



Collegebesluit

Onderwerp: Uitbreiding fietsparkeren Jansweg 15 (CWI-locatie)
BBV nr: 2016/550185

1. Inleiding

Vanwege de bouw van de fietsflat (Kennemerplein) is het terrein naast het CWI gebouw (Jansweg 15) tijdelijk ingericht als fietsparkeervoorziening. De kosten hiervoor zijn de afgelopen jaren gedekt uit het project Stationsplein / Kennemerplein. Dit project is afgerond en wordt per 31 december a.s. financieel afgesloten.

Gezien het aanhoudende tekort aan fietsparkeermogelijkheden rond het station wil het college de CWI locatie behouden als definitieve fietsparkeervoorziening. Dit betekent een uitbreiding van het areaal. Het gebruik van de grond (van ProRail) is in 2015 vastgelegd in een huurovereenkomst en ProRail heeft geen bezwaar tegen verlenging van het gebruik. De locatie wordt opgeknapt en om het gebruik van de stalling meer te stimuleren wordt de zichtbaarheid verbeterd. Op deze locatie mogen de fietsen langer blijven staan (vier weken) waardoor het een aantrekkelijke locatie voor vele fietsparkeerders wordt.

2. Besluit

- 1) Het college breidt het aantal fietsparkeerplaatsen op de CWI-locatie (Jansweg 15) uit met 590 plekken door deze permanent als fietsparkeervoorziening in te richten;
- 2) De lasten van het besluit bedragen € 10.500,= en worden in 2017 vooruitlopend op een raadsbesluit tot areaaluitbreiding bij de Kadernota 2017 gedekt uit het budget GO verhardingen (beleidsveld 5.1);
- 3) Het college zendt dit besluit ter informatie aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Door het aantal fietsparkeerplekken structureel met 590 plaatsen uit te breiden neemt het tekort aan fietsparkeervoorzieningen en de fietsoverlast nabij het station af.

4. Argumenten

Het besluit draagt bij aan de doelstellingen van coalitieakkoord en programmabegroting
Met het besluit worden 590 tijdelijke fietsparkeerplekken structureel gemaakt. De ruimte in de directe nabijheid van het station is schaars en de locatie naast het CWI-gebouw is zonder verdere aanpassing geschikt te maken als definitieve fietsparkeervoorziening. Deze locatie wordt beschikbaar voor langparkeren, met een maximale stallingsduur van vier weken.

De huurlasten zijn beperkt

De gemeente betaalt een huurbedrag van € 2.150,= per jaar voor deze locatie. Overwogen wordt of de huurprijs verlaagd kan worden omdat deze plek bijdraagt aan uitbreiding van het aantal fietsparkeervoorzieningen rond het station, hetgeen een gezamenlijke inspanning is van gemeente, ProRail en NS.

Financiën

De extra beheerlasten als gevolg van uitbreiding van het areaal bedragen op basis van kengetallen jaarlijks € 8.350,=, gespecificeerd per domein als volgt:

Afval en Reiniging	€ 5.450,=
Elementenverharding	€ 900,=
Straatmeubilair	€ 1.900,=

Openbare Verlichting € 100,=

Tezamen met de huur (€ 2.150,=) komen de voor de uitbreiding van de fietsparkeer-voorziening op de locatie Jansweg 15 neer op in totaal € 10.500,= per jaar. Dit bedrag wordt meegenomen als areaal uitbreiding in de Kadernota 2017.

De CWI locatie wordt beter gepromoot en krijgt een prettige uitstraling

De afgelopen jaren werd de CWI locatie niet optimaal gebruikt. Dit werd deels veroorzaakt door onbekendheid, deels doordat het buiten de route ligt maar vooral omdat het een weinig aantrekkelijke uitstraling heeft. Door de CWI locatie bekendheid te geven, op te nemen in het DDO contract krijgt ze een prettiger uitstraling en zal ze beter gebruikt worden.

5. Risico's en kanttekeningen

Een herontwikkeling van het CWI gebouw kan leiden tot een andere functie

Als de CWI locatie in de toekomst herontwikkeld wordt of aan een andere gebruiker verhuurd wordt, verdwijnen mogelijk deze fietsparkeerplekken weer. Van een herontwikkeling van het CWI is overigens vooralsnog geen sprake.

Zonder dekking van de areaaluitbreiding vervalt de CWI locatie als fietsvoorziening

Mocht de gemeenteraad het voorstel niet overnemen in de Kadernota, dan worden de DDO's niet aangepast, zijn de kosten voor de structurele uitbreiding van stallingsplekken niet gedekt en zal de huur met ingang van 1 juli 2017 worden opgezegd.

6. Uitvoering

De vervolgstappen voor de uitbreiding van de fietsparkeervoorziening zijn:

- Een eenmalige opknapbeurt van de CWI locatie (dit is reeds uitgevoerd);
- Het beheerareaal structureel uitbreiden door de dienstverlening overeenkomsten (DDO's) met enkele contractpartners aan te passen. Daarmee komt de locatie in het beheerareaal van deze partners, wat zorgt voor een schone, hele en veilige uitstraling;
- Een goede verwijzing naar de CWI locatie als aanvulling op bestaande voorzieningen in de fietskelder en de fietsflat wordt meegenomen in het digitale verwijssysteem (HBF) rond het station, dat eind 2016 door ProRail wordt opgeleverd.

7. Bijlage

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester