

Onderwerp: Vaststellen definitieve zienswijze voorgenomen verkoop van (middel dure) huurwoningen Aquaverde door Elan Wonen.

BBV nr: 2016/567317

1. Inleiding

Woningcorporatie Elan Wonen is voornemens de woontoren Aquaverde (middel dure huurwoningen) te verkopen. In de Woningwet is vastgelegd dat woningcorporaties verplicht zijn om de voorgenomen verkoop van woningen en wooncomplexen aan derden ter beoordeling voor te leggen aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. In deze procedure is de corporatie verplicht om eerst aan de betreffende gemeente een zienswijze te vragen. Elan Wonen heeft de gemeente Haarlem daarom om een zienswijze gevraagd.

Het college heeft eerder, via collegebesluit 2016/450496, een voorlopig positieve zienswijze afgegeven op de verkoop van de woontoren Aquaverde door Elan Wonen, onder de voorwaarde dat de toekomstige koper de woningen gekoppeld aan een parkeerplaats verhuurt. Inmiddels is bekend geworden dat Amvest de woningen koopt en is de gevraagde koppeling in de koopovereenkomst opgenomen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De voorlopige zienswijze (over de beoogde verkoop van woningen in complex Aquaverde) om te zetten in een definitieve zienswijze (zonder voorbehouden);
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Elan Wonen wordt geïnformeerd over dit besluit;
4. Dit besluit wordt ter informatie naar de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van de verkoop van middel dure huurwoningen door Elan Wonen waarmee zij financiële middelen verkrijgt om sociale huurwoningen toe te voegen.

4. Argumenten

Er wordt aan de gestelde voorwaarden uit de voorlopige zienswijze voldaan

In het besluit over de voorlopige (positieve) zienswijze over de voorgenomen verkoop van woningen is de voorwaarde opgenomen dat de woningen verplicht in combinatie met een parkeerplaats verhuurd zullen worden. Elan Wonen had dit niet als voorwaarde opgenomen bij de aankondiging richting geïnteresseerde partijen. Inmiddels is dit alsnog onderdeel van de koopovereenkomst geworden en wordt volledig aan de gemeentelijke voorwaarden voldaan.

De koper geeft geen aanleiding om positieve zienswijze te wijzigen

Elan Wonen heeft met Amvest¹ een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van de woningen. Gemeente Haarlem werkt vaker samen met Amvest en ziet op basis van deze eerdere samenwerkingen geen aanleiding de positieve zienswijze te wijzigen.

De procedure in de Woningwet voorziet in een mogelijkheid om ten aanzien van de beoogd koper een Bibob procedure te doorlopen. De Autoriteit wonen bepaalt of deze procedure is vereist.

¹ Amvest is in 1997 ontstaan uit een joint venture van AEGON en het Pensioenfonds Zorg en Welzijn

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Elan Wonen wordt geïnformeerd over het collegebesluit. Daarmee eindigt de procedure voor de gemeente Haarlem.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester