



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning Prinsen Bolwerk 3B

BBV nr: 2017/17085

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van het Antroposofisch Centrum Haarlem op het perceel Prinsen Bolwerk 3 B te Haarlem. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo. De aanvraag heeft vanaf 11 november 2016 zes weken ter visie gelegen en er zijn zienswijzen ingediend.

2. Besluitpunten college

1. het college acht de ingediende zienswijzen ongegrond (zie zienswijzennota);
2. het college besluit na afweging van alle belangen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (zie omgevingsvergunning);
3. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan de afdelingsmanager van DVV/VTH;
4. het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat het project kan worden uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Uit de aanvraag en de uitgebrachte adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.2 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag

Het project is getoetst aan alle relevante ruimtelijke aspecten en positief beoordeeld; deze positieve adviezen worden gezien als de goede ruimtelijke onderbouwing.

4.3 De adviezen zijn positief

De gemeentelijke vakafdelingen en de ARK zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.4 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

4.5 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad vereist

De aanvraag behoort tot de zogeheten 'Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is' (Raadsbesluit 2011/194736, nummer 2: het oprichten van een hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen op één locatie, tot een maximale bruto-vloeroppervlakte van 2500 m²).

5. Kanttekeningen

Er zijn zienswijzen ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning; deze zienswijzen achten wij ongegrond. Zie voor weerlegging van de ingediende zienswijzen de bijgevoegde zienswijzennota.

6. Uitvoering

De afdelingsmanager van DVV/VTH wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

- de zienswijzennota
- de omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester