

<p>Onderwerp</p> <p>Voorgenomen verkoop woning Kleine Houtstraat 116</p>	<p>Bestuurlijk Behandelaar: (2017/7134)</p>
<p>Behandelaar voor commissie en raad</p> <p><i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter advisering</p> <p><i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zijn zienswijze ter kennis te brengen aan het college met betrekking tot het voorgenomen besluit van het college tot verkoop van de woning Kleine Houtstraat 116, 2011 DS Haarlem aan de huidige huurder. - De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen: 1) Financiële informatie 2) verkoopovereenkomst 3) taxatierapport, met inachtneming van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling of benadeling van derden als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef onder b en g van de Wet o penbaarheid van bestuur. Geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers. 	<p>Afdeling: STZ/VG</p> <p>Auteur: Vergers, D.O.</p> <p>Email: o.vergers@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr: 023-5113589</p>
<p>Bestuurlijke context</p> <p>Het college is bevoegd, op grond van artikel 160 eerste lid aanhef en onder e van de Gemeentewet, tot verkoop van onroerend goed. De raad wordt met inachtneming van artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet en artikel 7 van de Financiële Verordening verzocht om zijn zienswijze op de voorgenomen verkoop te geven.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documenten geheim: bijlage 1, 2 (inclusief tekening) en 3; - Door wie aan wie: door college aan raad; - Grondslag: Gemeentewet, artikel 25, derde lid; - Is bekrachtiging nodig en zo ja, door wie: ja, door raad; - Wie is bevoegd op te heffen: raad; - Motivering geheimhouding (WOB-grond en waarom is die hier van toepassing): artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de WOB, vanwege de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede ter voorkoming van de onevenredige bevoordeling of benadeling van derden; 	<p>Portefeuillehouder: Botter, J.</p>

<p>- Tot wanneer duurt de geheimhouding: geheimhouding wordt opgelegd tot en met de notariële overdracht en de verwerking ervan in de registers.</p>	
<p>Collegebesluit</p> <p>Het college stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zijn zienswijze ter kennis te brengen aan het college met betrekking tot het voorgenomen besluit van het college tot verkoop van de woning Kleine Houtstraat 116, 2011 DS Haarlem aan de huidige huurder. 2. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen: 1) Financiële informatie 2) verkoopovereenkomst 3) taxatierapport, met inachtneming van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling of benadeling van derden als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers. <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Geheimhouding op te leggen op de bijlagen: 1) Financiële informatie 2) verkoopovereenkomst 3) taxatierapport, met inachtneming van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet, ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van een onevenredige bevoordeling of benadeling van derden als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Geheimhouding wordt opgelegd tot en met de definitieve transactie en de verwerking ervan in de registers. 4. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van een woning gelegen aan de Kleine Houtstraat 116 aan de huurder. Dit onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geven het besluit te wijzigen of in te trekken. 5. Het college stuurt dit voorgenomen besluit ter advisering aan de commissie Ontwikkeling en vervolgens naar de raad met het verzoek binnen 6 weken zijn zienswijze te geven. 6. De netto opbrengst van deze verkoop conform B&W-besluit 2013/284532 toe te voegen aan de reserve vastgoed ten behoeve van het terugdringen van het achterstallig onderhoud in de jaren 2013-2023. 7. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit en het vervolgproces 	<p>Vergadering: Vergadering BenW d.d. 28-2-2017</p>