

# RAPPORT

## Basisovereenkomst

Herinrichting Openbare Ruimte  
Poort van Boerhaave Damiatelocatie

Klant: Gemeente Haarlem

Referentie: T&PBF3241-100-100R001F01

Versie: 01 /Finale versie

Datum: 14 april 2017



Jonkerbosplein 52  
6534 AB Nijmegen  
Netherlands  
Transport & Planning  
Trade register number: 56515154

+31 88 348 70 00 **T**  
+31 24 323 93 46 **F**  
info@rhdhv.com **E**  
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Basisovereenkomst

Ondertitel: Poort van Boerhaave  
Referentie: T&PBF3241-100-100R001F01  
Versie: 01 /Finale versie

Datum: 14 april 2017  
Projectnaam: Poort v Boerhaave  
Projectnummer: BF3241-100-100  
Auteur(s): Alex Bergsma

Opgesteld door: Alex Bergsma

Gecontroleerd door: Remco de Jong en Maurice van der Weiden

Datum/Initialen: 04-04-2017

Goedgekeurd door: Thad van der Bruggen

Datum/Initialen: 04-04-2017



## Disclaimer

*No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.*

## Basisovereenkomst

### Overeenkomstig de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)

#### BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Gemeente Haarlem  
Postbus 511, 2003 PB Haarlem  
Bezoekersadres:  
Gedempte Oude Gracht 2 te Haarlem

hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,

rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Groeneveld, hoofd-afdeling Stadszaken en Financiën van de gemeente Haarlem, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders, d.d. X (nummer besluit)

en

<<NAAM OPDRACHTNEMER>>  
<<ADRES OPDRACHTNEMER>>  
<<POSTCODE EN PLAATS>>

hierna te noemen: **de Opdrachtnemer**,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<RECHTSGELDIG VERTEGENWOORDIGER OPDRACHTNEMER EN FUNCTIE>>.

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het project Herinrichting Openbare Ruimte Poort van Boerhaave Damiatelocatie, te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de 'Vraagspecificatie', met kenmerk T&PBF3241R001F01 - Vraagspecificatie – Poort van Boerhaave heeft doen opstellen alsmede de daarin verwerkte Nota's van Inlichtingen gedurende de aanbestedingsprocedure met de kenmerken:
  - <<OPSOMMING NOTA'S VAN INLICHTINGEN, KENMERK EN DATUM>>
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd, op grond van artikel 2.27 van de Aanbestedingswet, zoals aangegeven in de Leidraad Inschrijving;
- (d) het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure beschreven is in de Inschrijvingsleidraad, kenmerk Leidraad inschrijving\_Damiatelocatie\_V06 en de nota's van inlichtingen;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding d.d. <<DATUM>> aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het project "Herinrichting openbaar terrein Poort van Boerhaave";
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

#### **Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst**

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

#### **Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering**

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie, de Inschrijvingsleidraad, in het bijzonder paragraaf 3.4, en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het project Herinrichting Openbare Ruimte Poort van Boerhaave Damiatelocatie te Haarlem hierna te noemen: 'het Werk', conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat:  
De Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van <<INSCHRIJVINGSBEDRAG>> Euro, exclusief BTW:  
zegge: <<INSCHRIJVINGSBEDRAG IN WOORDEN>>  
Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:  
<<TOEVOEGEN ONDERBOUWING VAN DE INSCHRIJVING>>
5. Het Werk dient met inachtneming van de planning (Annex II) door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever. Binnen 3 maanden na oplevering van de:
  - (a) eerste reguliere woning van de Ontwikkelaar naar de nieuwe eigenaren.
  - (b) eerste CPO-woning.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:  
Niet van toepassing.

#### **Art. 3 Contractdocumenten**

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
  - (-) de door partijen ingevulde en ondertekende Realisatieovereenkomst, met inbegrip van nota's

- van inlichtingen;
- (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de door partijen gearafaerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
    - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
    - (II) de planning;
    - (III) het acceptatieplan;
    - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
    - (V) de vrijkomende materialen;
    - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
    - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
    - ~~(VIII) de stelposten;~~
    - (IX) de bankgarantie;
    - (X) de verzekeringen;
    - (XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
    - (XII) het betalingsschema;
  - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
  - (e) de Standaard RAW Bepalingen 2010 en aanvullingen daarop (hierna te noemen Standaard 2010) met dien verstande dat dit slechts geldt voor de beproevingen als beschreven in hoofdstuk 02 Proeven en ten aanzien van meetmethoden als beschreven in de hoofdstukken 11 tot met 62;
  - (f) de Aanbieding;
  - (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
  - (d) de UAV-GC 2005;
  - (e) HIOR
  - (f) overige bijlagen
  - (g) de Standaard 2010 voor wat betreft in lid 1 sub e benoemde aspecten;
  - (h) de Aanbieding;
  - (i) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst;

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede tussen verschillende onderdelen

van één Document.

4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge strijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: Kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag

#### **Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden**

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: zie Vraagspecificatie.

#### **Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde Annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde Annex, moeten uiterlijk voor aanvang van het te realiseren onderdeel(e)(en) waarop de desbetreffende vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming van toepassing is door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

#### **Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in 3 § lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:  
*Geen.*
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:  
*Geen*

#### **Art. 8 Vrijkomende Materialen**

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen welke vrijkomen in het

kader van de Uitvoering- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in de bij de Basisovereenkomst gevoegde Annex V wat er met die materialen moet gebeuren als onderdeel van die Werkzaamheden.

Indien er materialen vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde Annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

#### **Art. 9 Verband met andere werken**

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Basisovereenkomst gevoegde Annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door: Opdrachtnemer

#### **Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

#### **Art. 11 Toetsingsplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd.

In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd;
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten en
- (d) de specifieke onderdelen van de Werkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

#### **Art. 12 Acceptatieplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd.

In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;

- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

### **Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

- 1) Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
  - a) Gehele Openbare Ruimte.

### **Art. 14 Betalingsregeling**

- 1) Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Gemeente Haarlem  
Inkoopordernummer <<ORDERNUMMER OPDRACHTGEVER>>  
Per e-mail versturen aan [crediteuren@haarlem.nl](mailto:crediteuren@haarlem.nl)  
Onder vermelding van  
HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE  
POORT VAN BOERHAAVE DAMIATELOCATIE  
T.a.v. de heer B. Groeneveld

- 2) De in § 33 lid 6 UAV)GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
  - a. Vermelding van het nummer van de schriftelijke opdracht.
  - b. Vermelding van de gereed zijnde producten/objecten.
  - c. Vermelding van de opdrachtnummers.
  - d. Vermelding van de periode conform planning Opdrachtnemer.
  - e. Eén of meer prestatieverklaringen.

### **Art. 15 Stelposten**

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

### **Art. 16 Boetebeding en bonus**

- 1) Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.
- 2) Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk en/of het Meerjarig Onderhoud te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het Werk en/of het Meerjarig Onderhoud te voltooien of te doen voltooien. Het bepaalde in § 16 lid 9 UAV-GC 2005 is van



toepassing. Voor de toepassing van § 40 lid 4 UAV-GC 2005 wordt het bereiken van het maximum van 10% aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer.

- 3) De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedrag luidt als volgt:
- a) Oplevering: de in artikel 2 lid 5 van deze Basisovereenkomst genoemde uiterste datum van oplevering; 500 euro per dag, exclusief BTW.

#### **Art. 17 Zekerheidsstelling**

- 1) Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in annex IX (Bankgarantie). De waarde van de te stellen zekerheid bedraagt 5 % van het in artikel 2 lid 4 vastgelegde totaalbedrag.

#### **Art. 18 Raad van deskundigen**

- 1) In afwijking tot het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV-GC 2005 zullen geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst of uit daarop volgende overeenkomsten worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Haarlem.

#### **Art. 19 Social return**

- 1) De opdrachtnemer dient zich ten aanzien van doelstellingen voor 'Social Return' te conformeren aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in Artikel 25 van de Realisatie-Overeenkomst.

Aldus opgemaakt te [.....] (plaats)

Datum: [.....]

Ondertekening:

namens:  
Opdrachtgever  
dhr. B. Groeneveld

namens:  
Opdrachtnemer  
<<RECHTSGELDIG VERTEGENW. ON>>