9 februari 2016

Ruimtelijke verkenning (/ Quickscan) Sportcomplex Noord-Schalkwijkerweg

Eerste bevindingen: van sportcomplex naar sportPARK

Achtergrond

De sportvelden gelegen tussen de Belgiëlaan en Tennispad komen vrij; voormalige velden Young Boys. Deze velden verliezen hun huidige sportfunctie.
In het kader van een ruimtelijk verkenning is er 19 januari j.l. en interne workshop georganiseerd met verschillende beleidsafdelingen en vertegenwoordigers vanuit GOB gebied Schalkwijk. In deze workshop zijn de (beleids)doelen en opgaven voor het gebied ter tafel gebracht.

In de workshop is gekeken naar de vrijkomende sportvelden (doorgetrokken oranje lijn) en de bredere omgeving (onderbroken oranje lijn).

Eerste bevindingen / uitkomsten workshop

Kenmerkend voor het gebied is de centrale ligging in de stad (weliswaar aan de rand van Schalkwijk, maar midden in Haarlem). Daardoor is het eigenlijk een uitstekende locatie voor sport; sport biedt ruimte voor ontmoetingen. Zeker na de komst van het pontje is het gebied nog beter bereikbaar voor inwoners van Haarlem-Zuid, waarvan er veel hier tennissen.
Ruimtelijk markeert de Belgiëlaan een scherpe overgang in de groene zoom met Schoolenaer en het Engelandpark aan de zuidkant en een monofunctioneel gesloten sportcomplex aan de noordkant. Woningbouw lijkt door de ligging in de groene zoom maatschappelijk en politiek (door de afspraken in het coalitieakkoord) niet haalbaar.
Gezien de beoogde ontwikkeling van Schalkwijk (+5.000 tot +10.000 woningen in de komende 25 jaar) is het wenselijk om hier de handen vrij te houden om in te kunnen spelen op die ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen zouden erop gericht moeten zijn om, zeker in een gemeente waarin de ruimte schaars is, stedelijke functies te intensiveren in plaats van de ene functie de andere weg te laten drukken, aangezien die ruimte later mogelijk weer hard nodig is. In dat kader is het aan te bevelen deze locatie voor langere tijd flexibel in te zetten.

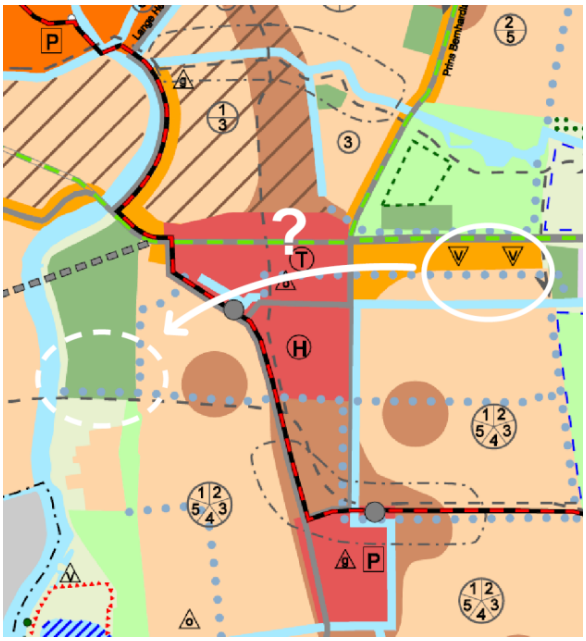
Na een analyse van het gebied en het per domein langs lopen van de opgaven in het gebied kwam de volgende ontwikkelrichting boven drijven:
De centraal gedragen gedachte is om het gebied beter te verbinden met de wijk en het Engelandpark. Door de parksfeer van het Engelandpark ook ten noorden de Belgiëlaan door te trekken, transformeert het gebied van een sportcomplex naar een sportPARK. Hiermee wordt de recreatieve waarde van het gebied sterk vergroot. Daarnaast biedt het kansen om de natuurwaarde te vergroten en het watersysteem in het gebied te verbeteren. Deze parksfeer zou middels paden en beplanting een landschappelijk raamwerk moeten vormen waarbinnen verschillende functies een plek kunnen krijgen.

Functies waaraan gedacht kan worden:
Sport zou op deze locatie een uitstekende functie zijn, maar er is geen behoefte op dit moment, ook niet vanuit verplaatsingen vanuit andere delen van de wijk/stad. Het is een strategische locatie, waarvan het op dit moment het meest aantrekkelijk is om deze voor toekomstige (sport)voorzieningen te reserveren/vrij te houden, zeker gezien de beoogde groei van de Haarlemse woningvoorraad. Wonen lijkt, afgezien van maximaal twee woningen in het lint van de Noord-Schalkwijkerweg ter plaatse van de huidige parkeerplaats, niet haalbaar in het gebied.

Daarnaast liggen er in het gebied, nadrukkelijk kansen voor allerlei tijdelijke invullingen (tijdsbestek van circa 5 jaar) die geen langjarige claim leggen op het gebied.
Een camping behoort hier in een tijdelijke situatie tot de mogelijkheden, al zullen nog wel de precieze implicaties voor het gebied (wat voor voorzieningen, bebouwing en verharding zijn er vereist) en de omgeving (hoe staan bewoners er tegenover i.v.m. mogelijk overlast e.d.) moeten worden onderzocht. Deze functie sluit namelijk goed aan bij het recreatieve en parkachtige karakter dat wordt voorgestaan in het gebied, de recreatieve route over de Belgiëlaan en de ontwikkeling van de Watermeterfabriek tot horecapunt.
Daarnaast zou ook het voorstel vanuit het Rudolf Steiner College om (een deel van) het gebied in te zetten als uitbreiding van Vrij Waterland (= biologisch-dynamische onderwijstuin) passend zijn in op deze locatie. Vrij waterland is nu al gelegen aan de zuidzijde van de Belgiëlaan en sluit aan bij een wens tot een groen gedifferentieerd karakter van het gebied. Bovendien kan deze functie met natuureducatie en moestuinen een extra betekenis voor de buurt krijgen.

Behandelde maar (voorlopig) afgevallen functiewijzigingen:

Verplaatsing volkstuinen



Gezien de grote woningbouwbehoefte is het idee onderzocht om de sportvelden in te zetten voor het verplaatsen van (een deel van) de volkstuinen aan de Schipholweg, om daar ruimte te maken voor woningbouw (deze locatie is in de structuurvisie, in lijn met De Entree, voor woningbouw aangewezen) . Ondanks dat het een 'groene functie' betreft kon bij de aanwezigen op weinig sympathie rekenen. Hiervoor waren verschillende redenen:

1. Ondanks dat het een groene functie lijkt, resulteren volkstuinen (zeker bij een dergelijke verplaatsing met bestaande rechten) voor extra bebouwing in de vorm van schuurtje en huisjes. Daarnaast kenmerken ze zich als gesloten complexen, wat niet strookt met de wens tot het open en toegankelijk maken van het gebied.
2. Het vestigen van volkstuinen op deze locatie legt een zware claim van de gebruikers op deze locatie voor langere periode (ze zijn lastig nogmaals te verplaatsen).
3. Met de transformatie naar volkstuinen plaats je een 'stadsrandfunctie' midden in de stad.
4. Het zorgt voor het (onnodig) verknopen van ontwikkelingen in verschillende delen van Schalkwijk. Het lijkt logischer om volkstuinen te zijner tijd te verplaatsen in oostelijke richting (waterzuivering en poelpolder in aansluiting op reeds aanwezige volkstuinen).