



Collegebesluit

Onderwerp: Mandatering van enkele bevoegdheden inzake planschadebehandeling.
BBV nr: 2017/8152

1. Inleiding

Het Mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem heeft betrekking op de bevoegdheden die het college en de burgemeester aan den ambtelijke organisatie opdraagt. Het besluit wordt periodiek aangepast aan wijzigingen in wet- en regelgeving en ontwikkelingen in de gemeentelijke organisatie.

Het Mandateringsbesluit behelst een overzicht van algemene spelregels over het gebruik van mandaten inclusief een register, waarin per hoofdafdeling de taken en bevoegdheden zijn opgenomen die door de betreffende hoofdafdeling respectievelijk de genoemde afdeling door middel van mandaten kunnen worden afgedaan.

Het college is op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd en belast met de behandelingen van planschadeaanvragen (artikel 6.1) en het aangaan van planschade-overeenkomsten (artikel 6.4a). De ondertekening van overeenkomsten van het college is een bevoegdheid van de burgemeester.

Dit besluit betreft een technisch/administratieve aanvulling van ondergeschikte aard.

Het behelst ten eerste een uitbreiding van het bestaande mandaat inzake de afhandeling van planschadeverzoeken die zijn ingediend op grond van de Wro. Naast de al bestaande bevoegdheid tot het verrichten van alle voorbereidings- en uitvoeringshandelingen, worden de hoofden van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH) respectievelijk van de afdeling Ruimtelijk Beleid (RB) hiermee ook bevoegd om namens het college te beslissen op de aanvragen tegemoetkoming planschade. Voor zover door planschadeaanvragers ook is verzocht om vergoeding van de gemaakte deskundige kosten, omvat dit mandaat mede de bevoegd om daarover te beslissen. In geval er sprake is van planschade die voor vergoeding in aanmerking komt, zijn genoemde afdelingshoofden bevoegd om tot een bedrag van max. €25.000, - te beslissen.

Ten tweede krijgt het afdelingshoofd RB dezelfde bevoegdheid die het afdelingshoofd VTH al heeft inzake het aangaan en ondertekenen van planschadeovereenkomsten. Dit omvat mede de volmacht om deze overeenkomsten namens de burgemeester te mogen ondertekenen.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de bevoegdheid tot het beslissen op planschadeaanvragen (incl. tegemoetkoming deskundige kosten), als gevolg van ruimtelijke besluiten genoemd in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1), te mandateren aan de afdelingshoofden van de afdelingen VTH en RB. Dit tot een bedrag van max. €25.000, - ;
2. Het college en de burgemeester, een ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, besluiten de bevoegdheid tot het aangaan en ondertekenen van planschade-

overeenkomsten, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.4a), te mandateren c.q. daarvoor volmacht te verlenen aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijk Beleid;

3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad (GVOP).

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt de bevoegdheid om te beslissen op verzoeken om planschade, inclusief de beslissing omtrent de tegemoetkoming deskundige kosten, ambtelijk gemandateerd. Daarnaast krijgt ook het hoofd van de afdeling RB de bevoegdheid tot het aangaan en ondertekenen van planschadeovereenkomsten.

Enerzijds leidt dit tot uniformiteit met de al bestaande mandaatregelingen (nadeelcompensatie c.q. planschadeovereenkomst), anderzijds ontlast dit de agenda van het college, vermindert het de ambtelijke lasten en bevordert het de snelheid van afhandeling.

4. Argumenten

Uitbreiding bestaand mandaat

De afdelingshoofden van VTH en RB zijn op basis van het huidige Mandateringsbesluit al bevoegd om alle voorbereidings- en uitvoeringshandelingen te verrichten inzake de behandeling van planschadezaken. Met dit besluit wordt het mandaat uitgebreid met de bevoegdheid om ook inhoudelijk over deze zaken te beslissen. Het gaat hierbij om routinematige besluiten die regelmatig terugkeren en waarbij geen of nauwelijks bestuurlijke zaken een rol spelen.

Uniformering afhandeling nadeelcompensatiebesluiten

Planschade is juridisch gezien een specifieke vorm van nadeelcompensatie. De behandel- en beslisbevoegdheid m.b.t. de algemene nadeelcompensatieverzoeken is in het huidige Mandateringsbesluit al ambtelijk overgedragen (i.c. aan het hoofd van de afdeling JZ). Door dit besluit ontstaat er uniformiteit in de afhandeling van alle nadeelcompensatiebesluiten. NB: Het JZ-mandaat is als blauwdruk gebruikt voor onderhavig mandaat.

Belangen betrokkenen blijven gewaarborgd

Met dit mandaat verandert er (sec) weinig aan de inhoudelijke behandeling van planschadeverzoeken. Als een aanvraag ontvankelijk is, wordt er - conform de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke *Planschadeverordening* – een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. Deze externe adviseur brengt een planschaderapport uit, op basis waarvan een besluit wordt genomen. Tegen het conceptrapport kunnen betrokken – aanvrager en eventuele derde-belanghebbenden – nog steeds zienswijzen indienen en tegen het besluit zelf staat vervolgens bewaar en (hoger)beroep open. Terzijde, in het kader van een eventuele

bezwaarprocedure vindt besluitvorming in het college zelf plaats. Op die wijze blijft de belangenafweging ook bestuurlijk gewaarborgd.

Uniformering inzake behandeling planschadeovereenkomsten

Bij eerder besluit (2014/285895) is de bevoegdheid tot het aangaan en ondertekenen van planschadeovereenkomsten al aan het hoofd van de afdeling VTH toegekend. Het toekennen van dezelfde bevoegdheid aan het hoofd van de afdeling RB leidt tot uniformiteit in de wijze van behandelingen van deze overeenkomsten.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Na besluitvorming worden deze mandaten toegevoegd aan het Mandatenregister van de gemeente Haarlem.

Omschrijving bevoegdheid	Wet- en regelgeving	Bevoegd orgaan	Mandaat aan	Volmacht (V)	Bijzonderheden
Het behandelen van en het beslissen op verzoeken om planschade (incl. tegemoetkoming deskundige kosten) naar aanleiding van schade als gevolg van ruimtelijke besluiten genoemd in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1)	Wro; Bro; Procedure verordening planschade; Awb.	B&W	Afdelingshoofd		Voor zover uit het planschaderapport blijkt dat er toewijsbare schade is en deze niet gedekt wordt door de verzekering en bedraagt: – tot €25.000, - : Afdelingshoofd is gemandateerd.
Aangaan en ondertekening Planschadeovereenkomsten	Wro	B/B&W	Afdelingshoofd	V	Zie ook besluit 2014/285895

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester