 | 9 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 212 | 46 | 69 | 67 | 65 | 32 | 31 |
| Nultrede | 126 | 33 | 48 | 46 | 24 | 37 | 19 |
| Aangepast | 13 | 1 | 7 | 6 | 4 | 46 | 31 |
| Geclusterd | 73 | 12 | 14 | 15 | 37 | 21 | 51 |
| Koop | 875 | 216 | 395 | 542 | 861 | 62 | 98 |
| Nultrede | 709 | 147 | 255 | 366 | 538 | 52 | 76 |
| Aangepast | 142 | 65 | 122 | 152 | 282 | 107 | 199 |
| Geclusterd | 24 | 4 | 18 | 24 | 41 | 100 | 171 |
| Koop < € 220.000 | 298 | 54 | 112 | 169 | 281 | 57 | 94 |
| Nultrede | 240 | 38 | 68 | 99 | 156 | 41 | 65 |
| Aangepast | 42 | 18 | 35 | 58 | 98 | 138 | 233 |
| Geclusterd | 16 | -2 | 9 | 12 | 27 | 75 | 169 |
| Koop > € 220.000 | 577 | 162 | 283 | 373 | 580 | 65 | 101 |
| Nultrede | 469 | 109 | 187 | 267 | 382 | 57 | 81 |
| Aangepast | 100 | 47 | 87 | 94 | 184 | 94 | 184 |
| Geclusterd | 8 | 6 | 9 | 12 | 14 | 150 | 175 |

03 Zijlwegkwartier

| | Huidige aantal 2015 | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|------------------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 4.124 | 61 | 185 | 279 | 338 | 7 | 8 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 3.399 | -151 | -180 | -214 | -383 | -6 | -11 |
| 65-74 jaar | 433 | 130 | 144 | 183 | 239 | 42 | 55 |
| 75 jaar en ouder | 292 | 82 | 221 | 310 | 482 | 106 | 165 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 2.142 | 201 | 408 | 572 | 743 | 27 | 35 |
| Samenwonend | 1.982 | -140 | -223 | -293 | -405 | -15 | -20 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 3.670 | 9 | 49 | 112 | 41 | 3 | 1 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 4.124 | 61 | 185 | 279 | 338 | 7 | 8 |
| licht | 297 | 19 | 61 | 73 | 128 | 25 | 43 |
| matig | 80 | 11 | 30 | 36 | 68 | 45 | 85 |
| zwaar | 77 | 22 | 45 | 58 | 101 | 75 | 131 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.721 | 78 | 192 | 277 | 282 | 16 | 16 |
| totaal MB | 1.534 | 89 | 195 | 276 | 284 | 18 | 19 |
| licht | 187 | -11 | -3 | 1 | -2 | 1 | -1 |
| licht | 158 | -6 | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 |
| matig | 16 | -2 | -3 | -2 | -2 | -13 | -13 |
| zwaar | 13 | -3 | -3 | -1 | -2 | -8 | -15 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 220 | 69 | 81 | 104 | 148 | 47 | 67 |
| totaal MB | 148 | 41 | 37 | 74 | 87 | 50 | 59 |
| licht | 72 | 28 | 44 | 30 | 44 | 42 | 61 |
| licht | 58 | 12 | 22 | 16 | 36 | 28 | 62 |
| matig | 8 | 4 | 6 | 6 | 8 | 75 | 100 |
| zwaar | 6 | 12 | 16 | 8 | 17 | 133 | 283 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 201 | 54 | 135 | 191 | 313 | 95 | 156 |
| totaal MB | 73 | 17 | 57 | 77 | 123 | 105 | 168 |
| licht | 128 | 37 | 78 | 114 | 190 | 89 | 148 |
| licht | 69 | 13 | 34 | 43 | 78 | 62 | 113 |
| matig | 21 | 10 | 21 | 29 | 54 | 138 | 257 |
| zwaar | 38 | 14 | 23 | 42 | 58 | 111 | 153 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.678 | -229 | -372 | -491 | -665 | -29 | -40 |
| totaal MB | 1.646 | -224 | -360 | -480 | -651 | -29 | -40 |
| licht | 32 | -5 | -12 | -11 | -14 | -34 | -44 |
| licht | 11 | -5 | -5 | -3 | -6 | -27 | -55 |
| matig | 14 | -2 | -6 | -7 | -7 | -50 | -50 |
| zwaar | 7 | 2 | -1 | -1 | -1 | -14 | -14 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 213 | 61 | 63 | 79 | 91 | 37 | 43 |
| totaal MB | 202 | 63 | 65 | 78 | 83 | 39 | 41 |
| licht | 11 | -2 | -2 | 1 | 9 | 9 | 0 |
| licht | 1 | 1 | -1 | 0 | 4 | 0 | 400 |
| matig | 9 | -3 | 0 | 1 | -5 | 11 | -56 |
| zwaar | 1 | 0 | -1 | 0 | 9 | 0 | 900 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 91 | 28 | 86 | 119 | 169 | 131 | 186 |
| totaal MB | 67 | 23 | 55 | 87 | 115 | 130 | 172 |
| licht | 24 | 5 | 31 | 32 | 54 | 133 | 225 |
| licht | 0 | 4 | 8 | 13 | 14 | - | - |
| matig | 12 | 4 | 12 | 9 | 20 | 75 | 167 |
| zwaar | 12 | -3 | 11 | 10 | 20 | 83 | 167 |

03 Zijlwegkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.735 | 50 | 176 | 258 | 309 | 7 | 8 |
| Huur | 1.240 | -38 | -42 | -35 | -97 | -3 | -8 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 779 | -70 | -88 | -110 | -129 | -14 | -17 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 132 | 7 | 26 | 20 | 21 | 15 | 16 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 329 | 25 | 20 | 55 | 11 | 17 | 3 |
| Koop | 2.495 | 88 | 218 | 293 | 406 | 12 | 16 |
| Koop < € 220.000 | 1.483 | 59 | 81 | 107 | 136 | 7 | 9 |
| Koop > € 220.000 | 1.012 | 29 | 137 | 186 | 270 | 18 | 27 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 775 | 135 | 241 | 326 | 452 | 42 | 58 |
| Nultrede | 628 | 87 | 137 | 189 | 243 | 30 | 39 |
| Aangepast | 147 | 43 | 100 | 129 | 188 | 88 | 128 |
| Geclusterd | 0 | 5 | 4 | 8 | 21 | - | - |
| Huur | 288 | 25 | 21 | 45 | 50 | 16 | 17 |
| Nultrede | 241 | 17 | 11 | 25 | 18 | 10 | 7 |
| Aangepast | 47 | 3 | 6 | 14 | 20 | 30 | 43 |
| Geclusterd | 0 | 5 | 4 | 6 | 12 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 187 | -5 | -8 | -7 | 3 | -4 | 2 |
| Nultrede | 152 | -9 | -15 | -17 | -12 | -11 | -8 |
| Aangepast | 35 | 3 | 7 | 10 | 15 | 29 | 43 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 32 | 5 | 13 | 12 | 13 | 38 | 41 |
| Nultrede | 26 | 5 | 14 | 9 | 5 | 35 | 19 |
| Aangepast | 6 | 0 | -2 | 0 | 1 | 0 | 17 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 3 | 7 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 69 | 25 | 16 | 40 | 34 | 58 | 49 |
| Nultrede | 63 | 21 | 12 | 33 | 25 | 52 | 40 |
| Aangepast | 6 | 0 | 1 | 4 | 4 | 67 | 67 |
| Geclusterd | 0 | 4 | 3 | 3 | 5 | - | - |
| Koop | 487 | 110 | 220 | 281 | 402 | 58 | 83 |
| Nultrede | 387 | 70 | 126 | 164 | 225 | 42 | 58 |
| Aangepast | 100 | 40 | 94 | 115 | 168 | 115 | 168 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 254 | 62 | 112 | 146 | 187 | 57 | 74 |
| Nultrede | 202 | 48 | 61 | 93 | 101 | 46 | 50 |
| Aangepast | 52 | 14 | 51 | 52 | 84 | 100 | 162 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 233 | 48 | 108 | 135 | 215 | 58 | 92 |
| Nultrede | 185 | 22 | 65 | 71 | 124 | 38 | 67 |
| Aangepast | 48 | 26 | 43 | 63 | 84 | 131 | 175 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | - | - |

04 Houtvaartkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.269 | 74 | 365 | 570 | 1.184 | 17 | 36 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.510 | 5 | 190 | 279 | 498 | 11 | 20 |
| 65-74 jaar | 428 | 35 | 50 | 108 | 285 | 25 | 67 |
| 75 jaar en ouder | 331 | 34 | 125 | 183 | 401 | 55 | 121 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.464 | 253 | 564 | 737 | 1.195 | 50 | 82 |
| Samenwonend | 1.805 | -179 | -199 | -167 | -11 | -9 | -1 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.893 | 38 | 256 | 436 | 874 | 15 | 30 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.269 | 74 | 365 | 570 | 1.184 | 17 | 36 |
| licht | 227 | 36 | 65 | 88 | 161 | 39 | 71 |
| matig | 66 | 9 | 20 | 26 | 66 | 39 | 100 |
| zwaar | 83 | -9 | 24 | 20 | 83 | 24 | 100 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 985 | 167 | 377 | 484 | 678 | 49 | 69 |
| totaal MB | 91 | 20 | 46 | 45 | 58 | 49 | 64 |
| licht | 84 | 20 | 43 | 45 | 54 | 54 | 64 |
| matig | 4 | 2 | 1 | 0 | 3 | 0 | 75 |
| zwaar | 3 | -2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 33 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 130 | 18 | 34 | 43 | 111 | 33 | 85 |
| totaal MB | 51 | 23 | 25 | 41 | 50 | 80 | 98 |
| licht | 46 | 21 | 17 | 29 | 45 | 63 | 98 |
| matig | 4 | 2 | 5 | 8 | 5 | 200 | 125 |
| zwaar | 1 | 0 | 3 | 4 | 33 | 400 | 3300 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 76 | 18 | 25 | 51 | 108 | 67 | 142 |
| totaal MB | 131 | 7 | 57 | 73 | 157 | 56 | 120 |
| licht | 65 | 7 | 18 | 30 | 63 | 46 | 97 |
| matig | 25 | 1 | 12 | 20 | 47 | 80 | 188 |
| zwaar | 41 | -1 | 27 | 23 | 47 | 56 | 115 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.409 | -182 | -233 | -250 | -238 | -17 | -17 |
| totaal MB | 25 | -2 | -7 | -9 | -4 | -36 | -16 |
| licht | 7 | 0 | -3 | -5 | -1 | -71 | -14 |
| matig | 10 | -2 | -4 | -4 | -3 | -40 | -30 |
| zwaar | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 213 | 5 | 7 | 41 | 101 | 19 | 47 |
| totaal MB | 34 | -11 | -16 | -17 | -17 | -50 | 0 |
| licht | 11 | -5 | -6 | -6 | -1 | -55 | -9 |
| matig | 10 | 1 | -2 | -3 | -4 | -30 | -40 |
| zwaar | 13 | -7 | -8 | -8 | -5 | -62 | -38 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 80 | 10 | 39 | 58 | 110 | 73 | 138 |
| totaal MB | 44 | -1 | 4 | 1 | 26 | 2 | 59 |
| licht | 14 | -7 | -4 | -5 | 1 | -36 | 7 |
| matig | 13 | 5 | 8 | 5 | 18 | 38 | 138 |
| zwaar | 17 | 1 | 0 | 1 | 7 | 6 | 41 |

04 Houtvaartkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.181 | 72 | 365 | 572 | 1.183 | 18 | 37 |
| Huur | 1.009 | -52 | -59 | -21 | 7 | -2 | 1 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 603 | -65 | -104 | -133 | -92 | -22 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 218 | -18 | 0 | -23 | -32 | -11 | -15 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 188 | 31 | 45 | 135 | 131 | 72 | 70 |
| Koop | 2.172 | 124 | 424 | 593 | 1.176 | 27 | 54 |
| Koop < € 220.000 | 539 | 77 | 142 | 198 | 351 | 37 | 65 |
| Koop > € 220.000 | 1.633 | 47 | 282 | 395 | 825 | 24 | 51 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 569 | 82 | 210 | 277 | 530 | 49 | 93 |
| Nultrede | 414 | 55 | 126 | 173 | 302 | 42 | 73 |
| Aangepast | 127 | 18 | 70 | 84 | 193 | 66 | 152 |
| Geclusterd | 28 | 9 | 14 | 20 | 35 | 71 | 125 |
| Huur | 197 | -10 | 16 | 20 | 43 | 10 | 22 |
| Nultrede | 135 | -10 | 4 | 6 | 10 | 4 | 7 |
| Aangepast | 36 | -7 | 3 | 0 | 5 | 0 | 14 |
| Geclusterd | 26 | 7 | 9 | 14 | 28 | 54 | 108 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 124 | -20 | -6 | -15 | 2 | -12 | 2 |
| Nultrede | 78 | -15 | -10 | -20 | -12 | -26 | -15 |
| Aangepast | 30 | -7 | 0 | -1 | -3 | -3 | -10 |
| Geclusterd | 16 | 2 | 4 | 6 | 17 | 38 | 106 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 39 | 0 | 6 | 6 | 14 | 15 | 36 |
| Nultrede | 28 | -1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aangepast | 4 | -2 | 1 | 2 | 3 | 50 | 75 |
| Geclusterd | 7 | 3 | 2 | 4 | 11 | 57 | 157 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 34 | 10 | 16 | 29 | 27 | 85 | 79 |
| Nultrede | 29 | 6 | 11 | 26 | 22 | 90 | 76 |
| Aangepast | 2 | 2 | 2 | -1 | 5 | -50 | 250 |
| Geclusterd | 3 | 2 | 3 | 4 | 0 | 133 | 0 |
| Koop | 372 | 92 | 194 | 257 | 487 | 69 | 131 |
| Nultrede | 279 | 65 | 122 | 167 | 292 | 60 | 105 |
| Aangepast | 91 | 25 | 67 | 84 | 188 | 92 | 207 |
| Geclusterd | 2 | 2 | 5 | 6 | 7 | 300 | 350 |
| Koop < € 220.000 | 62 | 16 | 31 | 35 | 61 | 56 | 98 |
| Nultrede | 54 | 12 | 18 | 24 | 42 | 44 | 78 |
| Aangepast | 7 | 3 | 12 | 10 | 18 | 143 | 257 |
| Geclusterd | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 | 100 |
| Koop > € 220.000 | 310 | 76 | 163 | 222 | 426 | 72 | 137 |
| Nultrede | 225 | 53 | 104 | 143 | 250 | 64 | 111 |
| Aangepast | 84 | 22 | 55 | 74 | 170 | 88 | 202 |
| Geclusterd | 1 | 1 | 4 | 5 | 6 | 500 | 600 |

05 Duiwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 2.571 | 667 | 789 | 913 | 1.232 | 36 | 48 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 1.910 | 467 | 432 | 428 | 479 | 22 | 25 |
| 65-74 jaar | 386 | 90 | 142 | 190 | 264 | 49 | 68 |
| 75 jaar en ouder | 275 | 110 | 215 | 295 | 489 | 107 | 178 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.312 | 311 | 455 | 597 | 789 | 46 | 60 |
| Samenwonend | 1.259 | 356 | 334 | 316 | 443 | 25 | 35 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.263 | 580 | 659 | 738 | 942 | 33 | 42 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 2.571 | 667 | 789 | 913 | 1.232 | 36 | 48 |
| licht | 181 | 47 | 67 | 95 | 136 | 52 | 75 |
| matig | 75 | 19 | 27 | 27 | 64 | 36 | 85 |
| zwaar | 52 | 21 | 36 | 53 | 90 | 102 | 173 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 984 | 174 | 217 | 267 | 296 | 27 | 30 |
| totaal MB | 903 | 156 | 202 | 251 | 287 | 28 | 32 |
| licht | 81 | 18 | 15 | 16 | 9 | 20 | 11 |
| matig | 71 | 14 | 16 | 18 | 9 | 25 | 13 |
| zwaar | 6 | 3 | -1 | -2 | -2 | -33 | -33 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 163 | 64 | 94 | 128 | 160 | 79 | 98 |
| totaal MB | 118 | 50 | 68 | 88 | 113 | 75 | 96 |
| licht | 45 | 14 | 26 | 40 | 38 | 89 | 84 |
| matig | 39 | 10 | 19 | 29 | 27 | 74 | 69 |
| zwaar | 4 | 3 | 6 | 10 | 11 | 250 | 275 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 165 | 73 | 144 | 202 | 333 | 122 | 202 |
| totaal MB | 58 | 33 | 70 | 93 | 138 | 160 | 238 |
| licht | 107 | 40 | 74 | 109 | 195 | 102 | 182 |
| matig | 55 | 19 | 29 | 48 | 94 | 87 | 171 |
| zwaar | 23 | 11 | 21 | 27 | 44 | 117 | 191 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 926 | 293 | 215 | 161 | 183 | 17 | 20 |
| totaal MB | 910 | 290 | 210 | 164 | 184 | 18 | 20 |
| licht | 16 | 3 | 5 | -3 | -1 | -19 | -6 |
| matig | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zwaar | 10 | 0 | 4 | -4 | -2 | -40 | -20 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 33 | 33 |
| totaal MB | 223 | 26 | 48 | 62 | 104 | 28 | 47 |
| licht | 201 | 28 | 48 | 71 | 101 | 35 | 50 |
| matig | 22 | -2 | 0 | -9 | -1 | -41 | 0 |
| zwaar | 5 | 0 | 1 | -5 | -1 | -100 | -20 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 110 | 37 | 71 | 93 | 156 | 85 | 142 |
| totaal MB | 73 | 23 | 61 | 71 | 119 | 97 | 163 |
| licht | 37 | 14 | 10 | 22 | 37 | 59 | 100 |
| matig | 8 | 4 | 2 | 5 | 7 | 63 | 88 |
| zwaar | 19 | 4 | -1 | 1 | 9 | 5 | 47 |
| | 10 | 6 | 9 | 16 | 21 | 160 | 210 |

05 Duinwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.404 | 679 | 811 | 912 | 1.249 | 38 | 52 |
| Huur | 708 | 259 | 255 | 259 | 232 | 37 | 33 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 537 | 72 | 40 | 18 | 10 | 3 | 2 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 31 | 68 | 93 | 86 | 88 | 277 | 284 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 140 | 119 | 122 | 155 | 134 | 111 | 96 |
| Koop | 1.696 | 420 | 556 | 653 | 1.017 | 39 | 60 |
| Koop < € 220.000 | 380 | 147 | 182 | 220 | 346 | 58 | 91 |
| Koop > € 220.000 | 1.316 | 273 | 374 | 433 | 671 | 33 | 51 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 544 | 115 | 195 | 237 | 411 | 44 | 76 |
| Nultrede | 376 | 75 | 125 | 152 | 241 | 40 | 64 |
| Aangepast | 92 | 38 | 56 | 75 | 140 | 82 | 152 |
| Geclusterd | 76 | 2 | 14 | 10 | 30 | 13 | 39 |
| Huur | 192 | 30 | 50 | 62 | 82 | 32 | 43 |
| Nultrede | 104 | 9 | 8 | 16 | 8 | 15 | 8 |
| Aangepast | 32 | 26 | 31 | 40 | 59 | 125 | 184 |
| Geclusterd | 56 | -5 | 11 | 6 | 15 | 11 | 27 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 141 | 23 | 29 | 34 | 56 | 24 | 40 |
| Nultrede | 80 | 4 | 1 | 6 | 3 | 8 | 4 |
| Aangepast | 30 | 22 | 30 | 38 | 53 | 127 | 177 |
| Geclusterd | 31 | -3 | -2 | -10 | 0 | -32 | 0 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 15 | 1 | 18 | 9 | 10 | 60 | 67 |
| Nultrede | 4 | 1 | 4 | 1 | 0 | 25 | 0 |
| Aangepast | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Geclusterd | 11 | -1 | 13 | 7 | 9 | 64 | 82 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 36 | 6 | 3 | 19 | 16 | 53 | 44 |
| Nultrede | 20 | 4 | 3 | 9 | 5 | 45 | 25 |
| Aangepast | 2 | 3 | 0 | 1 | 5 | 50 | 250 |
| Geclusterd | 14 | -1 | 0 | 9 | 6 | 64 | 43 |
| Koop | 352 | 85 | 145 | 175 | 329 | 50 | 93 |
| Nultrede | 272 | 66 | 117 | 136 | 233 | 50 | 86 |
| Aangepast | 60 | 12 | 25 | 35 | 81 | 58 | 135 |
| Geclusterd | 20 | 7 | 3 | 4 | 15 | 20 | 75 |
| Koop < € 220.000 | 60 | 8 | 19 | 24 | 52 | 40 | 87 |
| Nultrede | 44 | 9 | 15 | 21 | 37 | 48 | 84 |
| Aangepast | 15 | 0 | 5 | 4 | 16 | 27 | 107 |
| Geclusterd | 1 | -1 | -1 | -1 | -1 | -100 | -100 |
| Koop > € 220.000 | 292 | 77 | 126 | 151 | 277 | 52 | 95 |
| Nultrede | 228 | 57 | 102 | 115 | 196 | 50 | 86 |
| Aangepast | 45 | 12 | 20 | 31 | 65 | 69 | 144 |
| Geclusterd | 19 | 8 | 4 | 5 | 16 | 26 | 84 |

06 Waarder- en Veerpolder

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 737 | 0 | 95 | 243 | 423 | 33 | 57 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 618 | -26 | 37 | 136 | 213 | 22 | 34 |
| 65-74 jaar | 77 | 14 | 24 | 47 | 76 | 61 | 99 |
| 75 jaar en ouder | 42 | 12 | 34 | 60 | 134 | 143 | 319 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 323 | 51 | 109 | 172 | 270 | 53 | 84 |
| Samenwonend | 414 | -51 | -14 | 71 | 153 | 17 | 37 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 686 | -7 | 88 | 206 | 346 | 30 | 50 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 737 | 0 | 95 | 243 | 423 | 33 | 57 |
| licht | 34 | 6 | 1 | 21 | 43 | 62 | 126 |
| matig | 14 | -1 | 1 | 6 | 11 | 43 | 79 |
| zwaar | 3 | 2 | 5 | 10 | 23 | 333 | 767 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 264 | 44 | 82 | 124 | 167 | 47 | 63 |
| totaal MB | 242 | 41 | 81 | 115 | 153 | 48 | 63 |
| licht | 22 | 3 | 1 | 9 | 14 | 41 | 64 |
| matig | 21 | 2 | 0 | 8 | 12 | 38 | 57 |
| zwaar | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 100 | 200 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| totaal MB | 34 | 0 | 9 | 16 | 36 | 47 | 106 |
| licht | 27 | 0 | 12 | 12 | 26 | 44 | 96 |
| matig | 7 | 0 | -3 | 4 | 10 | 57 | 143 |
| zwaar | 6 | 0 | -3 | 4 | 8 | 67 | 133 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 200 |
| totaal MB | 25 | 7 | 18 | 32 | 67 | 128 | 268 |
| licht | 10 | 1 | 6 | 13 | 35 | 130 | 350 |
| matig | 15 | 6 | 12 | 19 | 32 | 127 | 213 |
| zwaar | 6 | 4 | 5 | 10 | 21 | 167 | 350 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 6 | 1 | 2 | 2 | 3 | 33 | 50 |
| totaal MB | 3 | 1 | 5 | 7 | 8 | 233 | 267 |
| licht | 354 | -70 | -45 | 12 | 46 | 3 | 13 |
| matig | 354 | -70 | -45 | 10 | 42 | 3 | 12 |
| zwaar | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | - | - |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| totaal MB | 43 | 14 | 15 | 31 | 40 | 72 | 93 |
| licht | 41 | 16 | 16 | 32 | 40 | 78 | 98 |
| matig | 2 | -2 | -1 | -1 | -1 | -50 | 0 |
| zwaar | 1 | -1 | -1 | -1 | -1 | -100 | -100 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 1 | -1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 100 |
| totaal MB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| licht | 17 | 5 | 16 | 28 | 67 | 165 | 394 |
| matig | 12 | 5 | 18 | 24 | 50 | 200 | 417 |
| zwaar | 5 | 0 | -2 | 4 | 17 | 80 | 340 |
| licht | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | - | - |
| matig | 5 | -2 | -2 | 1 | 1 | 20 | 20 |
| zwaar | 0 | 1 | 0 | 3 | 13 | - | - |

06 Waarder- en Veerpolder

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 645 | -2 | 92 | 240 | 420 | 37 | 65 |
| Huur | 295 | -6 | -18 | -32 | 27 | -11 | 9 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 136 | -6 | -13 | -18 | -21 | -13 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 100 | 200 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 158 | -2 | -6 | -15 | 46 | -9 | 29 |
| Koop | 350 | 4 | 110 | 272 | 393 | 78 | 112 |
| Koop < € 220.000 | 193 | -8 | 9 | 9 | 20 | 5 | 10 |
| Koop > € 220.000 | 157 | 12 | 101 | 263 | 373 | 168 | 238 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 197 | -9 | 17 | 59 | 115 | 30 | 58 |
| Nultrede | 171 | -5 | 14 | 48 | 86 | 28 | 50 |
| Aangepast | 26 | -5 | 1 | 7 | 23 | 27 | 88 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 2 | 4 | 6 | - | - |
| Huur | 97 | -3 | -6 | -7 | 13 | -7 | 13 |
| Nultrede | 85 | -2 | -11 | -14 | 9 | -16 | 11 |
| Aangepast | 12 | -2 | 3 | 3 | -1 | 25 | -8 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 2 | 4 | 5 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 47 | -4 | -6 | -8 | -8 | -17 | -17 |
| Nultrede | 38 | -3 | -9 | -11 | -7 | -29 | -18 |
| Aangepast | 9 | -1 | 3 | 3 | -1 | 33 | -11 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | - | - |
| Nultrede | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Aangepast | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | - | - |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 50 | 1 | 0 | 0 | 19 | 0 | 38 |
| Nultrede | 47 | 1 | -2 | -3 | 16 | -6 | 34 |
| Aangepast | 3 | -1 | 0 | 0 | -2 | 0 | -67 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | - | - |
| Koop | 100 | -6 | 23 | 66 | 102 | 66 | 102 |
| Nultrede | 86 | -3 | 25 | 62 | 77 | 72 | 90 |
| Aangepast | 14 | -3 | -2 | 4 | 24 | 29 | 171 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 50 | -3 | 0 | -1 | 3 | -2 | 6 |
| Nultrede | 42 | 0 | 4 | 3 | 6 | 7 | 14 |
| Aangepast | 8 | -3 | -4 | -4 | -3 | -50 | -38 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 50 | -3 | 23 | 67 | 99 | 134 | 198 |
| Nultrede | 44 | -3 | 21 | 59 | 71 | 134 | 161 |
| Aangepast | 6 | 0 | 2 | 8 | 27 | 133 | 450 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |

07 Amsterdamsewijk

| | Huidige aantal 2015 | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|------------------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 4.087 | 60 | 165 | 164 | 175 | 4 | 4 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 3.208 | -78 | -83 | -207 | -420 | -6 | -13 |
| 65-74 jaar | 494 | 71 | 77 | 127 | 175 | 26 | 35 |
| 75 jaar en ouder | 385 | 67 | 171 | 244 | 420 | 63 | 109 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 2.247 | 210 | 384 | 493 | 559 | 22 | 25 |
| Samenwonend | 1.840 | -150 | -219 | -329 | -384 | -18 | -21 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 3.624 | 18 | 76 | 48 | -38 | 1 | -1 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 4.087 | 60 | 165 | 164 | 175 | 4 | 4 |
| licht | 296 | 18 | 34 | 62 | 98 | 21 | 33 |
| matig | 91 | 6 | 33 | 23 | 58 | 25 | 64 |
| zwaar | 76 | 18 | 22 | 31 | 57 | 41 | 75 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | 1.705 | 136 | 243 | 257 | 179 | 15 | 10 |
| geen MB | 1.533 | 146 | 243 | 255 | 182 | 17 | 12 |
| totaal MB | 172 | -10 | 0 | 2 | -3 | 1 | -2 |
| licht | 146 | -7 | 3 | 7 | 0 | 5 | 0 |
| matig | 17 | -4 | -2 | -3 | -3 | -18 | -18 |
| zwaar | 9 | 1 | -1 | -2 | 0 | -22 | 0 |
| Alleenstaand 65-74 | 266 | 40 | 52 | 83 | 106 | 31 | 40 |
| geen MB | 187 | 27 | 38 | 67 | 79 | 36 | 42 |
| totaal MB | 79 | 13 | 14 | 16 | 23 | 20 | 29 |
| licht | 61 | 10 | 10 | 15 | 15 | 25 | 25 |
| matig | 12 | 2 | 2 | 0 | 8 | 0 | 67 |
| zwaar | 6 | 1 | 2 | 1 | 4 | 17 | 67 |
| Alleenstaand 75+ | 276 | 34 | 89 | 153 | 274 | 55 | 99 |
| geen MB | 111 | 1 | 38 | 63 | 112 | 57 | 101 |
| totaal MB | 165 | 33 | 51 | 90 | 162 | 55 | 98 |
| licht | 77 | 18 | 24 | 48 | 85 | 62 | 110 |
| matig | 37 | 6 | 13 | 17 | 33 | 46 | 89 |
| zwaar | 51 | 9 | 14 | 25 | 44 | 49 | 86 |
| Samenwonend <65 | 1.503 | -214 | -326 | -464 | -599 | -31 | -40 |
| geen MB | 1.485 | -208 | -319 | -454 | -592 | -31 | -40 |
| totaal MB | 18 | -6 | -7 | -10 | -7 | -56 | -39 |
| licht | 7 | -4 | -4 | -7 | -6 | -100 | -86 |
| matig | 9 | -3 | -1 | -1 | 0 | -11 | 0 |
| zwaar | 2 | 1 | -2 | -2 | -1 | -100 | -50 |
| Samenwonend 65-74 | 228 | 31 | 25 | 44 | 69 | 19 | 30 |
| geen MB | 214 | 36 | 33 | 52 | 76 | 24 | 36 |
| totaal MB | 14 | -5 | -8 | -8 | -8 | -57 | 0 |
| licht | 4 | -1 | -3 | -4 | -3 | -100 | -75 |
| matig | 8 | -2 | -3 | -2 | -2 | -25 | -25 |
| zwaar | 2 | -2 | -2 | -2 | -2 | -100 | -100 |
| Samenwonend 75+ | 109 | 33 | 82 | 91 | 146 | 83 | 134 |
| geen MB | 94 | 16 | 43 | 65 | 105 | 69 | 112 |
| totaal MB | 15 | 17 | 39 | 26 | 41 | 173 | 273 |
| licht | 1 | 2 | 4 | 3 | 7 | 300 | 700 |
| matig | 8 | 7 | 24 | 12 | 22 | 150 | 275 |
| zwaar | 6 | 8 | 11 | 11 | 12 | 183 | 200 |

07 Amsterdamsewijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.887 | 55 | 157 | 154 | 158 | 4 | 4 |
| Huur | 2.177 | -68 | -92 | -163 | -271 | -7 | -12 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.481 | -127 | -173 | -225 | -289 | -15 | -20 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 234 | 12 | 18 | 3 | -8 | 1 | -3 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 462 | 47 | 63 | 59 | 26 | 13 | 6 |
| Koop | 1.710 | 123 | 249 | 317 | 429 | 19 | 25 |
| Koop < € 220.000 | 1.362 | 65 | 112 | 149 | 223 | 11 | 16 |
| Koop > € 220.000 | 348 | 58 | 137 | 168 | 206 | 48 | 59 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.030 | 51 | 130 | 150 | 256 | 15 | 25 |
| Nultrede | 718 | 26 | 58 | 72 | 90 | 10 | 13 |
| Aangepast | 171 | -13 | 8 | 9 | 64 | 5 | 37 |
| Geclusterd | 141 | 38 | 64 | 69 | 102 | 49 | 72 |
| Huur | 684 | 9 | 32 | 13 | 36 | 2 | 5 |
| Nultrede | 435 | -15 | -23 | -32 | -51 | -7 | -12 |
| Aangepast | 110 | -13 | -9 | -21 | -9 | -19 | -8 |
| Geclusterd | 139 | 37 | 64 | 66 | 96 | 47 | 69 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 474 | -7 | -6 | -21 | -6 | -4 | -1 |
| Nultrede | 292 | -30 | -41 | -45 | -56 | -15 | -19 |
| Aangepast | 81 | 0 | 0 | -14 | -13 | -17 | -16 |
| Geclusterd | 101 | 23 | 35 | 38 | 63 | 38 | 62 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 68 | 0 | 10 | 7 | 19 | 10 | 28 |
| Nultrede | 41 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aangepast | 14 | -5 | -5 | -2 | 0 | -14 | 0 |
| Geclusterd | 13 | 4 | 14 | 9 | 19 | 69 | 146 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 142 | 16 | 28 | 27 | 23 | 19 | 16 |
| Nultrede | 102 | 14 | 17 | 13 | 5 | 13 | 5 |
| Aangepast | 15 | -8 | -4 | -5 | 4 | -33 | 27 |
| Geclusterd | 25 | 10 | 15 | 19 | 14 | 76 | 56 |
| Koop | 346 | 42 | 98 | 137 | 220 | 40 | 64 |
| Nultrede | 283 | 41 | 81 | 104 | 141 | 37 | 50 |
| Aangepast | 61 | 0 | 17 | 30 | 73 | 49 | 120 |
| Geclusterd | 2 | 1 | 0 | 3 | 6 | 150 | 300 |
| Koop < € 220.000 | 257 | 32 | 81 | 114 | 169 | 44 | 66 |
| Nultrede | 206 | 30 | 65 | 78 | 105 | 38 | 51 |
| Aangepast | 49 | 1 | 16 | 33 | 59 | 67 | 120 |
| Geclusterd | 2 | 1 | 0 | 3 | 5 | 150 | 250 |
| Koop > € 220.000 | 89 | 10 | 17 | 23 | 51 | 26 | 57 |
| Nultrede | 77 | 11 | 16 | 26 | 36 | 34 | 47 |
| Aangepast | 12 | -1 | 1 | -3 | 14 | -25 | 117 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |

08 Slachthuiswijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 2.872 | 30 | 177 | 277 | 591 | 10 | 21 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.172 | -51 | -22 | -61 | 8 | -3 | 0 |
| 65-74 jaar | 413 | 35 | 56 | 121 | 182 | 29 | 44 |
| 75 jaar en ouder | 287 | 46 | 143 | 217 | 401 | 76 | 140 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.516 | 247 | 421 | 517 | 850 | 34 | 56 |
| Samenwonend | 1.356 | -217 | -244 | -240 | -259 | -18 | -19 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.443 | -32 | 41 | 134 | 309 | 5 | 13 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 2.872 | 30 | 177 | 277 | 591 | 10 | 21 |
| licht | 241 | 34 | 81 | 99 | 165 | 41 | 68 |
| matig | 81 | 8 | 21 | 23 | 54 | 28 | 67 |
| zwaar | 107 | 20 | 34 | 21 | 63 | 20 | 59 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.112 | 181 | 288 | 290 | 441 | 26 | 40 |
| totaal MB | 988 | 166 | 255 | 262 | 400 | 27 | 40 |
| licht | 124 | 15 | 33 | 28 | 41 | 23 | 33 |
| licht | 101 | 12 | 25 | 21 | 34 | 21 | 34 |
| matig | 13 | 2 | 4 | 3 | 3 | 23 | 23 |
| zwaar | 10 | 1 | 4 | 4 | 4 | 40 | 40 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 211 | 25 | 43 | 79 | 123 | 37 | 58 |
| geen MB | 140 | 17 | 24 | 49 | 76 | 35 | 54 |
| totaal MB | 71 | 8 | 19 | 30 | 42 | 42 | 59 |
| licht | 49 | 7 | 16 | 24 | 36 | 49 | 73 |
| matig | 11 | 1 | 4 | 5 | 6 | 45 | 55 |
| zwaar | 11 | 0 | -1 | 1 | 5 | 9 | 45 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 193 | 41 | 90 | 148 | 286 | 77 | 148 |
| geen MB | 72 | 19 | 31 | 57 | 111 | 79 | 154 |
| totaal MB | 121 | 22 | 59 | 91 | 175 | 75 | 145 |
| licht | 59 | 6 | 21 | 40 | 76 | 68 | 129 |
| matig | 26 | 7 | 16 | 20 | 45 | 77 | 173 |
| zwaar | 36 | 9 | 22 | 31 | 54 | 86 | 150 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.060 | -232 | -310 | -351 | -433 | -33 | -41 |
| geen MB | 1.013 | -225 | -298 | -317 | -403 | -31 | -40 |
| totaal MB | 47 | -7 | -12 | -34 | -30 | -72 | -64 |
| licht | 12 | 1 | 11 | -9 | -6 | -75 | -50 |
| matig | 10 | -2 | -2 | -5 | -6 | -50 | -60 |
| zwaar | 25 | -6 | -21 | -20 | -18 | -80 | -72 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 202 | 10 | 13 | 42 | 59 | 21 | 29 |
| geen MB | 169 | 2 | 5 | 44 | 55 | 26 | 33 |
| totaal MB | 33 | 8 | 8 | -2 | -2 | -6 | 0 |
| licht | 13 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 38 |
| matig | 7 | 1 | -1 | 0 | -2 | 0 | -29 |
| zwaar | 13 | 4 | 9 | -2 | 1 | -15 | 8 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 94 | 5 | 53 | 69 | 115 | 73 | 122 |
| geen MB | 61 | -11 | 24 | 39 | 70 | 64 | 115 |
| totaal MB | 33 | 16 | 29 | 30 | 45 | 91 | 136 |
| licht | 7 | 5 | 8 | 23 | 20 | 329 | 286 |
| matig | 14 | -1 | 0 | 0 | 8 | 0 | 57 |
| zwaar | 12 | 12 | 21 | 7 | 17 | 58 | 142 |

08 Slachthuiswijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.814 | 28 | 175 | 275 | 589 | 10 | 21 |
| Huur | 2.189 | -113 | -142 | -155 | -154 | -7 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.860 | -142 | -203 | -246 | -253 | -13 | -14 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 195 | -19 | -1 | -13 | -11 | -7 | -6 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 134 | 48 | 62 | 104 | 110 | 78 | 82 |
| Koop | 625 | 141 | 317 | 430 | 743 | 69 | 119 |
| Koop < € 220.000 | 542 | 120 | 186 | 231 | 336 | 43 | 62 |
| Koop > € 220.000 | 83 | 21 | 131 | 199 | 407 | 240 | 490 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 602 | 47 | 114 | 154 | 299 | 26 | 50 |
| Nultrede | 448 | 21 | 54 | 96 | 179 | 21 | 40 |
| Aangepast | 154 | 24 | 56 | 53 | 111 | 34 | 72 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 4 | 5 | 9 | - | - |
| Huur | 512 | 14 | 62 | 69 | 141 | 13 | 28 |
| Nultrede | 368 | -4 | 13 | 25 | 66 | 7 | 18 |
| Aangepast | 144 | 16 | 45 | 39 | 69 | 27 | 48 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 4 | 5 | 6 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 449 | 8 | 36 | 29 | 74 | 6 | 16 |
| Nultrede | 310 | -11 | -5 | -6 | 17 | -2 | 5 |
| Aangepast | 139 | 19 | 41 | 35 | 57 | 25 | 41 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 38 | -3 | 12 | 12 | 23 | 32 | 61 |
| Nultrede | 33 | -1 | 7 | 4 | 10 | 12 | 30 |
| Aangepast | 5 | -3 | 4 | 4 | 10 | 80 | 200 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 1 | 4 | 3 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 25 | 9 | 14 | 28 | 44 | 112 | 176 |
| Nultrede | 25 | 8 | 11 | 27 | 39 | 108 | 156 |
| Aangepast | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | - | - |
| Geclusterd | 0 | 1 | 3 | 1 | 3 | - | - |
| Koop | 90 | 33 | 52 | 85 | 158 | 94 | 176 |
| Nultrede | 80 | 25 | 41 | 71 | 113 | 89 | 141 |
| Aangepast | 10 | 8 | 11 | 14 | 42 | 140 | 420 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 73 | 34 | 50 | 76 | 114 | 104 | 156 |
| Nultrede | 65 | 26 | 37 | 60 | 78 | 92 | 120 |
| Aangepast | 8 | 8 | 13 | 16 | 35 | 200 | 438 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 17 | -1 | 2 | 9 | 44 | 53 | 259 |
| Nultrede | 15 | -1 | 4 | 11 | 35 | 73 | 233 |
| Aangepast | 2 | 0 | -2 | -2 | 7 | -100 | 350 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | - | - |

09 Parkwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.179 | -2 | 165 | 422 | 945 | 13 | 30 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.258 | 10 | 129 | 310 | 592 | 14 | 26 |
| 65-74 jaar | 409 | 21 | 26 | 64 | 172 | 16 | 42 |
| 75 jaar en ouder | 512 | -33 | 10 | 48 | 181 | 9 | 35 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.521 | 201 | 383 | 557 | 904 | 37 | 59 |
| Samenwonend | 1.658 | -203 | -218 | -135 | 41 | -8 | 2 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.749 | -15 | 129 | 355 | 777 | 13 | 28 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.179 | -2 | 165 | 422 | 945 | 13 | 30 |
| licht | 249 | 6 | 26 | 39 | 96 | 16 | 39 |
| matig | 86 | 2 | 5 | 21 | 35 | 24 | 41 |
| zwaar | 95 | 5 | 5 | 7 | 37 | 7 | 39 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 910 | 197 | 318 | 434 | 646 | 48 | 71 |
| totaal MB | 97 | 15 | 37 | 50 | 55 | 52 | 57 |
| licht | 84 | 11 | 29 | 41 | 45 | 49 | 54 |
| matig | 7 | 3 | 5 | 5 | 6 | 71 | 86 |
| zwaar | 6 | 1 | 3 | 4 | 4 | 67 | 67 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 177 | 17 | 36 | 49 | 110 | 28 | 62 |
| totaal MB | 120 | 12 | 32 | 44 | 84 | 37 | 70 |
| licht | 57 | 5 | 4 | 5 | 24 | 9 | 42 |
| licht | 46 | 6 | 5 | 3 | 22 | 7 | 48 |
| matig | 8 | -1 | -1 | -1 | 2 | -13 | 25 |
| zwaar | 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 100 | 67 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 337 | -28 | -8 | 24 | 93 | 7 | 28 |
| totaal MB | 132 | -12 | -3 | 16 | 34 | 12 | 26 |
| licht | 205 | -16 | -5 | 8 | 59 | 4 | 29 |
| licht | 98 | -8 | -3 | 3 | 26 | 3 | 27 |
| matig | 41 | 0 | 3 | 10 | 20 | 24 | 49 |
| zwaar | 66 | -8 | -5 | -5 | 13 | -8 | 20 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.251 | -202 | -226 | -174 | -109 | -14 | -9 |
| totaal MB | 1.235 | -199 | -220 | -172 | -109 | -14 | -9 |
| licht | 16 | -3 | -6 | -2 | 0 | -13 | 0 |
| licht | 6 | -4 | -3 | -4 | -3 | -67 | -50 |
| matig | 7 | -2 | -3 | 2 | 2 | 29 | 29 |
| zwaar | 3 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 33 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 232 | 4 | -10 | 15 | 62 | 6 | 27 |
| totaal MB | 221 | 4 | -5 | 19 | 55 | 9 | 25 |
| licht | 11 | 0 | -5 | -4 | -4 | -36 | 0 |
| licht | 4 | 3 | -4 | -4 | 0 | -100 | 0 |
| matig | 7 | -3 | -1 | 0 | 1 | 0 | 14 |
| zwaar | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | - | - |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 175 | -5 | 18 | 24 | 88 | 14 | 50 |
| totaal MB | 131 | -17 | 7 | 14 | 67 | 11 | 51 |
| licht | 44 | 12 | 11 | 10 | 21 | 23 | 48 |
| licht | 11 | -2 | 2 | 0 | 6 | 0 | 55 |
| matig | 16 | 5 | 2 | 5 | 4 | 31 | 25 |
| zwaar | 17 | 9 | 7 | 5 | 11 | 29 | 65 |

09 Parkwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.961 | -8 | 155 | 411 | 930 | 14 | 31 |
| Huur | 1.916 | -58 | -93 | -154 | -6 | -8 | 0 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.243 | -86 | -118 | -172 | -157 | -14 | -13 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 160 | 14 | 15 | 16 | 26 | 10 | 16 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 513 | 14 | 10 | 2 | 125 | 0 | 24 |
| Koop | 1.045 | 50 | 248 | 565 | 936 | 54 | 90 |
| Koop < € 220.000 | 521 | 11 | 45 | 66 | 116 | 13 | 22 |
| Koop > € 220.000 | 524 | 39 | 203 | 499 | 820 | 95 | 156 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 947 | -5 | 57 | 150 | 322 | 16 | 34 |
| Nultrede | 478 | 1 | 47 | 117 | 243 | 24 | 51 |
| Aangepast | 124 | 1 | 11 | 26 | 62 | 21 | 50 |
| Geclusterd | 345 | -7 | -1 | 7 | 17 | 2 | 5 |
| Huur | 719 | -23 | -19 | -10 | 24 | -1 | 3 |
| Nultrede | 299 | -12 | -7 | -9 | 20 | -3 | 7 |
| Aangepast | 78 | -1 | -8 | -3 | -5 | -4 | -6 |
| Geclusterd | 342 | -10 | -4 | 2 | 9 | 1 | 3 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 498 | -45 | -54 | -55 | -52 | -11 | -10 |
| Nultrede | 173 | -9 | -11 | -13 | 0 | -8 | 0 |
| Aangepast | 60 | -13 | -18 | -17 | -21 | -28 | -35 |
| Geclusterd | 265 | -23 | -25 | -25 | -31 | -9 | -12 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 53 | -3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nultrede | 25 | -7 | -6 | -11 | -13 | -44 | -52 |
| Aangepast | 3 | -1 | 2 | 2 | 2 | 67 | 67 |
| Geclusterd | 25 | 5 | 7 | 9 | 11 | 36 | 44 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 168 | 25 | 32 | 45 | 76 | 27 | 45 |
| Nultrede | 101 | 4 | 10 | 15 | 33 | 15 | 33 |
| Aangepast | 15 | 13 | 8 | 12 | 14 | 80 | 93 |
| Geclusterd | 52 | 8 | 14 | 18 | 29 | 35 | 56 |
| Koop | 228 | 18 | 76 | 160 | 298 | 70 | 131 |
| Nultrede | 179 | 13 | 54 | 126 | 223 | 70 | 125 |
| Aangepast | 46 | 2 | 19 | 29 | 67 | 63 | 146 |
| Geclusterd | 3 | 3 | 3 | 5 | 8 | 167 | 267 |
| Koop < € 220.000 | 93 | 7 | 24 | 36 | 54 | 39 | 58 |
| Nultrede | 70 | 4 | 11 | 25 | 36 | 36 | 51 |
| Aangepast | 20 | 1 | 11 | 8 | 14 | 40 | 70 |
| Geclusterd | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 100 | 133 |
| Koop > € 220.000 | 135 | 11 | 52 | 124 | 244 | 92 | 181 |
| Nultrede | 109 | 9 | 43 | 101 | 187 | 93 | 172 |
| Aangepast | 26 | 1 | 8 | 21 | 53 | 81 | 204 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 1 | 2 | 4 | - | - |

10 Transvaalwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 4.837 | 113 | 383 | 488 | 552 | 10 | 11 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 4.194 | -145 | -76 | -192 | -442 | -5 | -11 |
| 65-74 jaar | 384 | 173 | 239 | 337 | 398 | 88 | 104 |
| 75 jaar en ouder | 259 | 85 | 220 | 343 | 596 | 132 | 230 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 2.807 | 292 | 575 | 668 | 815 | 24 | 29 |
| Samenwonend | 2.030 | -179 | -192 | -180 | -263 | -9 | -13 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 4.327 | 60 | 233 | 287 | 249 | 7 | 6 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 4.837 | 113 | 383 | 488 | 552 | 10 | 11 |
| licht | 330 | 44 | 104 | 108 | 159 | 33 | 48 |
| matig | 100 | 0 | 14 | 34 | 55 | 34 | 55 |
| zwaar | 80 | 9 | 32 | 59 | 89 | 74 | 111 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 2.431 | 143 | 303 | 271 | 210 | 11 | 9 |
| totaal MB | 2.158 | 149 | 295 | 271 | 228 | 13 | 11 |
| licht | 273 | -6 | 8 | 0 | -18 | 0 | -7 |
| licht | 221 | 3 | 16 | 6 | -8 | 3 | -4 |
| matig | 27 | -4 | -4 | -2 | -5 | -7 | -19 |
| zwaar | 25 | -5 | -4 | -4 | -5 | -16 | -20 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 200 | 97 | 133 | 183 | 224 | 92 | 112 |
| totaal MB | 133 | 63 | 87 | 133 | 163 | 100 | 123 |
| licht | 67 | 34 | 46 | 50 | 50 | 75 | 75 |
| licht | 51 | 26 | 32 | 30 | 42 | 59 | 82 |
| matig | 10 | 4 | 9 | 7 | 8 | 70 | 80 |
| zwaar | 6 | 4 | 5 | 13 | 11 | 217 | 183 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 176 | 52 | 139 | 214 | 381 | 122 | 216 |
| totaal MB | 69 | 31 | 52 | 83 | 156 | 120 | 226 |
| licht | 107 | 21 | 87 | 131 | 225 | 122 | 210 |
| licht | 48 | 10 | 51 | 67 | 113 | 140 | 235 |
| matig | 24 | 2 | 18 | 33 | 49 | 138 | 204 |
| zwaar | 35 | 9 | 18 | 31 | 63 | 89 | 180 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.763 | -288 | -379 | -463 | -652 | -26 | -37 |
| totaal MB | 1.728 | -283 | -371 | -446 | -630 | -26 | -36 |
| licht | 35 | -5 | -8 | -17 | -22 | -49 | -63 |
| licht | 10 | -1 | 1 | -6 | -6 | -60 | -60 |
| matig | 16 | -5 | -7 | -9 | -11 | -56 | -69 |
| zwaar | 9 | 1 | -2 | -2 | -5 | -22 | -56 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 184 | 76 | 106 | 154 | 174 | 84 | 95 |
| totaal MB | 172 | 74 | 111 | 152 | 167 | 88 | 97 |
| licht | 12 | 2 | -5 | 2 | 2 | 17 | 0 |
| licht | 0 | 4 | 0 | 0 | 5 | - | - |
| matig | 9 | 1 | -2 | -1 | 0 | -11 | 0 |
| zwaar | 3 | -3 | -3 | 3 | 2 | 100 | 67 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 83 | 33 | 81 | 129 | 215 | 155 | 259 |
| totaal MB | 67 | 26 | 59 | 94 | 165 | 140 | 246 |
| licht | 16 | 7 | 22 | 35 | 50 | 219 | 313 |
| licht | 0 | 2 | 4 | 11 | 13 | - | - |
| matig | 14 | 2 | 0 | 6 | 14 | 43 | 100 |
| zwaar | 2 | 3 | 18 | 18 | 23 | 900 | 1150 |

10 Transvaalwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 4.121 | 96 | 356 | 458 | 499 | 11 | 12 |
| Huur | 1.748 | -11 | 0 | -17 | -118 | -1 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.018 | -59 | -85 | -109 | -136 | -11 | -13 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 308 | -23 | 7 | -18 | -28 | -6 | -9 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 422 | 71 | 78 | 110 | 46 | 26 | 11 |
| Koop | 2.373 | 107 | 356 | 475 | 617 | 20 | 26 |
| Koop < € 220.000 | 1.965 | 48 | 84 | 130 | 188 | 7 | 10 |
| Koop > € 220.000 | 408 | 59 | 272 | 345 | 429 | 85 | 105 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.002 | 37 | 146 | 229 | 347 | 23 | 35 |
| Nultrede | 829 | 20 | 83 | 123 | 180 | 15 | 22 |
| Aangepast | 173 | 11 | 55 | 88 | 157 | 51 | 91 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 8 | 18 | 10 | - | - |
| Huur | 476 | 3 | 20 | 37 | 33 | 8 | 7 |
| Nultrede | 394 | -7 | -5 | -7 | -24 | -2 | -6 |
| Aangepast | 82 | 4 | 19 | 30 | 48 | 37 | 59 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 6 | 14 | 9 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 282 | -17 | -17 | -11 | -8 | -4 | -3 |
| Nultrede | 229 | -20 | -28 | -30 | -42 | -13 | -18 |
| Aangepast | 53 | 3 | 11 | 19 | 34 | 36 | 64 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 77 | 7 | 15 | 16 | 14 | 21 | 18 |
| Nultrede | 63 | 2 | 12 | 7 | 11 | 11 | 17 |
| Aangepast | 14 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 14 |
| Geclusterd | 0 | 5 | 3 | 9 | 1 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 117 | 13 | 22 | 32 | 27 | 27 | 23 |
| Nultrede | 102 | 11 | 11 | 16 | 7 | 16 | 7 |
| Aangepast | 15 | 1 | 8 | 11 | 12 | 73 | 80 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 3 | 5 | 8 | - | - |
| Koop | 526 | 34 | 126 | 192 | 314 | 37 | 60 |
| Nultrede | 435 | 27 | 88 | 130 | 204 | 30 | 47 |
| Aangepast | 91 | 7 | 36 | 58 | 109 | 64 | 120 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 423 | 37 | 83 | 124 | 194 | 29 | 46 |
| Nultrede | 343 | 27 | 47 | 74 | 110 | 22 | 32 |
| Aangepast | 80 | 10 | 35 | 49 | 83 | 61 | 104 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 103 | -3 | 43 | 68 | 120 | 66 | 117 |
| Nultrede | 92 | 0 | 41 | 56 | 94 | 61 | 102 |
| Aangepast | 11 | -3 | 1 | 9 | 26 | 82 | 236 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | - | - |

11 Indischewijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.799 | 84 | 364 | 554 | 574 | 15 | 15 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 3.062 | -60 | 51 | 43 | -192 | 1 | -6 |
| 65-74 jaar | 448 | 60 | 98 | 199 | 262 | 44 | 58 |
| 75 jaar en ouder | 289 | 84 | 215 | 312 | 504 | 108 | 174 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.607 | 376 | 650 | 840 | 992 | 52 | 62 |
| Samenwonend | 2.192 | -292 | -286 | -286 | -418 | -13 | -19 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 3.406 | 28 | 198 | 337 | 238 | 10 | 7 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.799 | 84 | 364 | 554 | 574 | 15 | 15 |
| licht | 218 | 55 | 117 | 137 | 192 | 63 | 88 |
| matig | 88 | 2 | 18 | 37 | 78 | 42 | 89 |
| zwaar | 87 | -1 | 31 | 43 | 66 | 49 | 76 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.262 | 242 | 393 | 459 | 409 | 36 | 32 |
| totaal MB | 1.139 | 215 | 356 | 423 | 381 | 37 | 33 |
| licht | 123 | 27 | 37 | 36 | 28 | 29 | 23 |
| licht | 103 | 26 | 36 | 37 | 28 | 36 | 27 |
| matig | 10 | 2 | 2 | 2 | 3 | 20 | 30 |
| zwaar | 10 | -1 | -1 | -3 | -3 | -30 | -30 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 178 | 65 | 101 | 151 | 206 | 85 | 116 |
| totaal MB | 124 | 46 | 67 | 109 | 134 | 88 | 108 |
| licht | 54 | 19 | 34 | 42 | 68 | 78 | 126 |
| licht | 36 | 21 | 31 | 34 | 59 | 94 | 164 |
| matig | 10 | 1 | 0 | 5 | 9 | 50 | 90 |
| zwaar | 8 | -3 | 3 | 3 | 4 | 38 | 50 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 167 | 69 | 156 | 230 | 377 | 138 | 226 |
| totaal MB | 68 | 28 | 55 | 83 | 137 | 122 | 201 |
| licht | 99 | 41 | 101 | 147 | 240 | 148 | 242 |
| licht | 49 | 16 | 47 | 69 | 108 | 141 | 220 |
| matig | 20 | 14 | 25 | 36 | 66 | 180 | 330 |
| zwaar | 30 | 11 | 29 | 42 | 66 | 140 | 220 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.800 | -302 | -342 | -416 | -601 | -23 | -33 |
| totaal MB | 1.743 | -275 | -314 | -388 | -570 | -22 | -33 |
| licht | 57 | -27 | -28 | -28 | -31 | -49 | -54 |
| licht | 20 | -10 | -12 | -12 | -11 | -60 | -55 |
| matig | 21 | -9 | -10 | -11 | -11 | -52 | -52 |
| zwaar | 16 | -8 | -6 | -5 | -9 | -31 | -56 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 270 | -5 | -3 | 48 | 56 | 18 | 21 |
| totaal MB | 248 | 0 | -3 | 48 | 61 | 19 | 25 |
| licht | 22 | -5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| licht | 8 | -6 | 1 | -2 | -8 | -25 | -100 |
| matig | 9 | 0 | 2 | 1 | 3 | 11 | 33 |
| zwaar | 5 | 1 | -3 | 1 | 0 | 20 | 0 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 122 | 15 | 59 | 82 | 127 | 67 | 104 |
| totaal MB | 84 | 14 | 37 | 62 | 95 | 74 | 113 |
| licht | 38 | 1 | 22 | 20 | 32 | 53 | 84 |
| licht | 2 | 8 | 14 | 11 | 16 | 550 | 800 |
| matig | 18 | -6 | -1 | 4 | 8 | 22 | 44 |
| zwaar | 18 | -1 | 9 | 5 | 8 | 28 | 44 |

11 Indischewijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.656 | 77 | 356 | 542 | 559 | 15 | 15 |
| Huur | 1.269 | -45 | -40 | -23 | -84 | -2 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.093 | -100 | -145 | -184 | -211 | -17 | -19 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 51 | 38 | 81 | 77 | 70 | 151 | 137 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 125 | 17 | 24 | 84 | 57 | 67 | 46 |
| Koop | 2.387 | 122 | 396 | 565 | 643 | 24 | 27 |
| Koop < € 220.000 | 1.729 | 82 | 145 | 193 | 227 | 11 | 13 |
| Koop > € 220.000 | 658 | 40 | 251 | 372 | 416 | 57 | 63 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 689 | 62 | 167 | 258 | 401 | 37 | 58 |
| Nultrede | 540 | 33 | 92 | 160 | 231 | 30 | 43 |
| Aangepast | 149 | 23 | 71 | 95 | 164 | 64 | 110 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 4 | 3 | 6 | - | - |
| Huur | 289 | 5 | 8 | 17 | 45 | 6 | 16 |
| Nultrede | 210 | -14 | -16 | -6 | -1 | -3 | 0 |
| Aangepast | 79 | 13 | 21 | 21 | 42 | 27 | 53 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 3 | 2 | 4 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 254 | 0 | -3 | 1 | 30 | 0 | 12 |
| Nultrede | 180 | -13 | -19 | -16 | -8 | -9 | -4 |
| Aangepast | 74 | 13 | 16 | 17 | 37 | 23 | 50 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 12 | 5 | 14 | 13 | 14 | 108 | 117 |
| Nultrede | 9 | 1 | 7 | 7 | 7 | 78 | 78 |
| Aangepast | 3 | 1 | 5 | 4 | 5 | 133 | 167 |
| Geclusterd | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 23 | 0 | -3 | 3 | 1 | 13 | 4 |
| Nultrede | 21 | -2 | -4 | 3 | 0 | 14 | 0 |
| Aangepast | 2 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Geclusterd | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | - | - |
| Koop | 400 | 57 | 159 | 241 | 356 | 60 | 89 |
| Nultrede | 330 | 47 | 108 | 166 | 232 | 50 | 70 |
| Aangepast | 70 | 10 | 50 | 74 | 122 | 106 | 174 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 263 | 44 | 94 | 120 | 179 | 46 | 68 |
| Nultrede | 207 | 34 | 57 | 71 | 108 | 34 | 52 |
| Aangepast | 56 | 10 | 36 | 48 | 69 | 86 | 123 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 137 | 13 | 65 | 121 | 177 | 88 | 129 |
| Nultrede | 123 | 13 | 51 | 95 | 124 | 77 | 101 |
| Aangepast | 14 | 0 | 14 | 26 | 53 | 186 | 379 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

12 Ter Kleefkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|-------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 5.384 | 103 | 334 | 538 | 1.165 | 10 | 22 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 4.121 | -41 | 34 | 23 | 257 | 1 | 6 |
| 65-74 jaar | 719 | 75 | 85 | 180 | 299 | 25 | 42 |
| 75 jaar en ouder | 544 | 69 | 215 | 335 | 609 | 62 | 112 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 2.295 | 341 | 715 | 918 | 1.468 | 40 | 64 |
| Samenwonend | 3.089 | -238 | -381 | -380 | -303 | -12 | -10 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 4.764 | 4 | 129 | 265 | 681 | 6 | 14 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 5.384 | 103 | 334 | 538 | 1.165 | 10 | 22 |
| licht | 375 | 36 | 98 | 137 | 221 | 37 | 59 |
| matig | 108 | 33 | 37 | 59 | 91 | 55 | 84 |
| zwaar | 137 | 30 | 70 | 77 | 172 | 56 | 126 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.680 | 244 | 492 | 567 | 859 | 34 | 51 |
| totaal MB | 1.516 | 227 | 450 | 534 | 782 | 35 | 52 |
| licht | 164 | 17 | 42 | 33 | 77 | 20 | 47 |
| licht | 143 | 19 | 44 | 38 | 52 | 27 | 36 |
| matig | 11 | 1 | 2 | 0 | -1 | 0 | -9 |
| zwaar | 10 | -3 | -4 | -5 | 26 | -50 | 260 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 291 | 48 | 89 | 136 | 207 | 47 | 71 |
| totaal MB | 187 | 32 | 60 | 97 | 121 | 52 | 65 |
| licht | 104 | 16 | 29 | 39 | 52 | 38 | 50 |
| licht | 85 | 2 | 19 | 30 | 42 | 35 | 49 |
| matig | 8 | 5 | 5 | 7 | 10 | 88 | 125 |
| zwaar | 11 | 9 | 5 | 2 | 34 | 18 | 309 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 324 | 49 | 134 | 215 | 402 | 66 | 124 |
| totaal MB | 132 | -1 | 38 | 68 | 145 | 52 | 110 |
| licht | 192 | 50 | 96 | 147 | 257 | 77 | 134 |
| licht | 97 | 13 | 33 | 58 | 115 | 60 | 119 |
| matig | 39 | 11 | 21 | 38 | 63 | 97 | 162 |
| zwaar | 56 | 26 | 42 | 51 | 79 | 91 | 141 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 2.441 | -285 | -458 | -544 | -602 | -22 | -25 |
| totaal MB | 2.391 | -279 | -447 | -532 | -586 | -22 | -25 |
| licht | 50 | -6 | -11 | -12 | -16 | -24 | -32 |
| licht | 15 | -4 | -3 | -3 | -5 | -20 | -33 |
| matig | 19 | 2 | -2 | -3 | -5 | -16 | -26 |
| zwaar | 16 | -4 | -6 | -6 | -6 | -38 | -38 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 428 | 27 | -4 | 44 | 92 | 10 | 21 |
| totaal MB | 384 | 22 | -11 | 37 | 97 | 10 | 25 |
| licht | 44 | 5 | 7 | 7 | 7 | 16 | 0 |
| licht | 18 | 1 | 0 | 1 | -3 | 6 | -17 |
| matig | 11 | 2 | 3 | 2 | 1 | 18 | 9 |
| zwaar | 15 | 2 | 4 | 4 | -3 | 27 | -20 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 220 | 20 | 81 | 120 | 207 | 55 | 94 |
| totaal MB | 154 | 3 | 39 | 61 | 122 | 40 | 79 |
| licht | 66 | 17 | 42 | 59 | 85 | 89 | 129 |
| licht | 17 | 5 | 5 | 13 | 20 | 76 | 118 |
| matig | 20 | 12 | 8 | 15 | 23 | 75 | 115 |
| zwaar | 29 | 0 | 29 | 31 | 42 | 107 | 145 |

12 Ter Kleefkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 5.156 | 91 | 315 | 515 | 1.132 | 10 | 22 |
| Huur | 1.622 | -55 | -64 | -38 | -26 | -2 | -2 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 727 | -69 | -103 | -136 | -87 | -19 | -12 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 375 | -53 | -34 | -65 | -57 | -17 | -15 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 520 | 67 | 73 | 163 | 118 | 31 | 23 |
| Koop | 3.534 | 146 | 379 | 553 | 1.158 | 16 | 33 |
| Koop < € 220.000 | 1.067 | 89 | 146 | 206 | 386 | 19 | 36 |
| Koop > € 220.000 | 2.467 | 57 | 233 | 347 | 772 | 14 | 31 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.078 | 176 | 357 | 509 | 831 | 47 | 77 |
| Nultrede | 771 | 82 | 186 | 275 | 448 | 36 | 58 |
| Aangepast | 201 | 71 | 134 | 184 | 315 | 92 | 157 |
| Geclusterd | 106 | 23 | 37 | 50 | 68 | 47 | 64 |
| Huur | 402 | 33 | 59 | 93 | 124 | 23 | 31 |
| Nultrede | 246 | 5 | 15 | 30 | 22 | 12 | 9 |
| Aangepast | 54 | 7 | 11 | 15 | 39 | 28 | 72 |
| Geclusterd | 102 | 21 | 33 | 48 | 63 | 47 | 62 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 160 | 6 | 12 | 13 | 34 | 8 | 21 |
| Nultrede | 110 | -6 | -8 | -13 | -4 | -12 | -4 |
| Aangepast | 34 | 9 | 14 | 19 | 29 | 56 | 85 |
| Geclusterd | 16 | 3 | 6 | 7 | 9 | 44 | 56 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 102 | -5 | -7 | 1 | 14 | 1 | 14 |
| Nultrede | 52 | -6 | -3 | -4 | -1 | -8 | -2 |
| Aangepast | 11 | -4 | -5 | -5 | 1 | -45 | 9 |
| Geclusterd | 39 | 5 | 1 | 10 | 14 | 26 | 36 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 140 | 32 | 54 | 79 | 76 | 56 | 54 |
| Nultrede | 84 | 17 | 26 | 47 | 27 | 56 | 32 |
| Aangepast | 9 | 2 | 2 | 1 | 9 | 11 | 100 |
| Geclusterd | 47 | 13 | 26 | 31 | 40 | 66 | 85 |
| Koop | 676 | 143 | 298 | 416 | 707 | 62 | 105 |
| Nultrede | 525 | 77 | 171 | 245 | 426 | 47 | 81 |
| Aangepast | 147 | 64 | 123 | 169 | 276 | 115 | 188 |
| Geclusterd | 4 | 2 | 4 | 2 | 5 | 50 | 125 |
| Koop < € 220.000 | 156 | 24 | 56 | 70 | 135 | 45 | 87 |
| Nultrede | 131 | 18 | 41 | 52 | 96 | 40 | 73 |
| Aangepast | 23 | 6 | 12 | 15 | 35 | 65 | 152 |
| Geclusterd | 2 | 0 | 3 | 3 | 4 | 150 | 200 |
| Koop > € 220.000 | 520 | 119 | 242 | 346 | 572 | 67 | 110 |
| Nultrede | 394 | 59 | 130 | 193 | 330 | 49 | 84 |
| Aangepast | 124 | 58 | 111 | 154 | 241 | 124 | 194 |
| Geclusterd | 2 | 2 | 1 | -1 | 1 | -50 | 50 |

13 Te Zaanenkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.931 | 218 | 461 | 544 | 848 | 14 | 22 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.792 | 172 | 322 | 276 | 307 | 10 | 11 |
| 65-74 jaar | 517 | 57 | 87 | 165 | 266 | 32 | 51 |
| 75 jaar en ouder | 622 | -11 | 52 | 103 | 275 | 17 | 44 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.814 | 212 | 481 | 559 | 868 | 31 | 48 |
| Samenwonend | 2.117 | 6 | -20 | -15 | -20 | -1 | -1 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 3.398 | 182 | 384 | 426 | 616 | 13 | 18 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.931 | 218 | 461 | 544 | 848 | 14 | 22 |
| licht | 294 | 31 | 53 | 79 | 131 | 27 | 45 |
| matig | 107 | 2 | 16 | 19 | 41 | 18 | 38 |
| zwaar | 132 | 3 | 8 | 20 | 60 | 15 | 45 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | 1.174 | 188 | 422 | 413 | 531 | 35 | 45 |
| geen MB | 1.080 | 165 | 386 | 382 | 496 | 35 | 46 |
| totaal MB | 94 | 23 | 36 | 31 | 35 | 33 | 37 |
| licht | 87 | 21 | 34 | 29 | 32 | 33 | 37 |
| matig | 6 | -2 | -1 | -1 | 0 | -17 | 0 |
| zwaar | 1 | 4 | 3 | 3 | 3 | 300 | 300 |
| Alleenstaand 65-74 | 219 | 44 | 53 | 102 | 175 | 47 | 80 |
| geen MB | 152 | 32 | 31 | 75 | 110 | 49 | 72 |
| totaal MB | 67 | 12 | 22 | 27 | 39 | 40 | 58 |
| licht | 54 | 11 | 10 | 23 | 34 | 43 | 63 |
| matig | 7 | 2 | 7 | 0 | 5 | 0 | 71 |
| zwaar | 6 | -1 | 5 | 4 | 26 | 67 | 433 |
| Alleenstaand 75+ | 421 | -20 | 6 | 44 | 162 | 10 | 38 |
| geen MB | 167 | -12 | 0 | 12 | 64 | 7 | 38 |
| totaal MB | 254 | -8 | 6 | 32 | 98 | 13 | 39 |
| licht | 127 | -4 | -3 | 10 | 43 | 8 | 34 |
| matig | 48 | 1 | 10 | 21 | 31 | 44 | 65 |
| zwaar | 79 | -5 | -1 | 1 | 24 | 1 | 30 |
| Samenwonend <65 | 1.618 | -16 | -100 | -137 | -224 | -8 | -14 |
| geen MB | 1.589 | -14 | -94 | -131 | -217 | -8 | -14 |
| totaal MB | 29 | -2 | -6 | -6 | -7 | -21 | -24 |
| licht | 6 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| matig | 15 | -3 | -3 | -4 | -4 | -27 | -27 |
| zwaar | 8 | 2 | -3 | -2 | -3 | -25 | -38 |
| Samenwonend 65-74 | 298 | 13 | 34 | 63 | 91 | 21 | 31 |
| geen MB | 264 | 12 | 28 | 54 | 87 | 20 | 33 |
| totaal MB | 34 | 1 | 6 | 9 | 9 | 26 | 0 |
| licht | 11 | 1 | 4 | 4 | 11 | 36 | 100 |
| matig | 12 | -1 | -2 | 0 | -5 | 0 | -42 |
| zwaar | 11 | 1 | 4 | 5 | -2 | 45 | -18 |
| Samenwonend 75+ | 201 | 9 | 46 | 59 | 113 | 29 | 56 |
| geen MB | 146 | -1 | 33 | 34 | 76 | 23 | 52 |
| totaal MB | 55 | 10 | 13 | 25 | 37 | 45 | 67 |
| licht | 9 | 3 | 8 | 13 | 11 | 144 | 122 |
| matig | 19 | 5 | 5 | 3 | 14 | 16 | 74 |
| zwaar | 27 | 2 | 0 | 9 | 12 | 33 | 44 |

13 Te Zaanenkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.793 | 216 | 459 | 543 | 847 | 14 | 22 |
| Huur | 1.002 | 40 | 53 | 45 | 74 | 4 | 7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 584 | -29 | -41 | -71 | -40 | -12 | -7 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 239 | -5 | 5 | -2 | -8 | -1 | -3 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 179 | 74 | 89 | 118 | 122 | 66 | 68 |
| Koop | 2.791 | 176 | 406 | 498 | 773 | 18 | 28 |
| Koop < € 220.000 | 1.043 | 66 | 103 | 134 | 200 | 13 | 19 |
| Koop > € 220.000 | 1.748 | 110 | 303 | 364 | 573 | 21 | 33 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 733 | 114 | 212 | 272 | 442 | 37 | 60 |
| Nultrede | 542 | 46 | 110 | 157 | 253 | 29 | 47 |
| Aangepast | 147 | 49 | 86 | 111 | 192 | 76 | 131 |
| Geclusterd | 44 | 19 | 16 | 4 | -3 | 9 | -7 |
| Huur | 235 | 22 | 19 | 10 | 27 | 4 | 11 |
| Nultrede | 156 | 2 | 2 | 1 | 11 | 1 | 7 |
| Aangepast | 38 | 1 | 3 | 6 | 19 | 16 | 50 |
| Geclusterd | 41 | 19 | 14 | 3 | -3 | 7 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 136 | -2 | 1 | -7 | 14 | -5 | 10 |
| Nultrede | 90 | -4 | -2 | -6 | 8 | -7 | 9 |
| Aangepast | 26 | 0 | 4 | 2 | 9 | 8 | 35 |
| Geclusterd | 20 | 2 | -1 | -3 | -3 | -15 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 50 | 7 | 5 | 10 | 11 | 20 | 22 |
| Nultrede | 36 | 0 | 0 | 4 | 1 | 11 | 3 |
| Aangepast | 6 | -2 | -1 | 3 | 7 | 50 | 117 |
| Geclusterd | 8 | 9 | 6 | 3 | 3 | 38 | 38 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 49 | 17 | 13 | 7 | 2 | 14 | 4 |
| Nultrede | 30 | 6 | 4 | 3 | 2 | 10 | 7 |
| Aangepast | 6 | 3 | 0 | 1 | 3 | 17 | 50 |
| Geclusterd | 13 | 8 | 9 | 3 | -3 | 23 | -23 |
| Koop | 498 | 92 | 193 | 262 | 415 | 53 | 83 |
| Nultrede | 386 | 44 | 108 | 156 | 242 | 40 | 63 |
| Aangepast | 109 | 48 | 83 | 105 | 173 | 96 | 159 |
| Geclusterd | 3 | 0 | 2 | 1 | 0 | 33 | 0 |
| Koop < € 220.000 | 150 | 23 | 44 | 43 | 82 | 29 | 55 |
| Nultrede | 116 | 13 | 29 | 36 | 48 | 31 | 41 |
| Aangepast | 31 | 10 | 14 | 6 | 34 | 19 | 110 |
| Geclusterd | 3 | 0 | 1 | 1 | 0 | 33 | 0 |
| Koop > € 220.000 | 348 | 69 | 149 | 219 | 333 | 63 | 96 |
| Nultrede | 270 | 31 | 79 | 120 | 194 | 44 | 72 |
| Aangepast | 78 | 38 | 69 | 99 | 139 | 127 | 178 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | - | - |

14 Vogelenwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 1.990 | 74 | 237 | 336 | 344 | 17 | 17 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 1.615 | -20 | 42 | 42 | -92 | 3 | -6 |
| 65-74 jaar | 223 | 51 | 77 | 122 | 152 | 55 | 68 |
| 75 jaar en ouder | 152 | 43 | 118 | 172 | 284 | 113 | 187 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 805 | 191 | 350 | 455 | 551 | 57 | 68 |
| Samenwonend | 1.185 | -117 | -113 | -119 | -207 | -10 | -17 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 1.818 | 26 | 154 | 221 | 180 | 12 | 10 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 1.990 | 74 | 237 | 336 | 344 | 17 | 17 |
| licht | 100 | 27 | 51 | 70 | 90 | 70 | 90 |
| matig | 45 | 3 | 12 | 18 | 32 | 40 | 71 |
| zwaar | 27 | 18 | 20 | 27 | 42 | 100 | 156 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 640 | 116 | 211 | 256 | 241 | 40 | 38 |
| totaal MB | 584 | 103 | 194 | 243 | 232 | 42 | 40 |
| licht | 56 | 13 | 17 | 13 | 9 | 23 | 16 |
| matig | 49 | 15 | 20 | 13 | 11 | 27 | 22 |
| zwaar | 6 | -3 | -4 | -3 | -3 | -50 | -50 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 84 | 35 | 63 | 80 | 106 | 95 | 126 |
| totaal MB | 56 | 31 | 49 | 60 | 81 | 107 | 145 |
| licht | 28 | 4 | 14 | 20 | 23 | 71 | 82 |
| matig | 22 | 4 | 14 | 16 | 20 | 73 | 91 |
| zwaar | 6 | -2 | -2 | 2 | 3 | 33 | 50 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 81 | 40 | 76 | 119 | 204 | 147 | 252 |
| totaal MB | 28 | 15 | 38 | 54 | 87 | 193 | 311 |
| licht | 53 | 25 | 38 | 65 | 117 | 123 | 221 |
| matig | 23 | 10 | 15 | 35 | 56 | 152 | 243 |
| zwaar | 15 | 5 | 11 | 14 | 26 | 93 | 173 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 975 | -136 | -169 | -214 | -333 | -22 | -34 |
| totaal MB | 958 | -134 | -165 | -209 | -323 | -22 | -34 |
| licht | 17 | -2 | -4 | -5 | -10 | -29 | -59 |
| matig | 6 | -3 | -3 | -3 | -6 | -50 | -100 |
| zwaar | 5 | 2 | -1 | -1 | 0 | -20 | 0 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 6 | -1 | 0 | -1 | -4 | -17 | -67 |
| totaal MB | 139 | 16 | 14 | 42 | 46 | 30 | 33 |
| licht | 136 | 13 | 8 | 37 | 43 | 27 | 32 |
| matig | 3 | 3 | 6 | 5 | 5 | 167 | 0 |
| zwaar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| totaal MB | 3 | 3 | 5 | 4 | 3 | 133 | 100 |
| licht | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | - | - |
| matig | 71 | 3 | 42 | 53 | 80 | 75 | 113 |
| zwaar | 56 | -2 | 30 | 36 | 60 | 64 | 107 |
| totaal MB | 15 | 5 | 12 | 17 | 20 | 113 | 133 |
| licht | 0 | 1 | 5 | 9 | 9 | - | - |
| matig | 10 | -2 | 3 | 2 | 3 | 20 | 30 |
| zwaar | 5 | 6 | 4 | 6 | 8 | 120 | 160 |

14 Vogelenwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 1.904 | 71 | 235 | 334 | 342 | 18 | 18 |
| Huur | 499 | -19 | 7 | 17 | -38 | 3 | -8 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 479 | -56 | -70 | -89 | -119 | -19 | -25 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 1 | 26 | 50 | 50 | 43 | 5000 | 4300 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 19 | 11 | 27 | 56 | 38 | 295 | 200 |
| Koop | 1.405 | 90 | 228 | 317 | 380 | 23 | 27 |
| Koop < € 220.000 | 730 | 45 | 65 | 88 | 131 | 12 | 18 |
| Koop > € 220.000 | 675 | 45 | 163 | 229 | 249 | 34 | 37 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 475 | 38 | 108 | 142 | 196 | 30 | 41 |
| Nultrede | 401 | 23 | 74 | 97 | 116 | 24 | 29 |
| Aangepast | 74 | 13 | 29 | 43 | 73 | 58 | 99 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 5 | 2 | 7 | - | - |
| Huur | 148 | -4 | -3 | -4 | -10 | -3 | -7 |
| Nultrede | 119 | -12 | -12 | -19 | -31 | -16 | -26 |
| Aangepast | 29 | 6 | 4 | 13 | 15 | 45 | 52 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 5 | 2 | 6 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 138 | -7 | -12 | -13 | -18 | -9 | -13 |
| Nultrede | 112 | -13 | -17 | -25 | -35 | -22 | -31 |
| Aangepast | 26 | 6 | 5 | 12 | 16 | 46 | 62 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 1 | 0 | 2 | 2 | 5 | 200 | 500 |
| Nultrede | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | - | - |
| Aangepast | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 9 | 3 | 7 | 7 | 3 | 78 | 33 |
| Nultrede | 7 | 1 | 5 | 5 | 1 | 71 | 14 |
| Aangepast | 2 | 1 | -1 | 1 | -1 | 50 | -50 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 3 | 1 | 3 | - | - |
| Koop | 327 | 42 | 111 | 146 | 206 | 45 | 63 |
| Nultrede | 282 | 35 | 86 | 116 | 147 | 41 | 52 |
| Aangepast | 45 | 7 | 25 | 30 | 58 | 67 | 129 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 139 | 22 | 45 | 56 | 88 | 40 | 63 |
| Nultrede | 123 | 22 | 36 | 47 | 72 | 38 | 59 |
| Aangepast | 16 | 0 | 9 | 9 | 15 | 56 | 94 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 188 | 20 | 66 | 90 | 118 | 48 | 63 |
| Nultrede | 159 | 13 | 50 | 69 | 75 | 43 | 47 |
| Aangepast | 29 | 7 | 16 | 21 | 43 | 72 | 148 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

15 Delftwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 2.682 | -28 | 55 | 158 | 375 | 6 | 14 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 1.892 | -18 | 68 | 153 | 196 | 8 | 10 |
| 65-74 jaar | 399 | -16 | -39 | -36 | 24 | -9 | 6 |
| 75 jaar en ouder | 391 | 6 | 26 | 41 | 155 | 10 | 40 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.462 | 158 | 300 | 390 | 559 | 27 | 38 |
| Samenwonend | 1.220 | -186 | -245 | -232 | -184 | -19 | -15 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.238 | -48 | 44 | 140 | 287 | 6 | 13 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 2.682 | -28 | 55 | 158 | 375 | 6 | 14 |
| licht | 251 | 18 | 18 | 26 | 47 | 10 | 19 |
| matig | 86 | 4 | 6 | 7 | 21 | 8 | 24 |
| zwaar | 107 | -2 | -13 | -15 | 20 | -14 | 19 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 984 | 158 | 301 | 381 | 428 | 39 | 43 |
| totaal MB | 878 | 137 | 261 | 335 | 380 | 38 | 43 |
| licht | 106 | 21 | 40 | 46 | 48 | 43 | 45 |
| matig | 86 | 15 | 30 | 36 | 37 | 42 | 43 |
| zwaar | 11 | 4 | 6 | 5 | 4 | 45 | 36 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 9 | 2 | 4 | 5 | 7 | 56 | 78 |
| totaal MB | 205 | 1 | -7 | -9 | 42 | -4 | 20 |
| licht | 133 | 0 | 2 | 0 | 29 | 0 | 22 |
| matig | 72 | 1 | -9 | -9 | 4 | -13 | 6 |
| zwaar | 51 | 4 | -6 | -5 | 4 | -10 | 8 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 13 | -3 | -1 | -3 | 0 | -23 | 0 |
| totaal MB | 8 | 0 | -2 | -1 | 9 | -13 | 113 |
| licht | 273 | -1 | 6 | 18 | 89 | 7 | 33 |
| matig | 101 | 4 | 5 | 6 | 34 | 6 | 34 |
| zwaar | 172 | -5 | 1 | 12 | 55 | 7 | 32 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 81 | -2 | 0 | 9 | 30 | 11 | 37 |
| totaal MB | 38 | -2 | -2 | 3 | 10 | 8 | 26 |
| licht | 53 | -1 | 3 | 0 | 15 | 0 | 28 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 908 | -176 | -233 | -228 | -232 | -25 | -26 |
| totaal MB | 879 | -176 | -215 | -212 | -210 | -24 | -24 |
| licht | 29 | 0 | -18 | -16 | -22 | -55 | -76 |
| matig | 10 | 5 | -6 | -6 | -10 | -60 | -100 |
| zwaar | 9 | -1 | -5 | -3 | -4 | -33 | -44 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 10 | -4 | -7 | -7 | -8 | -70 | -80 |
| totaal MB | 194 | -17 | -32 | -27 | -18 | -14 | -9 |
| licht | 171 | -14 | -26 | -8 | 0 | -5 | 0 |
| matig | 23 | -3 | -6 | -19 | -8 | -83 | 0 |
| zwaar | 8 | -1 | 1 | -8 | -8 | -100 | -100 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 6 | 1 | 2 | -2 | -1 | -33 | -17 |
| totaal MB | 9 | -3 | -9 | -9 | -9 | -100 | -100 |
| licht | 118 | 7 | 20 | 23 | 66 | 19 | 56 |
| matig | 76 | 1 | 17 | 19 | 54 | 25 | 71 |
| zwaar | 42 | 6 | 3 | 4 | 12 | 10 | 29 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 15 | -3 | -1 | 0 | -6 | 0 | -40 |
| totaal MB | 9 | 5 | 6 | 7 | 12 | 78 | 133 |
| licht | 18 | 4 | -2 | -3 | 6 | -17 | 33 |
| matig | | | | | | | |
| zwaar | | | | | | | |

15 Delftwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.574 | -36 | 42 | 142 | 355 | 6 | 14 |
| Huur | 1.655 | -56 | -83 | -134 | -108 | -8 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.416 | -73 | -109 | -161 | -215 | -11 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 191 | -21 | -19 | -24 | -7 | -13 | -4 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 48 | 38 | 45 | 51 | 114 | 106 | 238 |
| Koop | 919 | 20 | 125 | 276 | 463 | 30 | 50 |
| Koop < € 220.000 | 784 | 7 | 31 | 46 | 78 | 6 | 10 |
| Koop > € 220.000 | 135 | 13 | 94 | 230 | 385 | 170 | 285 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 748 | 20 | 66 | 91 | 203 | 12 | 27 |
| Nultrede | 458 | 0 | 18 | 44 | 86 | 10 | 19 |
| Aangepast | 121 | 9 | 13 | 11 | 57 | 9 | 47 |
| Geclusterd | 169 | 11 | 35 | 36 | 60 | 21 | 36 |
| Huur | 559 | 0 | 14 | 8 | 33 | 1 | 6 |
| Nultrede | 317 | -16 | -13 | -16 | -12 | -5 | -4 |
| Aangepast | 73 | 5 | -8 | -12 | -14 | -16 | -19 |
| Geclusterd | 169 | 11 | 35 | 36 | 59 | 21 | 35 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 478 | -3 | -8 | -23 | -23 | -5 | -5 |
| Nultrede | 273 | -17 | -17 | -22 | -33 | -8 | -12 |
| Aangepast | 68 | 5 | -5 | -11 | -17 | -16 | -25 |
| Geclusterd | 137 | 9 | 14 | 10 | 27 | 7 | 20 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 64 | -1 | 11 | 13 | 28 | 20 | 44 |
| Nultrede | 35 | -4 | -2 | -3 | 2 | -9 | 6 |
| Aangepast | 5 | 0 | -3 | -2 | 0 | -40 | 0 |
| Geclusterd | 24 | 3 | 16 | 18 | 26 | 75 | 108 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 17 | 4 | 11 | 18 | 28 | 106 | 165 |
| Nultrede | 9 | 5 | 6 | 9 | 19 | 100 | 211 |
| Aangepast | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | - | - |
| Geclusterd | 8 | -1 | 5 | 8 | 6 | 100 | 75 |
| Koop | 189 | 20 | 52 | 83 | 170 | 44 | 90 |
| Nultrede | 141 | 16 | 31 | 60 | 98 | 43 | 70 |
| Aangepast | 48 | 4 | 21 | 23 | 71 | 48 | 148 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 154 | 23 | 45 | 57 | 101 | 37 | 66 |
| Nultrede | 111 | 16 | 22 | 34 | 41 | 31 | 37 |
| Aangepast | 43 | 7 | 23 | 23 | 59 | 53 | 137 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 35 | -3 | 7 | 26 | 69 | 74 | 197 |
| Nultrede | 30 | 0 | 9 | 26 | 57 | 87 | 190 |
| Aangepast | 5 | -3 | -2 | 0 | 12 | 0 | 240 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

16 Vondelkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 2.367 | 360 | 375 | 379 | 376 | 16 | 16 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 1.743 | 234 | 136 | 61 | -51 | 3 | -3 |
| 65-74 jaar | 344 | 70 | 86 | 113 | 123 | 33 | 36 |
| 75 jaar en ouder | 280 | 56 | 153 | 205 | 304 | 73 | 109 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 997 | 275 | 347 | 398 | 498 | 40 | 50 |
| Samenwonend | 1.370 | 85 | 28 | -19 | -122 | -1 | -9 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.067 | 281 | 245 | 238 | 155 | 12 | 7 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 2.367 | 360 | 375 | 379 | 376 | 16 | 16 |
| licht | 166 | 65 | 89 | 79 | 128 | 48 | 77 |
| matig | 66 | -2 | 9 | 21 | 38 | 32 | 58 |
| zwaar | 68 | 16 | 32 | 41 | 55 | 60 | 81 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 703 | 176 | 171 | 179 | 192 | 25 | 27 |
| totaal MB | 637 | 155 | 151 | 164 | 152 | 26 | 24 |
| licht | 66 | 21 | 20 | 15 | 40 | 23 | 61 |
| licht | 56 | 21 | 20 | 17 | 40 | 30 | 71 |
| matig | 6 | 0 | 1 | -1 | -1 | -17 | -17 |
| zwaar | 4 | 0 | -1 | -1 | 1 | -25 | 25 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 134 | 56 | 71 | 76 | 100 | 57 | 75 |
| geen MB | 91 | 35 | 47 | 50 | 62 | 55 | 68 |
| totaal MB | 43 | 21 | 24 | 26 | 30 | 60 | 70 |
| licht | 34 | 18 | 20 | 19 | 25 | 56 | 74 |
| matig | 6 | 1 | 0 | 4 | 5 | 67 | 83 |
| zwaar | 3 | 2 | 4 | 3 | 8 | 100 | 267 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 160 | 43 | 105 | 143 | 206 | 89 | 129 |
| geen MB | 60 | 15 | 43 | 60 | 83 | 100 | 138 |
| totaal MB | 100 | 28 | 62 | 83 | 123 | 83 | 123 |
| licht | 47 | 18 | 34 | 40 | 56 | 85 | 119 |
| matig | 24 | 1 | 10 | 16 | 29 | 67 | 121 |
| zwaar | 29 | 9 | 18 | 27 | 38 | 93 | 131 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.040 | 58 | -35 | -118 | -243 | -11 | -23 |
| geen MB | 1.014 | 59 | -33 | -111 | -230 | -11 | -23 |
| totaal MB | 26 | -1 | -2 | -7 | -13 | -27 | -50 |
| licht | 8 | 1 | 1 | 0 | -6 | 0 | -75 |
| licht | 8 | 1 | 1 | 0 | -6 | 0 | -75 |
| matig | 10 | -2 | -4 | -4 | -4 | -40 | -40 |
| matig | 10 | -2 | -4 | -4 | -4 | -40 | -40 |
| zwaar | 8 | 0 | 1 | -3 | -3 | -38 | -38 |
| zwaar | 8 | 0 | 1 | -3 | -3 | -38 | -38 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 210 | 14 | 15 | 37 | 23 | 18 | 11 |
| geen MB | 188 | 11 | 1 | 39 | 31 | 21 | 16 |
| totaal MB | 22 | 3 | 14 | -2 | -2 | -9 | 0 |
| totaal MB | 22 | 3 | 14 | -2 | -2 | -9 | 0 |
| licht | 8 | 7 | 9 | 1 | -3 | 13 | -38 |
| licht | 8 | 7 | 9 | 1 | -3 | 13 | -38 |
| matig | 7 | -1 | -2 | 0 | -2 | 0 | -29 |
| matig | 7 | -1 | -2 | 0 | -2 | 0 | -29 |
| zwaar | 7 | -3 | 7 | -3 | -3 | -43 | -43 |
| zwaar | 7 | -3 | 7 | -3 | -3 | -43 | -43 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 120 | 13 | 48 | 62 | 98 | 52 | 82 |
| geen MB | 77 | 6 | 36 | 36 | 57 | 47 | 74 |
| totaal MB | 43 | 7 | 12 | 26 | 41 | 60 | 95 |
| totaal MB | 43 | 7 | 12 | 26 | 41 | 60 | 95 |
| licht | 13 | 0 | 5 | 2 | 16 | 15 | 123 |
| licht | 13 | 0 | 5 | 2 | 16 | 15 | 123 |
| matig | 13 | -1 | 4 | 6 | 11 | 46 | 85 |
| matig | 13 | -1 | 4 | 6 | 11 | 46 | 85 |
| zwaar | 17 | 8 | 3 | 18 | 14 | 106 | 82 |
| zwaar | 17 | 8 | 3 | 18 | 14 | 106 | 82 |

16 Vondelkwartier

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.306 | 358 | 373 | 377 | 374 | 16 | 16 |
| Huur | 1.013 | 152 | 132 | 95 | -44 | 9 | -4 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 814 | 42 | 22 | 1 | -87 | 0 | -11 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 76 | 32 | 30 | 22 | 7 | 29 | 9 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 123 | 78 | 80 | 72 | 36 | 59 | 29 |
| Koop | 1.293 | 206 | 241 | 282 | 418 | 22 | 32 |
| Koop < € 220.000 | 384 | 74 | 100 | 136 | 256 | 35 | 67 |
| Koop > € 220.000 | 909 | 132 | 141 | 146 | 162 | 16 | 18 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 477 | 99 | 173 | 186 | 258 | 39 | 54 |
| Nultrede | 333 | 70 | 106 | 117 | 156 | 35 | 47 |
| Aangepast | 100 | 21 | 51 | 45 | 74 | 45 | 74 |
| Geclusterd | 44 | 8 | 16 | 24 | 28 | 55 | 64 |
| Huur | 238 | 45 | 67 | 56 | 56 | 24 | 24 |
| Nultrede | 154 | 30 | 41 | 27 | 24 | 18 | 16 |
| Aangepast | 40 | 7 | 10 | 5 | 5 | 13 | 13 |
| Geclusterd | 44 | 8 | 16 | 24 | 27 | 55 | 61 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 197 | 24 | 43 | 32 | 21 | 16 | 11 |
| Nultrede | 125 | 9 | 18 | 6 | 0 | 5 | 0 |
| Aangepast | 37 | 8 | 11 | 5 | 3 | 14 | 8 |
| Geclusterd | 35 | 7 | 14 | 21 | 18 | 60 | 51 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 18 | 3 | 4 | 6 | 4 | 33 | 22 |
| Nultrede | 10 | 2 | 3 | 4 | 3 | 40 | 30 |
| Aangepast | 3 | -1 | -1 | -1 | -1 | -33 | -33 |
| Geclusterd | 5 | 2 | 2 | 3 | 2 | 60 | 40 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 23 | 18 | 20 | 18 | 31 | 78 | 135 |
| Nultrede | 19 | 19 | 20 | 17 | 21 | 89 | 111 |
| Aangepast | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | - | - |
| Geclusterd | 4 | -1 | 0 | 0 | 7 | 0 | 175 |
| Koop | 239 | 54 | 106 | 130 | 202 | 54 | 85 |
| Nultrede | 179 | 40 | 65 | 90 | 132 | 50 | 74 |
| Aangepast | 60 | 14 | 41 | 40 | 69 | 67 | 115 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 47 | 11 | 26 | 39 | 78 | 83 | 166 |
| Nultrede | 42 | 13 | 23 | 30 | 58 | 71 | 138 |
| Aangepast | 5 | -2 | 3 | 9 | 19 | 180 | 380 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 192 | 43 | 80 | 91 | 124 | 47 | 65 |
| Nultrede | 137 | 27 | 42 | 60 | 74 | 44 | 54 |
| Aangepast | 55 | 16 | 38 | 31 | 50 | 56 | 91 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

17 Spaarndam

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 287 | -1 | -1 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 191 | 1 | 7 | 8 | -4 | 4 | -2 |
| 65-74 jaar | 56 | -4 | -8 | -9 | -8 | -16 | -14 |
| 75 jaar en ouder | 40 | 2 | 0 | 3 | 13 | 8 | 33 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 118 | -7 | -3 | -4 | 10 | -3 | 8 |
| Samenwonend | 169 | 6 | 2 | 6 | -9 | 4 | -5 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 258 | -4 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 287 | -1 | -1 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| licht | 9 | 5 | -1 | 0 | 5 | 0 | 56 |
| matig | 14 | -2 | 3 | 3 | -1 | 21 | -7 |
| zwaar | 6 | 0 | -3 | -3 | -3 | -50 | -50 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 74 | -8 | -1 | 2 | 5 | 3 | 7 |
| totaal MB | 72 | -11 | -1 | 2 | 4 | 3 | 6 |
| licht | 2 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 50 |
| matig | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 100 | 100 |
| zwaar | 1 | 0 | -1 | -1 | 0 | -100 | 0 |
| Alleenstaand 65-74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| geen MB | 21 | 1 | -4 | -6 | -4 | -29 | -19 |
| totaal MB | 15 | -1 | -2 | -3 | 0 | -20 | 0 |
| licht | 6 | 2 | -2 | -3 | -4 | -50 | -67 |
| matig | 5 | 0 | -5 | -3 | -5 | -60 | -100 |
| zwaar | 1 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 100 |
| Alleenstaand 75+ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| geen MB | 23 | 0 | 2 | 0 | 9 | 0 | 39 |
| totaal MB | 11 | -3 | 1 | -3 | 5 | -27 | 45 |
| licht | 12 | 3 | 1 | 3 | 4 | 25 | 33 |
| matig | 3 | 2 | 3 | 2 | 9 | 67 | 300 |
| zwaar | 4 | 0 | 0 | 3 | -1 | 75 | -25 |
| Samenwonend <65 | 5 | 1 | -2 | -2 | -4 | -40 | -80 |
| geen MB | 117 | 9 | 8 | 6 | -9 | 5 | -8 |
| totaal MB | 113 | 11 | 9 | 8 | -6 | 7 | -5 |
| licht | 4 | -2 | -1 | -2 | -3 | -50 | -75 |
| matig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| zwaar | 4 | -2 | -1 | -2 | -3 | -50 | -75 |
| Samenwonend 65-74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| geen MB | 35 | -5 | -4 | -3 | -4 | -9 | -11 |
| totaal MB | 34 | -5 | -6 | -7 | -7 | -21 | -21 |
| licht | 1 | 0 | 2 | 4 | 4 | 400 | 0 |
| matig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| zwaar | 0 | 1 | 3 | 5 | 4 | - | - |
| Samenwonend 75+ | 1 | -1 | -1 | -1 | -1 | -100 | -100 |
| geen MB | 17 | 2 | -2 | 3 | 4 | 18 | 24 |
| totaal MB | 13 | 5 | -1 | 5 | 4 | 38 | 31 |
| licht | 4 | -3 | -1 | -2 | 0 | -50 | 0 |
| matig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| zwaar | 4 | -3 | -1 | -2 | -2 | -50 | -50 |
| zwaar | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | - | - |

17 Spaarndam

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 268 | -1 | -1 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| Huur | 92 | -2 | -2 | -2 | -19 | -2 | -21 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 31 | -2 | -4 | -4 | -8 | -13 | -26 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 9 | -1 | 0 | -1 | -5 | -11 | -56 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 52 | 1 | 2 | 3 | -6 | 6 | -12 |
| Koop | 176 | 1 | 1 | 4 | 20 | 2 | 11 |
| Koop < € 220.000 | 9 | 1 | 3 | 3 | 18 | 33 | 200 |
| Koop > € 220.000 | 167 | 0 | -2 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 65 | -6 | -4 | -1 | -4 | -2 | -6 |
| Nultrede | 55 | -6 | -2 | -4 | -5 | -7 | -9 |
| Aangepast | 10 | -2 | -3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 1 | 3 | 1 | - | - |
| Huur | 23 | 2 | -1 | 5 | -2 | 22 | -9 |
| Nultrede | 18 | 0 | -1 | 0 | -4 | 0 | -22 |
| Aangepast | 5 | 0 | -1 | 2 | 1 | 40 | 20 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 1 | 3 | 1 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 9 | 2 | -2 | -2 | -2 | -22 | -22 |
| Nultrede | 6 | 0 | -1 | -3 | -2 | -50 | -33 |
| Aangepast | 3 | 2 | -1 | 1 | 0 | 33 | 0 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 4 | -2 | -1 | 0 | -1 | 0 | -25 |
| Nultrede | 3 | -1 | -1 | -1 | -1 | -33 | -33 |
| Aangepast | 1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 10 | 2 | 2 | 7 | 1 | 70 | 10 |
| Nultrede | 9 | 1 | 1 | 4 | -1 | 44 | -11 |
| Aangepast | 1 | -1 | 0 | 1 | 1 | 100 | 100 |
| Geclusterd | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | - | - |
| Koop | 42 | -8 | -3 | -6 | -2 | -14 | -5 |
| Nultrede | 37 | -6 | -1 | -4 | -1 | -11 | -3 |
| Aangepast | 5 | -2 | -2 | -2 | -1 | -40 | -20 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 3 | -1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 33 |
| Nultrede | 2 | -2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aangepast | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 100 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 39 | -7 | -5 | -6 | -3 | -15 | -8 |
| Nultrede | 35 | -4 | -3 | -4 | -1 | -11 | -3 |
| Aangepast | 4 | -3 | -2 | -2 | -2 | -50 | -50 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

18 Europawijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 5.082 | -69 | 1 | 67 | 203 | 1 | 4 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 3.491 | 32 | 140 | 163 | 157 | 5 | 4 |
| 65-74 jaar | 722 | -38 | -88 | -50 | -13 | -7 | -2 |
| 75 jaar en ouder | 869 | -63 | -51 | -46 | 59 | -5 | 7 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 2.946 | 166 | 311 | 439 | 612 | 15 | 21 |
| Samenwonend | 2.136 | -235 | -310 | -372 | -409 | -17 | -19 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 4.093 | -80 | 3 | 107 | 168 | 3 | 4 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 5.082 | -69 | 1 | 67 | 203 | 1 | 4 |
| licht | 542 | 27 | 13 | 7 | 39 | 1 | 7 |
| matig | 187 | -21 | -19 | -23 | 2 | -12 | 1 |
| zwaar | 260 | 5 | 4 | -24 | -6 | -9 | -2 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.906 | 248 | 445 | 553 | 635 | 29 | 33 |
| totaal MB | 1.695 | 208 | 382 | 476 | 538 | 28 | 32 |
| licht | 211 | 40 | 63 | 77 | 97 | 36 | 46 |
| matig | 175 | 25 | 40 | 53 | 76 | 30 | 43 |
| zwaar | 19 | 7 | 11 | 11 | 9 | 58 | 47 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 404 | -24 | -59 | -37 | -10 | -9 | -2 |
| totaal MB | 248 | -15 | -27 | -20 | 3 | -8 | 1 |
| licht | 156 | -9 | -32 | -17 | -12 | -11 | -8 |
| matig | 105 | -6 | -17 | -11 | -8 | -10 | -8 |
| zwaar | 24 | -3 | -5 | -6 | -4 | -25 | -17 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 636 | -58 | -75 | -77 | -13 | -12 | -2 |
| totaal MB | 234 | -24 | -25 | -24 | -1 | -10 | 0 |
| licht | 402 | -34 | -50 | -53 | -12 | -13 | -3 |
| matig | 183 | -7 | -13 | -20 | -3 | -11 | -2 |
| zwaar | 95 | -15 | -23 | -22 | -5 | -23 | -5 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.585 | -216 | -305 | -390 | -478 | -25 | -30 |
| totaal MB | 1.531 | -218 | -318 | -365 | -460 | -24 | -30 |
| licht | 54 | 2 | 13 | -25 | -18 | -46 | -33 |
| matig | 19 | 0 | 5 | -11 | -7 | -58 | -37 |
| zwaar | 17 | -4 | -3 | -6 | -6 | -35 | -35 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 318 | -14 | -29 | -13 | -3 | -4 | -1 |
| totaal MB | 278 | -39 | -32 | -3 | 5 | -1 | 2 |
| licht | 40 | 25 | 3 | -10 | -10 | -25 | 0 |
| matig | 12 | 12 | 8 | -1 | -1 | -8 | -8 |
| zwaar | 14 | -7 | -9 | -7 | -5 | -50 | -36 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 233 | -5 | 24 | 31 | 72 | 13 | 31 |
| totaal MB | 107 | 8 | 23 | 43 | 83 | 40 | 78 |
| licht | 126 | -13 | 1 | -12 | -11 | -10 | -9 |
| matig | 48 | 3 | -10 | -3 | -18 | -6 | -38 |
| zwaar | 18 | 1 | 10 | 7 | 13 | 39 | 72 |
| | 60 | -17 | 1 | -16 | -6 | -27 | -10 |

18 Europawijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 4.916 | -75 | -8 | 56 | 188 | 1 | 4 |
| Huur | 3.252 | -101 | -161 | -255 | -314 | -8 | -10 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.937 | -103 | -138 | -209 | -301 | -11 | -16 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 558 | -56 | -74 | -88 | -94 | -16 | -17 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 757 | 58 | 51 | 42 | 81 | 6 | 11 |
| Koop | 1.664 | 26 | 153 | 311 | 502 | 19 | 30 |
| Koop < € 220.000 | 1.432 | 3 | 39 | 50 | 84 | 3 | 6 |
| Koop > € 220.000 | 232 | 23 | 114 | 261 | 418 | 113 | 180 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.484 | 82 | 159 | 209 | 335 | 14 | 23 |
| Nultrede | 1.042 | 72 | 132 | 165 | 244 | 16 | 23 |
| Aangepast | 231 | 13 | 26 | 32 | 54 | 14 | 23 |
| Geclusterd | 211 | -3 | 1 | 12 | 37 | 6 | 18 |
| Huur | 1.131 | 18 | 31 | 4 | 44 | 0 | 4 |
| Nultrede | 756 | 35 | 46 | 25 | 38 | 3 | 5 |
| Aangepast | 166 | -15 | -16 | -33 | -30 | -20 | -18 |
| Geclusterd | 209 | -2 | 1 | 12 | 36 | 6 | 17 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 644 | -28 | -30 | -54 | -59 | -8 | -9 |
| Nultrede | 440 | -21 | -29 | -40 | -52 | -9 | -12 |
| Aangepast | 83 | -14 | -12 | -27 | -30 | -33 | -36 |
| Geclusterd | 121 | 7 | 11 | 13 | 23 | 11 | 19 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 202 | -9 | -3 | -3 | 16 | -1 | 8 |
| Nultrede | 121 | 4 | 12 | 5 | 8 | 4 | 7 |
| Aangepast | 35 | -14 | -15 | -13 | -8 | -37 | -23 |
| Geclusterd | 46 | 1 | 0 | 5 | 16 | 11 | 35 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 285 | 55 | 64 | 61 | 87 | 21 | 31 |
| Nultrede | 195 | 52 | 63 | 60 | 82 | 31 | 42 |
| Aangepast | 48 | 13 | 11 | 7 | 8 | 15 | 17 |
| Geclusterd | 42 | -10 | -10 | -6 | -3 | -14 | -7 |
| Koop | 353 | 64 | 128 | 205 | 291 | 58 | 82 |
| Nultrede | 286 | 37 | 86 | 140 | 206 | 49 | 72 |
| Aangepast | 65 | 28 | 42 | 65 | 84 | 100 | 129 |
| Geclusterd | 2 | -1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 50 |
| Koop < € 220.000 | 289 | 59 | 94 | 125 | 163 | 43 | 56 |
| Nultrede | 230 | 30 | 54 | 67 | 97 | 29 | 42 |
| Aangepast | 59 | 29 | 39 | 58 | 65 | 98 | 110 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 64 | 5 | 34 | 80 | 128 | 125 | 200 |
| Nultrede | 56 | 7 | 32 | 73 | 109 | 130 | 195 |
| Aangepast | 6 | -1 | 3 | 7 | 19 | 117 | 317 |
| Geclusterd | 2 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

19 Boerhaavewijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 2.852 | -13 | 67 | 181 | 402 | 6 | 14 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.087 | 6 | 64 | 99 | 152 | 5 | 7 |
| 65-74 jaar | 345 | 6 | 6 | 47 | 98 | 14 | 28 |
| 75 jaar en ouder | 420 | -25 | -3 | 35 | 152 | 8 | 36 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.451 | 166 | 305 | 351 | 533 | 24 | 37 |
| Samenwonend | 1.401 | -179 | -238 | -170 | -131 | -12 | -9 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.426 | -9 | 55 | 146 | 305 | 6 | 13 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 2.852 | -13 | 67 | 181 | 402 | 6 | 14 |
| licht | 234 | 14 | 17 | 45 | 60 | 19 | 26 |
| matig | 89 | -9 | -10 | -2 | 19 | -2 | 21 |
| zwaar | 103 | -9 | 5 | -8 | 18 | -8 | 17 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.001 | 176 | 302 | 319 | 391 | 32 | 39 |
| totaal MB | 895 | 157 | 265 | 281 | 351 | 31 | 39 |
| licht | 106 | 19 | 37 | 38 | 40 | 36 | 38 |
| matig | 87 | 14 | 26 | 32 | 36 | 37 | 41 |
| zwaar | 10 | 2 | 5 | 3 | 2 | 30 | 20 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 9 | 3 | 6 | 3 | 2 | 33 | 22 |
| totaal MB | 165 | 12 | 19 | 25 | 63 | 15 | 38 |
| licht | 114 | 5 | 10 | 20 | 43 | 18 | 38 |
| matig | 51 | 7 | 9 | 5 | 18 | 10 | 35 |
| zwaar | 39 | 7 | 7 | 1 | 16 | 3 | 41 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 7 | 0 | -1 | 0 | 2 | 0 | 29 |
| totaal MB | 285 | -22 | -16 | 7 | 79 | 2 | 28 |
| licht | 107 | -10 | -3 | 7 | 33 | 7 | 31 |
| matig | 178 | -12 | -13 | 0 | 46 | 0 | 26 |
| zwaar | 83 | -3 | -4 | 6 | 21 | 7 | 25 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 41 | -3 | -4 | -4 | 11 | -10 | 27 |
| totaal MB | 54 | -6 | -5 | -2 | 14 | -4 | 26 |
| licht | 1.086 | -170 | -238 | -220 | -239 | -20 | -22 |
| matig | 1.051 | -156 | -218 | -200 | -215 | -19 | -20 |
| zwaar | 35 | -14 | -20 | -20 | -24 | -57 | -69 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 16 | -10 | -12 | -13 | -14 | -81 | -88 |
| totaal MB | 11 | -2 | -5 | -4 | -4 | -36 | -36 |
| licht | 8 | -2 | -3 | -3 | -6 | -38 | -75 |
| matig | 180 | -6 | -13 | 22 | 35 | 12 | 19 |
| zwaar | 174 | -5 | -9 | 23 | 38 | 13 | 22 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 6 | -1 | -4 | -1 | -1 | -17 | 0 |
| totaal MB | 2 | 1 | -2 | -2 | -2 | -100 | -100 |
| licht | 4 | -2 | -2 | 1 | -1 | 25 | -25 |
| matig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| zwaar | 135 | -3 | 13 | 28 | 73 | 21 | 54 |
| geen MB | 85 | 0 | 10 | 15 | 55 | 18 | 65 |
| totaal MB | 50 | -3 | 3 | 13 | 18 | 26 | 36 |
| licht | 7 | 5 | 2 | 21 | 3 | 300 | 43 |
| matig | 16 | -4 | -3 | 2 | 9 | 13 | 56 |
| zwaar | 27 | -4 | 4 | -10 | 6 | -37 | 22 |

19 Boerhaavewijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 2.731 | -23 | 52 | 161 | 379 | 6 | 14 |
| Huur | 1.827 | -58 | -88 | -142 | -119 | -8 | -7 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.155 | -86 | -117 | -168 | -198 | -15 | -17 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 434 | -48 | -63 | -75 | -85 | -17 | -20 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 238 | 76 | 92 | 101 | 164 | 42 | 69 |
| Koop | 904 | 35 | 140 | 303 | 498 | 34 | 55 |
| Koop < € 220.000 | 573 | 17 | 48 | 65 | 96 | 11 | 17 |
| Koop > € 220.000 | 331 | 18 | 92 | 238 | 402 | 72 | 121 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 614 | 41 | 71 | 114 | 212 | 19 | 35 |
| Nultrede | 473 | 36 | 55 | 87 | 144 | 18 | 30 |
| Aangepast | 139 | 2 | 10 | 22 | 59 | 16 | 42 |
| Geclusterd | 2 | 3 | 6 | 5 | 9 | 250 | 450 |
| Huur | 463 | 23 | 23 | 18 | 56 | 4 | 12 |
| Nultrede | 344 | 23 | 20 | 13 | 33 | 4 | 10 |
| Aangepast | 117 | -3 | -3 | 0 | 14 | 0 | 12 |
| Geclusterd | 2 | 3 | 6 | 5 | 9 | 250 | 450 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 294 | -15 | -22 | -27 | -17 | -9 | -6 |
| Nultrede | 216 | -15 | -17 | -24 | -24 | -11 | -11 |
| Aangepast | 78 | -1 | -6 | -4 | 6 | -5 | 8 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 108 | 4 | 11 | 7 | 10 | 6 | 9 |
| Nultrede | 77 | 10 | 11 | 11 | 11 | 14 | 14 |
| Aangepast | 29 | -7 | -5 | -8 | -5 | -28 | -17 |
| Geclusterd | 2 | 1 | 5 | 4 | 4 | 200 | 200 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 61 | 34 | 34 | 38 | 63 | 62 | 103 |
| Nultrede | 51 | 28 | 26 | 26 | 46 | 51 | 90 |
| Aangepast | 10 | 5 | 8 | 12 | 13 | 120 | 130 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | - | - |
| Koop | 151 | 18 | 48 | 96 | 156 | 64 | 103 |
| Nultrede | 129 | 13 | 35 | 74 | 111 | 57 | 86 |
| Aangepast | 22 | 5 | 13 | 22 | 45 | 100 | 205 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 79 | 19 | 30 | 44 | 64 | 56 | 81 |
| Nultrede | 66 | 11 | 22 | 30 | 40 | 45 | 61 |
| Aangepast | 13 | 8 | 8 | 14 | 24 | 108 | 185 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 72 | -1 | 18 | 52 | 92 | 72 | 128 |
| Nultrede | 63 | 2 | 13 | 44 | 71 | 70 | 113 |
| Aangepast | 9 | -3 | 5 | 8 | 21 | 89 | 233 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |

20 Molenwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.903 | -19 | 56 | 158 | 371 | 4 | 10 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.643 | 13 | 43 | 86 | 196 | 3 | 7 |
| 65-74 jaar | 755 | -95 | -148 | -152 | -144 | -20 | -19 |
| 75 jaar en ouder | 505 | 63 | 161 | 224 | 319 | 44 | 63 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.920 | 114 | 282 | 356 | 630 | 19 | 33 |
| Samenwonend | 1.983 | -133 | -226 | -198 | -259 | -10 | -13 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 3.179 | 23 | 44 | 173 | 316 | 5 | 10 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.903 | -19 | 56 | 158 | 371 | 4 | 10 |
| licht | 393 | -8 | 2 | -7 | 37 | -2 | 9 |
| matig | 108 | -8 | 11 | 20 | 36 | 19 | 33 |
| zwaar | 223 | -26 | -1 | -28 | -18 | -13 | -8 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.233 | 140 | 278 | 322 | 523 | 26 | 42 |
| totaal MB | 1.098 | 133 | 258 | 305 | 489 | 28 | 45 |
| licht | 135 | 7 | 20 | 17 | 34 | 13 | 25 |
| licht | 107 | 13 | 23 | 24 | 41 | 22 | 38 |
| matig | 12 | -2 | -2 | -2 | -1 | -17 | -8 |
| zwaar | 16 | -4 | -1 | -5 | -6 | -31 | -38 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 357 | -51 | -74 | -79 | -67 | -22 | -19 |
| geen MB | 193 | -17 | -32 | -16 | -10 | -8 | -5 |
| totaal MB | 164 | -34 | -42 | -63 | -22 | -38 | -13 |
| licht | 93 | -15 | -21 | -24 | -18 | -26 | -19 |
| matig | 17 | -4 | -6 | -7 | -4 | -41 | -24 |
| zwaar | 54 | -15 | -15 | -32 | -35 | -59 | -65 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 330 | 25 | 78 | 113 | 174 | 34 | 53 |
| geen MB | 125 | 10 | 26 | 42 | 70 | 34 | 56 |
| totaal MB | 205 | 15 | 52 | 71 | 104 | 35 | 51 |
| licht | 99 | 12 | 30 | 31 | 47 | 31 | 47 |
| matig | 44 | -2 | 7 | 15 | 27 | 34 | 61 |
| zwaar | 62 | 5 | 15 | 25 | 30 | 40 | 48 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.410 | -127 | -235 | -236 | -327 | -17 | -23 |
| geen MB | 1.376 | -117 | -223 | -225 | -314 | -16 | -23 |
| totaal MB | 34 | -10 | -12 | -11 | -13 | -32 | -38 |
| licht | 13 | -6 | -7 | -6 | -6 | -46 | -46 |
| matig | 10 | -2 | 1 | 1 | -2 | 10 | -20 |
| zwaar | 11 | -2 | -6 | -6 | -5 | -55 | -45 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 398 | -44 | -74 | -73 | -77 | -18 | -19 |
| geen MB | 289 | -5 | -33 | -1 | -22 | 0 | -8 |
| totaal MB | 109 | -39 | -41 | -72 | -72 | -66 | 0 |
| licht | 50 | -19 | -20 | -34 | -29 | -68 | -58 |
| matig | 12 | -3 | -4 | -4 | -4 | -33 | -33 |
| zwaar | 47 | -17 | -17 | -34 | -22 | -72 | -47 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 175 | 38 | 83 | 111 | 145 | 63 | 83 |
| geen MB | 98 | 19 | 48 | 68 | 103 | 69 | 105 |
| totaal MB | 77 | 19 | 35 | 43 | 42 | 56 | 55 |
| licht | 31 | 7 | -3 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| matig | 13 | 5 | 15 | 17 | 20 | 131 | 154 |
| zwaar | 33 | 7 | 23 | 24 | 20 | 73 | 61 |

20 Molenwijk

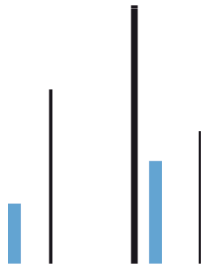
| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.774 | -23 | 48 | 148 | 355 | 4 | 9 |
| Huur | 1.729 | -60 | -114 | -170 | -138 | -10 | -8 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 408 | -40 | -52 | -78 | -56 | -19 | -14 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 625 | -107 | -146 | -171 | -195 | -27 | -31 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 696 | 87 | 84 | 79 | 113 | 11 | 16 |
| Koop | 2.045 | 37 | 162 | 318 | 493 | 16 | 24 |
| Koop < € 220.000 | 1.585 | 10 | 46 | 64 | 85 | 4 | 5 |
| Koop > € 220.000 | 460 | 27 | 116 | 254 | 408 | 55 | 89 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.093 | 94 | 208 | 210 | 363 | 19 | 33 |
| Nultrede | 841 | 73 | 129 | 162 | 272 | 19 | 32 |
| Aangepast | 155 | 18 | 62 | 28 | 46 | 18 | 30 |
| Geclusterd | 97 | 3 | 17 | 20 | 45 | 21 | 46 |
| Huur | 589 | 33 | 58 | 9 | 76 | 2 | 13 |
| Nultrede | 432 | 33 | 35 | 11 | 49 | 3 | 11 |
| Aangepast | 63 | -3 | 7 | -20 | -17 | -32 | -27 |
| Geclusterd | 94 | 3 | 16 | 18 | 44 | 19 | 47 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 131 | -8 | -11 | -20 | -19 | -15 | -15 |
| Nultrede | 100 | -6 | -11 | -21 | -14 | -21 | -14 |
| Aangepast | 10 | -2 | -2 | 1 | -3 | 10 | -30 |
| Geclusterd | 21 | 0 | 2 | 0 | -2 | 0 | -10 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 212 | -20 | -14 | -25 | 17 | -12 | 8 |
| Nultrede | 150 | -14 | -23 | -33 | -24 | -22 | -16 |
| Aangepast | 23 | -5 | -2 | -10 | -1 | -43 | -4 |
| Geclusterd | 39 | -1 | 11 | 18 | 42 | 46 | 108 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 246 | 61 | 83 | 54 | 78 | 22 | 32 |
| Nultrede | 182 | 53 | 69 | 65 | 87 | 36 | 48 |
| Aangepast | 30 | 4 | 11 | -11 | -13 | -37 | -43 |
| Geclusterd | 34 | 4 | 3 | 0 | 4 | 0 | 12 |
| Koop | 504 | 61 | 150 | 201 | 287 | 40 | 57 |
| Nultrede | 409 | 40 | 94 | 151 | 223 | 37 | 55 |
| Aangepast | 92 | 21 | 55 | 48 | 63 | 52 | 68 |
| Geclusterd | 3 | 0 | 1 | 2 | 1 | 67 | 33 |
| Koop < € 220.000 | 368 | 48 | 99 | 103 | 132 | 28 | 36 |
| Nultrede | 292 | 31 | 57 | 78 | 103 | 27 | 35 |
| Aangepast | 74 | 17 | 41 | 24 | 29 | 32 | 39 |
| Geclusterd | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 50 | 0 |
| Koop > € 220.000 | 136 | 13 | 51 | 98 | 155 | 72 | 114 |
| Nultrede | 117 | 9 | 37 | 73 | 120 | 62 | 103 |
| Aangepast | 18 | 4 | 14 | 24 | 34 | 133 | 189 |
| Geclusterd | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 100 | 100 |

21 Meerwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|------|------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 3.627 | -37 | 32 | 125 | 288 | 3 | 8 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 2.550 | 1 | 41 | 71 | 69 | 3 | 3 |
| 65-74 jaar | 598 | -73 | -108 | -85 | -28 | -14 | -5 |
| 75 jaar en ouder | 479 | 35 | 99 | 139 | 247 | 29 | 52 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 1.829 | 216 | 401 | 520 | 710 | 28 | 39 |
| Samenwonend | 1.798 | -253 | -369 | -395 | -422 | -22 | -23 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 2.899 | 60 | 87 | 137 | 254 | 5 | 9 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 3.627 | -37 | 32 | 125 | 288 | 3 | 8 |
| licht | 405 | -46 | 0 | 6 | 54 | 1 | 13 |
| matig | 102 | -4 | -9 | 10 | 31 | 10 | 30 |
| zwaar | 221 | -47 | -46 | -28 | -51 | -13 | -23 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.230 | 221 | 389 | 453 | 524 | 37 | 43 |
| totaal MB | 1.089 | 200 | 348 | 411 | 460 | 38 | 42 |
| licht | 141 | 21 | 41 | 42 | 64 | 30 | 45 |
| licht | 113 | 19 | 35 | 39 | 61 | 35 | 54 |
| matig | 14 | 0 | 2 | 1 | 0 | 7 | 0 |
| zwaar | 14 | 2 | 4 | 2 | 3 | 14 | 21 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 285 | -31 | -41 | -19 | 23 | -7 | 8 |
| geen MB | 174 | -10 | -16 | -2 | 14 | -1 | 8 |
| totaal MB | 111 | -21 | -25 | -17 | 13 | -15 | 12 |
| licht | 76 | -11 | -7 | -7 | 14 | -9 | 18 |
| matig | 14 | -2 | -5 | -2 | -1 | -14 | -7 |
| zwaar | 21 | -8 | -13 | -8 | -4 | -38 | -19 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 314 | 26 | 53 | 86 | 163 | 27 | 52 |
| geen MB | 115 | 12 | 32 | 37 | 67 | 32 | 58 |
| totaal MB | 199 | 14 | 21 | 49 | 96 | 25 | 48 |
| licht | 93 | 9 | 14 | 27 | 44 | 29 | 47 |
| matig | 45 | -1 | 0 | 8 | 22 | 18 | 49 |
| zwaar | 61 | 6 | 7 | 14 | 30 | 23 | 49 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 1.320 | -220 | -348 | -382 | -455 | -29 | -34 |
| geen MB | 1.221 | -138 | -262 | -302 | -372 | -25 | -30 |
| totaal MB | 99 | -82 | -86 | -80 | -83 | -81 | -84 |
| licht | 39 | -36 | -35 | -32 | -31 | -82 | -79 |
| matig | 11 | 0 | -6 | -6 | -5 | -55 | -45 |
| zwaar | 49 | -46 | -45 | -42 | -47 | -86 | -96 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 313 | -42 | -67 | -66 | -51 | -21 | -16 |
| geen MB | 206 | -4 | -31 | -29 | 31 | -14 | 15 |
| totaal MB | 107 | -38 | -36 | -37 | -37 | -35 | 0 |
| licht | 53 | -12 | -8 | -20 | -32 | -38 | -60 |
| matig | 5 | -1 | -3 | -3 | -1 | -60 | -20 |
| zwaar | 49 | -25 | -25 | -14 | -49 | -29 | -100 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 165 | 9 | 46 | 53 | 84 | 32 | 51 |
| geen MB | 94 | 0 | 16 | 22 | 54 | 23 | 57 |
| totaal MB | 71 | 9 | 30 | 31 | 30 | 44 | 42 |
| licht | 31 | -15 | 1 | -1 | -2 | -3 | -6 |
| matig | 13 | 0 | 3 | 12 | 16 | 92 | 123 |
| zwaar | 27 | 24 | 26 | 20 | 16 | 74 | 59 |

21 Meerwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 3.569 | -38 | 31 | 124 | 287 | 3 | 8 |
| Huur | 2.963 | -85 | -147 | -232 | -261 | -8 | -9 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.353 | -109 | -142 | -199 | -250 | -15 | -18 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 997 | -150 | -195 | -222 | -257 | -22 | -26 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 613 | 174 | 190 | 189 | 246 | 31 | 40 |
| Koop | 606 | 47 | 178 | 356 | 548 | 59 | 90 |
| Koop < € 220.000 | 341 | 29 | 76 | 104 | 149 | 30 | 44 |
| Koop > € 220.000 | 265 | 18 | 102 | 252 | 399 | 95 | 151 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.002 | 56 | 118 | 155 | 238 | 15 | 24 |
| Nultrede | 766 | 80 | 127 | 128 | 215 | 17 | 28 |
| Aangepast | 195 | -30 | -34 | -16 | -32 | -8 | -16 |
| Geclusterd | 41 | 6 | 25 | 43 | 55 | 105 | 134 |
| Huur | 894 | 48 | 87 | 96 | 109 | 11 | 12 |
| Nultrede | 662 | 73 | 96 | 76 | 111 | 11 | 17 |
| Aangepast | 191 | -31 | -34 | -23 | -57 | -12 | -30 |
| Geclusterd | 41 | 6 | 25 | 43 | 55 | 105 | 134 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 381 | -13 | -10 | -18 | -26 | -5 | -7 |
| Nultrede | 308 | -8 | -1 | -11 | -27 | -4 | -9 |
| Aangepast | 57 | -7 | -11 | -13 | -7 | -23 | -12 |
| Geclusterd | 16 | 2 | 2 | 6 | 8 | 38 | 50 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 316 | -33 | -14 | 4 | 14 | 1 | 4 |
| Nultrede | 198 | 9 | 17 | 9 | 22 | 5 | 11 |
| Aangepast | 98 | -45 | -48 | -32 | -45 | -33 | -46 |
| Geclusterd | 20 | 3 | 17 | 27 | 37 | 135 | 185 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 197 | 94 | 111 | 110 | 121 | 56 | 61 |
| Nultrede | 156 | 72 | 80 | 78 | 116 | 50 | 74 |
| Aangepast | 36 | 21 | 25 | 22 | -5 | 61 | -14 |
| Geclusterd | 5 | 1 | 6 | 10 | 10 | 200 | 200 |
| Koop | 108 | 8 | 31 | 59 | 129 | 55 | 119 |
| Nultrede | 104 | 7 | 31 | 52 | 104 | 50 | 100 |
| Aangepast | 4 | 1 | 0 | 7 | 25 | 175 | 625 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 49 | 7 | 18 | 26 | 44 | 53 | 90 |
| Nultrede | 48 | 6 | 17 | 22 | 37 | 46 | 77 |
| Aangepast | 1 | 1 | 1 | 4 | 7 | 400 | 700 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 59 | 1 | 13 | 33 | 85 | 56 | 144 |
| Nultrede | 56 | 1 | 14 | 30 | 67 | 54 | 120 |
| Aangepast | 3 | 0 | -1 | 3 | 18 | 100 | 600 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |



Bijlage Prognoses per stadsdeel

Centrum

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|------|-------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 8.301 | 636 | 967 | 1.118 | 942 | 13 | 11 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 6.961 | -122 | -330 | -552 | -1.202 | -8 | -17 |
| 65-74 jaar | 918 | 449 | 618 | 733 | 749 | 80 | 82 |
| 75 jaar en ouder | 422 | 309 | 679 | 937 | 1.395 | 222 | 331 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 5.342 | 178 | 371 | 572 | 491 | 11 | 9 |
| Samenwonend | 2.959 | 458 | 596 | 546 | 451 | 18 | 15 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 7.238 | 437 | 603 | 582 | 185 | 8 | 3 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 8.301 | 636 | 967 | 1.118 | 942 | 13 | 11 |
| licht | 691 | 102 | 169 | 241 | 307 | 35 | 44 |
| matig | 156 | 39 | 81 | 121 | 183 | 78 | 117 |
| zwaar | 216 | 58 | 114 | 174 | 267 | 81 | 124 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 4.433 | -227 | -309 | -316 | -664 | -7 | -15 |
| totaal MB | 3.905 | -170 | -196 | -202 | -503 | -5 | -13 |
| licht | 528 | -57 | -113 | -114 | -161 | -22 | -30 |
| licht | 407 | -39 | -55 | -64 | -105 | -16 | -26 |
| matig | 46 | -11 | -14 | -10 | -17 | -22 | -37 |
| zwaar | 75 | -7 | -44 | -40 | -39 | -53 | -52 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 581 | 204 | 260 | 287 | 279 | 49 | 48 |
| totaal MB | 334 | 128 | 172 | 200 | 210 | 60 | 63 |
| licht | 247 | 76 | 88 | 87 | 80 | 35 | 32 |
| licht | 165 | 56 | 58 | 70 | 68 | 42 | 41 |
| matig | 24 | 14 | 11 | 11 | 12 | 46 | 50 |
| zwaar | 58 | 6 | 19 | 6 | -11 | 10 | -19 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 328 | 201 | 420 | 601 | 876 | 183 | 267 |
| totaal MB | 132 | 67 | 140 | 218 | 311 | 165 | 236 |
| licht | 196 | 134 | 280 | 383 | 565 | 195 | 288 |
| licht | 93 | 70 | 138 | 183 | 257 | 197 | 276 |
| matig | 44 | 28 | 59 | 81 | 121 | 184 | 275 |
| zwaar | 59 | 36 | 83 | 119 | 187 | 202 | 317 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 2.528 | 105 | -21 | -236 | -538 | -9 | -21 |
| totaal MB | 2.479 | 103 | -15 | -222 | -514 | -9 | -21 |
| licht | 49 | 2 | -6 | -14 | -24 | -29 | -49 |
| licht | 20 | -7 | -11 | -10 | -12 | -50 | -60 |
| matig | 13 | 5 | 5 | 2 | -2 | 15 | -15 |
| zwaar | 16 | 4 | 0 | -6 | -10 | -38 | -63 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 337 | 245 | 358 | 446 | 470 | 132 | 139 |
| totaal MB | 315 | 238 | 328 | 374 | 361 | 119 | 115 |
| licht | 22 | 7 | 30 | 72 | 72 | 327 | 0 |
| licht | 5 | 4 | 10 | 28 | 45 | 560 | 900 |
| matig | 13 | 2 | 2 | 9 | 10 | 69 | 77 |
| zwaar | 4 | 1 | 18 | 35 | 54 | 875 | 1350 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 94 | 108 | 259 | 336 | 519 | 357 | 552 |
| totaal MB | 73 | 71 | 174 | 214 | 320 | 293 | 438 |
| licht | 21 | 37 | 85 | 122 | 199 | 581 | 948 |
| licht | 1 | 18 | 29 | 34 | 54 | 3400 | 5400 |
| matig | 16 | 1 | 18 | 28 | 59 | 175 | 369 |
| zwaar | 4 | 18 | 38 | 60 | 86 | 1500 | 2150 |

Centrum

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 7.556 | 811 | 1.238 | 1.242 | 1.264 | 16 | 17 |
| Huur | 4.021 | 83 | 23 | -114 | -436 | -3 | -11 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 2.033 | -61 | -103 | -201 | -422 | -10 | -21 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 801 | -12 | -26 | -52 | -107 | -6 | -13 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 1.187 | 156 | 152 | 139 | 93 | 12 | 8 |
| Koop | 3.535 | 728 | 1.215 | 1.356 | 1.700 | 38 | 48 |
| Koop < € 220.000 | 2.567 | 333 | 558 | 681 | 983 | 27 | 38 |
| Koop > € 220.000 | 968 | 395 | 657 | 675 | 717 | 70 | 74 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 1.657 | 489 | 794 | 908 | 1.175 | 55 | 71 |
| Nultrede | 1.320 | 326 | 508 | 523 | 615 | 40 | 47 |
| Aangepast | 337 | 148 | 255 | 337 | 481 | 100 | 143 |
| Geclusterd | 0 | 15 | 31 | 48 | 79 | - | - |
| Huur | 939 | 207 | 313 | 365 | 428 | 39 | 46 |
| Nultrede | 762 | 125 | 173 | 152 | 150 | 20 | 20 |
| Aangepast | 177 | 67 | 110 | 167 | 206 | 94 | 116 |
| Geclusterd | 0 | 15 | 30 | 46 | 72 | - | - |
| Huur tot aftoppingsgrens | 451 | 14 | 28 | 8 | 0 | 2 | 0 |
| Nultrede | 363 | 1 | 9 | -15 | -43 | -4 | -12 |
| Aangepast | 88 | 12 | 19 | 21 | 39 | 24 | 44 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 0 | 2 | 4 | - | - |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 216 | 69 | 88 | 101 | 102 | 47 | 47 |
| Nultrede | 175 | 27 | 31 | 22 | 11 | 13 | 6 |
| Aangepast | 41 | 36 | 51 | 65 | 74 | 159 | 180 |
| Geclusterd | 0 | 6 | 6 | 14 | 17 | - | - |
| Huur boven liberalisatiegrens | 272 | 124 | 197 | 256 | 326 | 94 | 120 |
| Nultrede | 224 | 97 | 133 | 145 | 182 | 65 | 81 |
| Aangepast | 48 | 19 | 40 | 81 | 93 | 169 | 194 |
| Geclusterd | 0 | 8 | 24 | 30 | 51 | - | - |
| Koop | 718 | 282 | 481 | 543 | 747 | 76 | 104 |
| Nultrede | 558 | 201 | 335 | 371 | 465 | 66 | 83 |
| Aangepast | 160 | 81 | 145 | 170 | 275 | 106 | 172 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 2 | 7 | - | - |
| Koop < € 220.000 | 433 | 149 | 241 | 295 | 433 | 68 | 100 |
| Nultrede | 321 | 91 | 156 | 198 | 256 | 62 | 80 |
| Aangepast | 112 | 58 | 85 | 96 | 175 | 86 | 156 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | - | - |
| Koop > € 220.000 | 285 | 133 | 240 | 248 | 314 | 87 | 110 |
| Nultrede | 237 | 110 | 179 | 173 | 209 | 73 | 88 |
| Aangepast | 48 | 23 | 60 | 74 | 100 | 154 | 208 |
| Geclusterd | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 | - | - |

Zuid-West

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 16.042 | 1.486 | 2.356 | 2.944 | 4.255 | 18 | 27 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 12.213 | 825 | 1.074 | 1.075 | 1.069 | 9 | 9 |
| 65-74 jaar | 2.119 | 368 | 499 | 732 | 1.147 | 35 | 54 |
| 75 jaar en ouder | 1.710 | 293 | 783 | 1.137 | 2.039 | 66 | 119 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 8.092 | 1.273 | 2.172 | 2.848 | 3.941 | 35 | 49 |
| Samenwonend | 7.950 | 213 | 184 | 96 | 314 | 1 | 4 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 14.121 | 1.191 | 1.796 | 2.200 | 2.889 | 16 | 20 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 16.042 | 1.486 | 2.356 | 2.944 | 4.255 | 18 | 27 |
| licht | 1.172 | 192 | 290 | 393 | 647 | 34 | 55 |
| matig | 379 | 47 | 101 | 150 | 301 | 40 | 79 |
| zwaar | 370 | 56 | 169 | 201 | 418 | 54 | 113 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 5.964 | 868 | 1.395 | 1.726 | 1.988 | 29 | 33 |
| totaal MB | 5.415 | 792 | 1.279 | 1.608 | 1.880 | 30 | 35 |
| licht | 549 | 76 | 116 | 118 | 108 | 21 | 20 |
| licht | 483 | 69 | 111 | 114 | 100 | 24 | 21 |
| matig | 39 | 4 | 2 | 0 | 2 | 0 | 5 |
| zwaar | 27 | 3 | 3 | 4 | 6 | 15 | 22 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 987 | 236 | 327 | 429 | 678 | 43 | 69 |
| totaal MB | 691 | 146 | 203 | 285 | 419 | 41 | 61 |
| licht | 296 | 90 | 124 | 144 | 184 | 49 | 62 |
| licht | 248 | 68 | 71 | 87 | 153 | 35 | 62 |
| matig | 30 | 13 | 25 | 29 | 31 | 97 | 103 |
| zwaar | 18 | 9 | 28 | 28 | 75 | 156 | 417 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 1.141 | 169 | 450 | 693 | 1.275 | 61 | 112 |
| totaal MB | 439 | 58 | 177 | 286 | 502 | 65 | 114 |
| licht | 702 | 111 | 273 | 407 | 773 | 58 | 110 |
| licht | 356 | 52 | 105 | 176 | 338 | 49 | 95 |
| matig | 137 | 30 | 68 | 104 | 209 | 76 | 153 |
| zwaar | 209 | 29 | 100 | 127 | 226 | 61 | 108 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 6.249 | -43 | -321 | -651 | -919 | -10 | -15 |
| totaal MB | 6.147 | -38 | -311 | -636 | -907 | -10 | -15 |
| licht | 102 | -5 | -10 | -15 | -12 | -15 | -12 |
| licht | 30 | -8 | -8 | -9 | -6 | -30 | -20 |
| matig | 47 | -2 | -5 | -8 | -8 | -17 | -17 |
| zwaar | 25 | 5 | 3 | 2 | 2 | 8 | 8 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 1.132 | 132 | 172 | 303 | 469 | 27 | 41 |
| totaal MB | 1.030 | 146 | 193 | 327 | 447 | 32 | 43 |
| licht | 102 | -14 | -21 | -24 | -24 | -24 | 0 |
| licht | 25 | -3 | -4 | -9 | 12 | -36 | 48 |
| matig | 49 | -3 | -9 | -8 | -6 | -16 | -12 |
| zwaar | 28 | -8 | -8 | -7 | 16 | -25 | 57 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 569 | 124 | 333 | 444 | 764 | 78 | 134 |
| totaal MB | 399 | 87 | 255 | 330 | 548 | 83 | 137 |
| licht | 170 | 37 | 78 | 114 | 216 | 67 | 127 |
| licht | 30 | 14 | 15 | 34 | 50 | 113 | 167 |
| matig | 77 | 5 | 20 | 33 | 73 | 43 | 95 |
| zwaar | 63 | 18 | 43 | 47 | 93 | 75 | 148 |

Zuid-West

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 15.071 | 1.473 | 2.355 | 2.905 | 4.229 | 19 | 28 |
| Huur | 5.066 | 363 | 341 | 317 | 85 | 6 | 2 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 3.039 | -17 | -150 | -279 | -312 | -9 | -10 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 756 | 64 | 144 | 80 | 43 | 11 | 6 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 1.271 | 316 | 347 | 516 | 354 | 41 | 28 |
| Koop | 10.005 | 1.110 | 2.014 | 2.588 | 4.144 | 26 | 41 |
| Koop < € 220.000 | 3.841 | 463 | 694 | 890 | 1.418 | 23 | 37 |
| Koop > € 220.000 | 6.164 | 647 | 1.320 | 1.698 | 2.726 | 28 | 44 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 3.539 | 573 | 1.105 | 1.447 | 2.315 | 41 | 65 |
| Nultrede | 2.516 | 390 | 684 | 902 | 1.308 | 36 | 52 |
| Aangepast | 589 | 155 | 332 | 428 | 799 | 73 | 136 |
| Geclusterd | 434 | 28 | 89 | 117 | 208 | 27 | 48 |
| Huur | 1.453 | 70 | 151 | 192 | 236 | 13 | 16 |
| Nultrede | 869 | 42 | 64 | 69 | 20 | 8 | 2 |
| Aangepast | 196 | 13 | 24 | 42 | 80 | 21 | 41 |
| Geclusterd | 388 | 15 | 63 | 81 | 136 | 21 | 35 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 856 | -15 | 3 | 0 | 62 | 0 | 7 |
| Nultrede | 514 | -18 | -28 | -45 | -45 | -9 | -9 |
| Aangepast | 149 | 8 | 18 | 26 | 54 | 17 | 36 |
| Geclusterd | 193 | -5 | 13 | 19 | 53 | 10 | 27 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 246 | -2 | 44 | 37 | 32 | 15 | 13 |
| Nultrede | 117 | -4 | 18 | 0 | -11 | 0 | -9 |
| Aangepast | 24 | -1 | -4 | 6 | 8 | 25 | 33 |
| Geclusterd | 105 | 3 | 30 | 31 | 35 | 30 | 33 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 351 | 87 | 104 | 155 | 142 | 44 | 40 |
| Nultrede | 238 | 64 | 74 | 114 | 76 | 48 | 32 |
| Aangepast | 23 | 6 | 10 | 10 | 18 | 43 | 78 |
| Geclusterd | 90 | 17 | 20 | 31 | 48 | 34 | 53 |
| Koop | 2.086 | 503 | 954 | 1.255 | 2.079 | 60 | 100 |
| Nultrede | 1.647 | 348 | 620 | 833 | 1.288 | 51 | 78 |
| Aangepast | 393 | 142 | 308 | 386 | 719 | 98 | 183 |
| Geclusterd | 46 | 13 | 26 | 36 | 72 | 78 | 157 |
| Koop < € 220.000 | 674 | 140 | 274 | 374 | 581 | 55 | 86 |
| Nultrede | 540 | 107 | 162 | 237 | 336 | 44 | 62 |
| Aangepast | 116 | 35 | 103 | 124 | 216 | 107 | 186 |
| Geclusterd | 18 | -2 | 9 | 13 | 29 | 72 | 161 |
| Koop > € 220.000 | 1.412 | 363 | 680 | 881 | 1.498 | 62 | 106 |
| Nultrede | 1.107 | 241 | 458 | 596 | 952 | 54 | 86 |
| Aangepast | 277 | 107 | 205 | 262 | 503 | 95 | 182 |
| Geclusterd | 28 | 15 | 17 | 23 | 43 | 82 | 154 |

Oost

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|-------|-------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 10.875 | 88 | 602 | 1.106 | 2.134 | 10 | 20 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 8.256 | -145 | 61 | 178 | 393 | 2 | 5 |
| 65-74 jaar | 1.393 | 141 | 183 | 359 | 605 | 26 | 43 |
| 75 jaar en ouder | 1.226 | 92 | 358 | 569 | 1.136 | 46 | 93 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 5.607 | 709 | 1.297 | 1.739 | 2.583 | 31 | 46 |
| Samenwonend | 5.268 | -621 | -695 | -633 | -449 | -12 | -9 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 9.502 | -36 | 334 | 743 | 1.394 | 8 | 15 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 10.875 | 88 | 602 | 1.106 | 2.134 | 10 | 20 |
| licht | 820 | 64 | 142 | 221 | 402 | 27 | 49 |
| matig | 272 | 15 | 60 | 73 | 158 | 27 | 58 |
| zwaar | 281 | 45 | 66 | 69 | 180 | 25 | 64 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 4.088 | 573 | 968 | 1.155 | 1.488 | 28 | 36 |
| totaal MB | 3.673 | 550 | 897 | 1.066 | 1.381 | 29 | 38 |
| licht | 415 | 23 | 71 | 89 | 107 | 21 | 26 |
| licht | 352 | 18 | 57 | 77 | 91 | 22 | 26 |
| matig | 38 | 2 | 8 | 6 | 8 | 16 | 21 |
| zwaar | 25 | 3 | 6 | 6 | 8 | 24 | 32 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 688 | 82 | 140 | 227 | 375 | 33 | 55 |
| totaal MB | 474 | 56 | 106 | 172 | 265 | 36 | 56 |
| licht | 214 | 26 | 34 | 55 | 99 | 26 | 46 |
| licht | 162 | 23 | 28 | 46 | 81 | 28 | 50 |
| matig | 32 | 2 | 5 | 4 | 18 | 13 | 56 |
| zwaar | 20 | 1 | 1 | 5 | 11 | 25 | 55 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 831 | 54 | 189 | 357 | 720 | 43 | 87 |
| totaal MB | 325 | 9 | 72 | 149 | 292 | 46 | 90 |
| licht | 506 | 45 | 117 | 208 | 428 | 41 | 85 |
| licht | 240 | 20 | 47 | 101 | 208 | 42 | 87 |
| matig | 110 | 14 | 34 | 49 | 101 | 45 | 92 |
| zwaar | 156 | 11 | 36 | 58 | 119 | 37 | 76 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 4.168 | -718 | -907 | -977 | -1.095 | -23 | -26 |
| totaal MB | 4.087 | -702 | -882 | -933 | -1.062 | -23 | -26 |
| licht | 81 | -16 | -25 | -44 | -33 | -54 | -41 |
| licht | 25 | -7 | 4 | -20 | -15 | -80 | -60 |
| matig | 26 | -7 | -6 | -2 | -2 | -8 | -8 |
| zwaar | 30 | -2 | -23 | -22 | -16 | -73 | -53 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 705 | 59 | 43 | 132 | 230 | 19 | 33 |
| totaal MB | 645 | 58 | 49 | 147 | 226 | 23 | 35 |
| licht | 60 | 1 | -6 | -15 | | -25 | 0 |
| licht | 22 | 4 | -8 | -9 | 1 | -41 | 5 |
| matig | 23 | -5 | -5 | -2 | -2 | -9 | -9 |
| zwaar | 15 | 2 | 7 | -4 | 5 | -27 | 33 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 395 | 38 | 169 | 212 | 416 | 54 | 105 |
| totaal MB | 298 | -7 | 92 | 142 | 292 | 48 | 98 |
| licht | 97 | 45 | 77 | 70 | 124 | 72 | 128 |
| licht | 19 | 6 | 14 | 26 | 36 | 137 | 189 |
| matig | 43 | 9 | 24 | 18 | 35 | 42 | 81 |
| zwaar | 35 | 30 | 39 | 26 | 53 | 74 | 151 |

Oost

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 10.307 | 73 | 579 | 1.080 | 2.097 | 10 | 20 |
| Huur | 6.577 | -245 | -345 | -504 | -404 | -8 | -6 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 4.720 | -361 | -507 | -661 | -720 | -14 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 590 | 9 | 33 | 7 | 9 | 1 | 2 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 1.267 | 107 | 129 | 150 | 307 | 12 | 24 |
| Koop | 3.730 | 318 | 924 | 1.584 | 2.501 | 42 | 67 |
| Koop < € 220.000 | 2.618 | 188 | 352 | 455 | 695 | 17 | 27 |
| Koop > € 220.000 | 1.112 | 130 | 572 | 1.129 | 1.806 | 102 | 162 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 2.776 | 84 | 318 | 513 | 992 | 18 | 36 |
| Nultrede | 1.815 | 43 | 173 | 333 | 598 | 18 | 33 |
| Aangepast | 475 | 7 | 76 | 95 | 260 | 20 | 55 |
| Geclusterd | 486 | 34 | 69 | 85 | 134 | 17 | 28 |
| Huur | 2.012 | -3 | 69 | 65 | 214 | 3 | 11 |
| Nultrede | 1.187 | -33 | -28 | -30 | 44 | -3 | 4 |
| Aangepast | 344 | 0 | 31 | 18 | 54 | 5 | 16 |
| Geclusterd | 481 | 30 | 66 | 77 | 116 | 16 | 24 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.468 | -48 | -30 | -55 | 8 | -4 | 1 |
| Nultrede | 813 | -53 | -66 | -75 | -46 | -9 | -6 |
| Aangepast | 289 | 5 | 26 | 7 | 22 | 2 | 8 |
| Geclusterd | 366 | 0 | 10 | 13 | 32 | 4 | 9 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 159 | -6 | 25 | 20 | 44 | 13 | 28 |
| Nultrede | 99 | -7 | 2 | -7 | -3 | -7 | -3 |
| Aangepast | 22 | -9 | 1 | 4 | 14 | 18 | 64 |
| Geclusterd | 38 | 10 | 22 | 23 | 33 | 61 | 87 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 385 | 51 | 74 | 100 | 162 | 26 | 42 |
| Nultrede | 275 | 27 | 36 | 52 | 93 | 19 | 34 |
| Aangepast | 33 | 4 | 4 | 7 | 18 | 21 | 55 |
| Geclusterd | 77 | 20 | 34 | 41 | 51 | 53 | 66 |
| Koop | 764 | 87 | 249 | 448 | 778 | 59 | 102 |
| Nultrede | 628 | 76 | 201 | 363 | 554 | 58 | 88 |
| Aangepast | 131 | 7 | 45 | 77 | 206 | 59 | 157 |
| Geclusterd | 5 | 4 | 3 | 8 | 18 | 160 | 360 |
| Koop < € 220.000 | 473 | 70 | 155 | 225 | 340 | 48 | 72 |
| Nultrede | 383 | 60 | 117 | 166 | 225 | 43 | 59 |
| Aangepast | 85 | 7 | 36 | 53 | 105 | 62 | 124 |
| Geclusterd | 5 | 3 | 2 | 6 | 10 | 120 | 200 |
| Koop > € 220.000 | 291 | 17 | 94 | 223 | 438 | 77 | 151 |
| Nultrede | 245 | 16 | 84 | 197 | 329 | 80 | 134 |
| Aangepast | 46 | 0 | 9 | 24 | 101 | 52 | 220 |
| Geclusterd | 0 | 1 | 1 | 2 | 8 | - | - |

Noord

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 25.277 | 923 | 2.208 | 2.999 | 4.235 | 12 | 17 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 19.610 | 123 | 584 | 414 | -21 | 2 | 0 |
| 65-74 jaar | 3.090 | 466 | 625 | 1.071 | 1.516 | 35 | 49 |
| 75 jaar en ouder | 2.577 | 334 | 999 | 1.514 | 2.740 | 59 | 106 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 11.905 | 1.838 | 3.415 | 4.224 | 5.761 | 35 | 48 |
| Samenwonend | 13.372 | -915 | -1.207 | -1.225 | -1.526 | -9 | -11 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 22.276 | 529 | 1.387 | 1.916 | 2.406 | 9 | 11 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 25.277 | 923 | 2.208 | 2.999 | 4.235 | 12 | 17 |
| licht | 1.743 | 281 | 529 | 636 | 973 | 36 | 56 |
| matig | 614 | 40 | 115 | 198 | 355 | 32 | 58 |
| zwaar | 644 | 73 | 177 | 249 | 501 | 39 | 78 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 8.948 | 1.259 | 2.292 | 2.528 | 2.875 | 28 | 32 |
| totaal MB | 8.064 | 1.140 | 2.092 | 2.354 | 2.655 | 29 | 33 |
| licht | 884 | 119 | 200 | 174 | 220 | 20 | 25 |
| licht | 746 | 123 | 201 | 177 | 193 | 24 | 26 |
| matig | 78 | -2 | 1 | -1 | -3 | -1 | -4 |
| zwaar | 60 | -2 | -2 | -2 | 30 | -3 | 50 |
| Alleenstaand 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 1.332 | 347 | 499 | 713 | 1.056 | 54 | 79 |
| totaal MB | 891 | 238 | 341 | 521 | 700 | 58 | 79 |
| licht | 441 | 109 | 158 | 192 | 262 | 44 | 59 |
| licht | 338 | 86 | 115 | 144 | 221 | 43 | 65 |
| matig | 61 | 10 | 21 | 22 | 41 | 36 | 67 |
| zwaar | 42 | 13 | 22 | 26 | 94 | 62 | 224 |
| Alleenstaand 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 1.625 | 232 | 624 | 983 | 1.830 | 60 | 113 |
| totaal MB | 636 | 77 | 232 | 363 | 711 | 57 | 112 |
| licht | 989 | 155 | 392 | 620 | 1.119 | 63 | 113 |
| licht | 475 | 63 | 180 | 290 | 530 | 61 | 112 |
| matig | 212 | 32 | 93 | 164 | 273 | 77 | 129 |
| zwaar | 302 | 60 | 119 | 166 | 316 | 55 | 105 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 10.662 | -1.136 | -1.708 | -2.114 | -2.896 | -20 | -27 |
| totaal MB | 10.415 | -1.091 | -1.630 | -2.021 | -2.772 | -19 | -27 |
| licht | 247 | -45 | -78 | -93 | -124 | -38 | -50 |
| licht | 75 | -13 | -22 | -30 | -44 | -40 | -59 |
| matig | 99 | -18 | -33 | -37 | -42 | -37 | -42 |
| zwaar | 73 | -14 | -23 | -26 | -38 | -36 | -52 |
| Samenwonend 65-74 | | | | | | | |
| geen MB | 1.758 | 119 | 126 | 358 | 460 | 20 | 26 |
| totaal MB | 1.597 | 113 | 102 | 352 | 479 | 22 | 30 |
| licht | 161 | 6 | 24 | 6 | 4 | 4 | 0 |
| licht | 53 | 6 | 15 | -4 | -6 | -8 | -11 |
| matig | 57 | 6 | 9 | 9 | 3 | 16 | 5 |
| zwaar | 51 | -6 | 0 | 1 | -16 | 2 | -31 |
| Samenwonend 75+ | | | | | | | |
| geen MB | 952 | 102 | 375 | 531 | 910 | 56 | 96 |
| totaal MB | 673 | 52 | 250 | 347 | 633 | 52 | 94 |
| licht | 279 | 50 | 125 | 184 | 277 | 66 | 99 |
| licht | 56 | 16 | 40 | 59 | 79 | 105 | 141 |
| matig | 107 | 12 | 24 | 41 | 83 | 38 | 78 |
| zwaar | 116 | 22 | 61 | 84 | 115 | 72 | 99 |

Noord

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 23.778 | 872 | 2.135 | 2.913 | 4.109 | 12 | 17 |
| Huur | 8.900 | 4 | 3 | -57 | -363 | -1 | -4 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 6.162 | -346 | -535 | -753 | -903 | -12 | -15 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 1.250 | -7 | 120 | 39 | 15 | 3 | 1 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 1.488 | 357 | 418 | 657 | 525 | 44 | 35 |
| Koop | 14.878 | 868 | 2.132 | 2.970 | 4.472 | 20 | 30 |
| Koop < € 220.000 | 7.711 | 412 | 677 | 936 | 1.484 | 12 | 19 |
| Koop > € 220.000 | 7.167 | 456 | 1.455 | 2.034 | 2.988 | 28 | 42 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 5.267 | 540 | 1.225 | 1.686 | 2.674 | 32 | 51 |
| Nultrede | 3.929 | 268 | 667 | 969 | 1.465 | 25 | 37 |
| Aangepast | 975 | 195 | 436 | 577 | 1.032 | 59 | 106 |
| Geclusterd | 363 | 77 | 122 | 140 | 177 | 39 | 49 |
| Huur | 2.370 | 106 | 183 | 222 | 306 | 9 | 13 |
| Nultrede | 1.614 | -12 | 11 | 10 | -15 | 1 | -1 |
| Aangepast | 400 | 43 | 59 | 80 | 155 | 20 | 39 |
| Geclusterd | 356 | 75 | 113 | 132 | 166 | 37 | 47 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.654 | 3 | 14 | -10 | 48 | -1 | 3 |
| Nultrede | 1.125 | -64 | -74 | -109 | -116 | -10 | -10 |
| Aangepast | 321 | 46 | 55 | 64 | 111 | 20 | 35 |
| Geclusterd | 208 | 21 | 33 | 35 | 53 | 17 | 25 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 328 | 14 | 43 | 61 | 89 | 19 | 27 |
| Nultrede | 208 | -6 | 16 | 15 | 25 | 7 | 12 |
| Aangepast | 44 | -8 | -5 | -1 | 14 | -2 | 32 |
| Geclusterd | 76 | 28 | 32 | 47 | 50 | 62 | 66 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 388 | 89 | 126 | 171 | 169 | 44 | 44 |
| Nultrede | 281 | 58 | 69 | 104 | 76 | 37 | 27 |
| Aangepast | 35 | 5 | 9 | 17 | 30 | 49 | 86 |
| Geclusterd | 72 | 26 | 48 | 50 | 63 | 69 | 88 |
| Koop | 2.897 | 434 | 1.042 | 1.464 | 2.368 | 51 | 82 |
| Nultrede | 2.315 | 280 | 656 | 959 | 1.480 | 41 | 64 |
| Aangepast | 575 | 152 | 377 | 497 | 877 | 86 | 153 |
| Geclusterd | 7 | 2 | 9 | 8 | 11 | 114 | 157 |
| Koop < € 220.000 | 1.335 | 183 | 395 | 509 | 858 | 38 | 64 |
| Nultrede | 1.075 | 141 | 257 | 344 | 533 | 32 | 50 |
| Aangepast | 255 | 42 | 132 | 159 | 315 | 62 | 124 |
| Geclusterd | 5 | 0 | 6 | 6 | 10 | 120 | 200 |
| Koop > € 220.000 | 1.562 | 251 | 647 | 955 | 1.510 | 61 | 97 |
| Nultrede | 1.240 | 139 | 399 | 615 | 947 | 50 | 76 |
| Aangepast | 320 | 110 | 245 | 338 | 562 | 106 | 176 |
| Geclusterd | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 100 | 50 |

Schalkwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|--|----------------|--------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Huishoudens totaal | 15.464 | -138 | 156 | 531 | 1.264 | 3 | 8 |
| Huishoudens naar leeftijd | | | | | | | |
| <65 jaar | 10.771 | 52 | 288 | 419 | 574 | 4 | 5 |
| 65-74 jaar | 2.420 | -200 | -338 | -240 | -87 | -10 | -4 |
| 75 jaar en ouder | 2.273 | 10 | 206 | 352 | 777 | 15 | 34 |
| Huishoudens naar samenlevingsvorm | | | | | | | |
| Alleenstaand | 8.146 | 662 | 1.299 | 1.666 | 2.485 | 20 | 31 |
| Samenwonend | 7.318 | -800 | -1.143 | -1.135 | -1.221 | -16 | -17 |
| Huishoudens naar mobiliteitsbeperking | | | | | | | |
| geen mobiliteitsbeperking | 12.597 | -6 | 189 | 563 | 1.043 | 4 | 8 |
| totaal met mobiliteitsbeperking | 15.464 | -138 | 156 | 531 | 1.264 | 3 | 8 |
| licht | 1.574 | -13 | 32 | 51 | 190 | 3 | 12 |
| matig | 486 | -42 | -27 | 5 | 88 | 1 | 18 |
| zwaar | 807 | -77 | -38 | -88 | -57 | -11 | -7 |
| Huishoudens naar samenstelling | | | | | | | |
| Alleenstaand <65 | | | | | | | |
| geen MB | 5.370 | 785 | 1.414 | 1.647 | 2.073 | 31 | 39 |
| totaal MB | 4.777 | 698 | 1.253 | 1.473 | 1.838 | 31 | 38 |
| licht | 593 | 87 | 161 | 174 | 235 | 29 | 40 |
| matig | 482 | 71 | 124 | 148 | 214 | 31 | 44 |
| zwaar | 55 | 7 | 16 | 13 | 10 | 24 | 18 |
| Alleenstaand 65-74 | 56 | 9 | 21 | 13 | 11 | 23 | 20 |
| geen MB | 1.211 | -94 | -155 | -110 | 9 | -9 | 1 |
| totaal MB | 729 | -37 | -65 | -18 | 50 | -2 | 7 |
| licht | 482 | -57 | -90 | -92 | -3 | -19 | -1 |
| matig | 313 | -25 | -38 | -41 | 4 | -13 | 1 |
| zwaar | 62 | -9 | -17 | -15 | -7 | -24 | -11 |
| Alleenstaand 75+ | 107 | -23 | -35 | -36 | -38 | -34 | -36 |
| geen MB | 1.565 | -29 | 40 | 129 | 403 | 8 | 26 |
| totaal MB | 581 | -12 | 30 | 62 | 169 | 11 | 29 |
| licht | 984 | -17 | 10 | 67 | 234 | 7 | 24 |
| matig | 458 | 11 | 27 | 44 | 109 | 10 | 24 |
| zwaar | 225 | -21 | -20 | -3 | 55 | -1 | 24 |
| zwaar | 301 | -7 | 3 | 26 | 70 | 9 | 23 |
| Samenwonend <65 | | | | | | | |
| geen MB | 5.401 | -733 | -1.126 | -1.228 | -1.499 | -23 | -28 |
| totaal MB | 5.179 | -629 | -1.021 | -1.092 | -1.361 | -21 | -26 |
| licht | 222 | -104 | -105 | -136 | -138 | -61 | -62 |
| matig | 87 | -52 | -49 | -62 | -58 | -71 | -67 |
| zwaar | 49 | -8 | -13 | -15 | -17 | -31 | -35 |
| Samenwonend 65-74 | 86 | -44 | -43 | -59 | -63 | -69 | -73 |
| geen MB | 1.209 | -106 | -183 | -130 | -96 | -11 | -8 |
| totaal MB | 947 | -53 | -105 | -10 | 52 | -1 | 5 |
| licht | 262 | -53 | -78 | -120 | -120 | -46 | 0 |
| matig | 117 | -18 | -22 | -57 | -64 | -49 | -55 |
| zwaar | 35 | -13 | -18 | -13 | -11 | -37 | -31 |
| Samenwonend 75+ | 110 | -22 | -38 | -50 | -73 | -45 | -66 |
| geen MB | 708 | 39 | 166 | 223 | 374 | 31 | 53 |
| totaal MB | 384 | 27 | 97 | 148 | 295 | 39 | 77 |
| licht | 324 | 12 | 69 | 75 | 79 | 23 | 24 |
| matig | 117 | 0 | -10 | 19 | -15 | 16 | -13 |
| zwaar | 60 | 2 | 25 | 38 | 58 | 63 | 97 |
| zwaar | 147 | 10 | 54 | 18 | 36 | 12 | 24 |

Schalkwijk

| | Huidige aantal | Verandering aantal | | | | groei (%) | |
|---|----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2040 | 2015-2030 | 2015-2040 |
| Woningen naar segment | | | | | | | |
| Totaal | 14.990 | -159 | 123 | 489 | 1.209 | 3 | 8 |
| Huur | 9.771 | -304 | -510 | -799 | -832 | -8 | -9 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 4.853 | -338 | -449 | -654 | -805 | -13 | -17 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 2.614 | -361 | -478 | -556 | -631 | -21 | -24 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 2.304 | 395 | 417 | 411 | 604 | 18 | 26 |
| Koop | 5.219 | 145 | 633 | 1.288 | 2.041 | 25 | 39 |
| Koop < € 220.000 | 3.931 | 59 | 209 | 283 | 414 | 7 | 11 |
| Koop > € 220.000 | 1.288 | 86 | 424 | 1.005 | 1.627 | 78 | 126 |
| Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type | | | | | | | |
| Totaal | 4.193 | 273 | 556 | 688 | 1.148 | 16 | 27 |
| Nultrede | 3.122 | 261 | 443 | 542 | 875 | 17 | 28 |
| Aangepast | 720 | 3 | 64 | 66 | 127 | 9 | 18 |
| Geclusterd | 351 | 9 | 49 | 80 | 146 | 23 | 42 |
| Huur | 3.077 | 122 | 199 | 127 | 285 | 4 | 9 |
| Nultrede | 2.194 | 164 | 197 | 125 | 231 | 6 | 11 |
| Aangepast | 537 | -52 | -46 | -76 | -90 | -14 | -17 |
| Geclusterd | 346 | 10 | 48 | 78 | 144 | 23 | 42 |
| Huur tot aftoppingsgrens | 1.450 | -64 | -73 | -119 | -121 | -8 | -8 |
| Nultrede | 1.064 | -50 | -58 | -96 | -117 | -9 | -11 |
| Aangepast | 228 | -24 | -31 | -43 | -34 | -19 | -15 |
| Geclusterd | 158 | 10 | 16 | 20 | 30 | 13 | 19 |
| Huur tussen aft- en lib- grens | 838 | -58 | -20 | -17 | 57 | -2 | 7 |
| Nultrede | 546 | 9 | 17 | -8 | 17 | -1 | 3 |
| Aangepast | 185 | -71 | -70 | -63 | -59 | -34 | -32 |
| Geclusterd | 107 | 4 | 33 | 54 | 99 | 50 | 93 |
| Huur boven liberalisatiegrens | 789 | 244 | 292 | 263 | 349 | 33 | 44 |
| Nultrede | 584 | 205 | 238 | 229 | 331 | 39 | 57 |
| Aangepast | 124 | 43 | 55 | 30 | 3 | 24 | 2 |
| Geclusterd | 81 | -4 | -1 | 4 | 15 | 5 | 19 |
| Koop | 1.116 | 151 | 357 | 561 | 863 | 50 | 77 |
| Nultrede | 928 | 97 | 246 | 417 | 644 | 45 | 69 |
| Aangepast | 183 | 55 | 110 | 142 | 217 | 78 | 119 |
| Geclusterd | 5 | -1 | 1 | 2 | 2 | 40 | 40 |
| Koop < € 220.000 | 785 | 133 | 241 | 298 | 403 | 38 | 51 |
| Nultrede | 636 | 78 | 150 | 197 | 277 | 31 | 44 |
| Aangepast | 147 | 55 | 89 | 100 | 125 | 68 | 85 |
| Geclusterd | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 | 50 | 50 |
| Koop > € 220.000 | 331 | 18 | 116 | 263 | 460 | 79 | 139 |
| Nultrede | 292 | 19 | 96 | 220 | 367 | 75 | 126 |
| Aangepast | 36 | 0 | 21 | 42 | 92 | 117 | 256 |
| Geclusterd | 3 | -1 | -1 | 1 | 1 | 33 | 33 |