



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Penningsveer
BBV nr: 2016/607262

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan genaamd Penningsveer voorbereid voor de buurten Schoteroog en Veerpolder omdat voor het gebied een bestemmingsplan geldt dat verouderd is. Het betreft een voornamelijk consoliderend ontwerpbestemmingsplan. Er zijn in het gebied geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Zoals reeds in de wethoudersbrief van 10 november 2016 (onderwerp: Aanpak ruimtelijke plannen in Haarlem tot de Omgevingswet) is opgenomen, biedt de Wet ruimtelijke ordening de gemeente de mogelijkheid in bepaalde situaties voor een beheersverordening als planvorm te kiezen. Voor onderhavig plan wordt hier, zoals de brief al aangeeft, niet voor gekozen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de binnenstad van Haarlem. De noordgrens van het plangebied wordt gevormd door het midden van het Noorder Buiten Spaarne en de oostgrens is de gemeentegrens tussen Haarlem en Haarlemmerliede en Spaarnwoude. De zuidgrens is de Amsterdamsevaart en de westgrens wordt grotendeels gevormd door de begrenzing van het bebouwde gebied (het bedrijventerrein Waarderpolder).

Procesverloop

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten. Tevens is het concept toegezonden aan, en besproken met, de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder. Ook is overlegd met de Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude. De ingediende reacties zijn in paragraaf 7.2 van de toelichting samengevat en van commentaar voorzien.

Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplanprocedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan Penningsveer met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120012-on01 ter inzage te leggen nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt hiervoor een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het (ontwerp)bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee kan de raad aan haar wettelijke verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'.

De gemeente actualiseert in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689) alle verouderde plannen.

Hiermee behoudt de gemeente de bevoegdheid tot het invorderen van leges

Op 27 juni 2017 verstrijkt de 10-jaarstermijn voor het plangebied. Bij overschrijding van de 10-jaarstermijn mogen ex artikel 3.1 lid 4 Wro geen leges voor vergunningsplichtige activiteiten worden ingevorderd. Met de huidige planning wordt het bestemmingsplan voor genoemde datum ter vaststelling aan de raad aangeboden. Daarmee blijft de bevoegdheid tot invorderen van leges behouden.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

Evenementen worden niet opgenomen

Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan wordt gewerkt aan het actualiseren van het evenementenbeleid 2013-2016. Het nieuwe beleid stelt de kaders voor de toegestane evenementen in Haarlem voor de komende jaren. Voordat het nieuwe beleid vastgesteld wordt zal er onder andere een intensief participatietraject doorlopen worden. Pas nadat dat traject afgerond is kunnen de kaders voor het evenementenbeleid de komende jaren in het nieuwe beleid worden verankerd en vervolgens planologisch-juridisch worden vastgelegd. Omdat de kaders nog niet bekend zijn maakt dit bestemmingsplan geen evenementen mogelijk. Totdat het nieuwe evenementenbeleid is vastgesteld en planologisch-juridisch is vastgelegd dient voor de in het beleid genoemde evenementen bij de Veerplas in elk geval een omgevingsvergunning - om af te wijken van het bestemmingsplan - te worden verleend.

De bestaande windturbines worden opgenomen

In het thans vigerende bestemmingsplan is voor een strook op het Schoteroog de dubbelbestemming 'Windturbines' opgenomen waar het is toegestaan windturbines op te richten tot een hoogte van 100 meter.

De turbines zijn al sinds 2015 niet meer in gebruik omdat ze verouderd zijn en vervanging nodig is. Eigenaar Liander wilde de turbines vervangen voor vier nieuwe turbines met een tiphoogte van 67 meter. Ruimschoots binnen de 100 meter. Echter, dit is niet conform de geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening waarin wordt gesteld dat vervanging mogelijk is mits sprake is van eenzelfde aantal of minder windturbines, met eenzelfde, vergelijkbare of geringere ashoogte, rotordiameter en verschijningsvorm. De rotordiameter wijkt echter zoveel af dat niet wordt voldaan aan de vervangingsregeling (22 meter ipv huidige 13 meter).

De afgelopen maanden is gesproken met de provincie, zowel bestuurlijk als ambtelijk omdat het college van mening is dat ook hogere windmolens hier zouden passen. De overleggen hebben echter niet geresulteerd in een mogelijkheid af te kunnen wijken van de Provinciale verordening. In het bestemmingsplan worden dus slechts de bestaande afmetingen van de huidige turbines opgenomen. Wel wordt in het bestemmingsplan een afwijkingsregeling opgenomen waarin wordt gesteld dat het college kan afwijken van de afmetingen, mits de afwijking voldoet aan het gestelde in de dan geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening en geldende Luchthavenindelingbesluit.

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a) ontwerpbestemmingsplan Penningsveer met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120012-on01;
- b) verbeelding (plankaart).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester