

Bijlage 3. Risico's per variant

Hieronder staan de risico's per variant. De kans op optreden is ingeschat op 25%, 50%, 75% of 100%. De kolom 'impact' daarnaast geeft aan dat als het zich voordoet, de gevolgen hoog, middel of laag zijn. Rechts daarvan staan de gevolgen en de beheermaatregelen.

Tabel 7. Risico's variant a - Onder de Botermarkt - entree aan de GOG-zijde		Ingeschatte kans	Impact	Gevolg	Beheermaatregel
A	Het karakter van de Botermarkt verandert aanzienlijk, een entree vraagt ruimte.	75%	hoog	Ander gebruik van het plein	Slimme inpassing voor entree.
B	Onvoldoende toekomstbestendig - moeilijk andere bestemming op de lange termijn voor te vinden	25%	hoog	Fietsvoorziening staat leeg	Niet bouwen
C	Waterstijging bij omliggende panden	25%	hoog	Onvrede in stad / eigenaren en consequenties in tijd en kosten	Goed vooronderzoek naar grondwaterstand, aandachtspunt tijdens bouw, verzekering afsluiten
D	Verzakkingen bij omliggende panden	25%	hoog	Onvrede in stad / eigenaren en consequenties in tijd en kosten	Goed vooronderzoek en aandachtspunt tijdens bouw, verzekering afsluiten
E	Mogelijke noodzaak in 2 fases bouwen	25%	hoog	Hogere kosten	Grote post onvoorzien opnemen in de raming
F	Vondst van botten / menselijk resten (vanwege vroegere begraafplaats)	100%	hoog	Hogere kosten en vertraging	Grote post archeologie opnemen in de raming
G	Wens grotere scope voor hoge gewenste kwaliteit herinrichting of omlegging verkeersstromen	75%	hoog	Hogere kosten / projectverlies	Scope tijdig vastklikken
H	Bezwaren tegen kap van bomen	75%	hoog	Vertraging en wellicht lastigere bouw en herinrichting	Veel aandacht besteden aan de noodzaak / onderbouwing van de aanvraag
I	Vishandel Dolfijn wil niet uitgekocht worden / markt wil niet (tijdelijk) wijken	50%	middel	Het project loopt uit door procedures, kost geld.	Grote post procedures opnemen in raming / tijdig gesprek starten
J	Gevoelig dossier dat veel belangen raakt. Veel vragen, wensen, eisen etc. door ondernemers, raadsleden, bewoners etc.	75%	hoog	Vertraging, hoge proceskosten	Heldere communicatie en verwachtingsmanagement
K	Veel commentaar op stallingsverbod	50%	middel	Geen	Op tijd in gesprek

	fietsen rondom Botermarkt			acceptatie handhavings verbod > stalling wordt slecht gebruikt	met ondernemers en raad
L	Slechte ontsluiting / bereikbaarheid tijdens de bouw	75%	hoog	Overlast, klachten, noodzaak gefaseerd bouwen	Plan voor maken, goed communiceren
M	Uitkomsten van nog uit te voeren onderzoeken leiden tot nieuwe risico's	50%	hoog	Vertraging, kostenverhoging	Op tijd onderzoeken uitvoeren om aanvullende risico's te benoemen.
N	Kosten zijn hoger dan geraamd.	50%	hoog	Extra budget nodig, verlies draagvlak	Ramingen steeds actualiseren, second opinion op de ramingen.

Tabel 8. Risico's variant c - in voormalige Halfords aan de Gedempte Oudegracht		Kans	Impact	Gevolg	Beheermaatregel
A	De eigenaar vindt een andere huurder voordat besluitvorming aan de raad voorligt	50%	hoog	Variant valt af	Contact houden met eigenaar
B	De stalling wordt nauwelijks gebruikt	75%	hoog	Fietsparkeer probleem lost niet op > geen goede investering	Handhaven op straat + communicatie
C	Veel commentaar op handhavingsverbod fietsen rondom Botermarkt	50%	middel	Geen acceptatie handhavings verbod > stalling wordt slecht gebruikt	Op tijd in gesprek met ondernemers en raad
D	De monumentale gevel mag niet aangepast worden, waardoor de entree (te) klein blijft	50%	hoog	Stalling wordt niet goed gebruikt > geen goede investering	Op tijd in gesprek met afdeling monumenten