

Bijlage 2. Voor- en nadelen per variant

Tabel 5. Voor- en nadelen variant a: onder de Botermarkt	
Voordelen	Nadelen
<u>Ruimtelijk.</u> Er zijn meerdere entrees mogelijk.	<u>Ruimtelijk.</u> De gebruikruimte op het nieuwe plein wordt mogelijk kleiner.
<u>Ruimtelijk.</u> Het is een 'permanente' ingreep (maximaal 80 jaar). Uitdaging is om de constructie levensloopbestendig te maken. Wellicht niet alleen een fietsstalling.	<u>Ruimtelijk.</u> De noodzakelijke hellingbaan neemt ruimte in.
<u>Ruimtelijk.</u> De fietsvoorziening ligt aan twee hoofd fietsroutes - aantrekkelijk voor fiets en voetganger.	<u>Ruimtelijk.</u> Het is een permanente ingreep, terwijl er mogelijk over 20 jaar andere behoeftes zijn.
<u>Ruimtelijk.</u> Werkzaamheden zijn te koppelen aan herinrichting Botermarkt.	<u>Ruimtelijk.</u> Ontsluiting en verkeerscirculatie van bestaande functies moet worden georganiseerd, bijv. Ganggolfgarage.
<u>Ruimtelijk.</u> Mogelijkheid om voor volautomatische parkeergarage of twee lagen (1 voor fietsparkeren en 1 voor bewoners(auto)parkeren).	<u>Omgeving.</u> De bouwwerkzaamheden hebben een grote impact op de omgeving.
<u>Ruimtelijk.</u> Een nieuw ingericht plein na realisatie (mogelijk ook autoluwer; helemaal autovrij lukt niet vanwege bevoorrading bedrijven).	<u>Financieel.</u> Hoge proceskosten a.g.v. omgevingsmanagement en participatie.
<u>Onafhankelijkheid.</u> Het is gemeentelijk eigendom - onafhankelijk van derden.	<u>Financieel.</u> Vishandel Dolfijn moet worden uitgekocht.
<u>Financieel.</u> Er zijn geen huurkosten.	<u>Financieel.</u> Personeel dat onder de grond werkt, heeft te maken met arbo-technische eisen.
<u>Financieel.</u> Het is de goedkoopste variant als je kijkt naar de kosten per fietsplek.	<u>Financieel.</u> Verlegging van kabels en leidingen is noodzakelijk.
<u>Kans.</u> Kans op een archeologische vondst (en die tentoonstellen).	<u>Tijd.</u> Het vergt een lange procestijd - duurt lang voordat de stalling is gerealiseerd.
<u>Kans.</u> Vestiging Too2loo (betaalde toiletvoorziening) toevoegen.	<u>Risico's.</u> De gemeente moet zelf bouwen. Dat brengt grote onvoorziene financiële risico's met zich mee.
<u>Kans.</u> Kansen voor waterberging.	<u>Risico's.</u> Onderzoeken zijn noodzakelijk naar grondwaterstroom en -stand, bodem, archeologie.
	<u>Risico's.</u> Veel risico's. Zie bijlage 3.

Tabel 6. Voor- en nadelen variant c: in de voormalige Halfords	
Voordelen	Nadelen
<u>Ruimtelijk.</u> De entree is op maaiveld dus de fietser is eerder geneigd zijn fiets hier te stallen (dan bij hellingbaan).	<u>Ruimtelijk.</u> De huidige toegang is te smal. Verbreding van de toegang via een etalageraam betekent aantasting van de (monumentale) gevel.
<u>Ruimtelijk.</u> Het is een robuust systeem.	<u>Ruimtelijk.</u> Er is slechts capaciteit voor 300 fietsparkeerplaatsen (voldoet niet aan gewenste capaciteit).
<u>Financieel.</u> Het is per direct beschikbaar (via Wagenhof, € 59.000) – de eigenaar wil graag	<u>Ruimtelijk.</u> De stalling ligt wellicht te ver van de Botermarkt en de fietsroute door de

verhuren.	Gierstraat waardoor minder kans op gebruik.
<u>Financieel</u> . Het is huur - dus de gemeente kan er snel weer van af.	<u>Ruimtelijk</u> . Het ligt slechts aan één fietsroute.
<u>Tijd</u> . Snelle realisatie van fietsvoorziening is mogelijk.	<u>Ruimtelijk</u> . Fietsverkeer vanuit noordzijde van de stad rijdt mogelijk tegen het verkeer in naar de stalling. Er is geen ruimte voor aanpassingen in de verkeersinrichting.
<u>Omgeving</u> . Graven is niet nodig / beperkte bouwoverlast.	<u>Financieel</u> . Het is moeilijk structureel gemeentelijk geld te vinden voor huurkosten.
<u>Kans</u> . Vestiging Too2loo (betaalde toiletvoorziening) toevoegen.	<u>Financieel</u> . Relatief hoge kosten per fietsparkeerplaats.
<u>Kans</u> . Koffiecorner toevoegen.	<u>Afhankelijkheid</u> . De gemeente is afhankelijk van derden.
	<u>Omgeving</u> . De burens van voormalige Halfords zijn mogelijk niet blij met in- en uitgaand fietsverkeer en stoepdrukte.
	<u>Tijd / omgeving</u> . Het is een monument: een monumentenvergunning is noodzakelijk.