



Haarlem

Wet Bibob en Vastgoedtransactie

Dit formulier is onderdeel van de integriteitstoets o.b.v. de Beleidslijn gemeente Haarlem voor vastgoedtransacties in het kader van de Wet Bibob, met de Gemeente Haarlem als een private partij.. De vragen gaan over de contractspartij, financiering, zakenpartners en zijn gericht op de vastgoedtransactie.

De Gemeente Haarlem streeft ernaar dat alleen vastgoedtransacties worden gesloten met bonafide (rechts)personen. Het ingevulde formulier en de nodige documenten levert u in bij de gemeentelijke afdeling die uw vastgoedtransactie behandelt. Meer informatie over Bibob vindt u op www.haarlem.nl.

Dit formulier is in overeenstemming met de Ministeriële Regeling inzake Bibob-formulieren, d.d. 24 juni 2013, nr. 398136.

1. Algemeen

A. *Wat is de locatie/ het adres waar de vastgoedtransactie op ziet?*

B. *Om welke soort vastgoedtransactie gaat?*

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> <i>Koop vastgoedobject</i> | <input type="checkbox"/> <i>Verkoop vastgoedobject</i> | <input type="checkbox"/> <i>Huur vastgoedobject/grond</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>Verhuur van vastgoedobject</i> | <input type="checkbox"/> <i>Erfpacht (wijziging erfpachtrecht)</i> | <input type="checkbox"/> <i>Huur (indeplaatsstelling)</i> |
| <input type="checkbox"/> <i>Vestigingen zakelijk recht</i> | <input type="checkbox"/> <i>Optieovereenkomst</i> | <input type="checkbox"/> <i>Gebruik vastgoedobject</i> |
| | | <input type="checkbox"/> <i>Overig</i> |

2. Contractspartij vastgoedtransactie

Wordt de vastgoedtransactie gesloten als natuurlijk persoon of als rechtspersoon?

- Als natuurlijk persoon (ga naar vraag 3)
 Als rechtspersoon (ga direct naar vraag 4)
 CV/VOF (ga direct naar vraag 4)

3. Gegevens contractspartij (natuurlijk persoon)

Achternaam

Voornamen

Geboortedatum

Adres

Burgerservicenummer (BSN)

Telefoonnummer

E-mail

4. Gegevens contractspartij (bedrijf/rechtspersoon)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eenmanszaak | <input type="checkbox"/> BV |
| <input type="checkbox"/> Vennootschap onder firma (VOF) | <input type="checkbox"/> NV |
| <input type="checkbox"/> Commanditaire vennootschap (CV) | <input type="checkbox"/> Vereniging |
| <input type="checkbox"/> Coöperatie | <input type="checkbox"/> Stichting |
| <input type="checkbox"/> Buitenlandse rechtspersoon | <input type="checkbox"/> Onderlinge waarborgmaatschappij |
| | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: |

Ondernemingsvorm:

Statutaire naam en statutaire vestigingsplaats (zoals op akte van oprichting)

Handelsnamen

KvK – nummer

Telefoonnummer

E-mail

LET OP!

- Voeg een organogram bij
 Overleg de balansen en de winst- en verliesrekeningen van het meest recente boekjaar
 Overleg het aandeelhoudersregister en (indien van toepassing) het aandeelhoudersregister van de moedermaatschappij

A. Heeft u in de afgelopen twaalf maanden een Bibob-formulier bij de Gemeente Haarlem ingeleverd

5. Informatie herhaalde bibobscreening

- Nee, ga direct naar vraag 6
 Ja

Adres vastgoedtransactie/ adres vergunning

Datum

Soort vergunning/kenmerk vergunning/datum beschikking/vastgoedtransactie

B. Zijn de bestuurders en/of aandeelhouders van de onderneming van de contractspartij in de afgelopen twaalf maanden gewijzigd?

- Nee, ga direct naar vraag 7
 Ja (ga naar vraag 6)

Is of waren de contractspartij en de bestuurders in de afgelopen vijf jaar:

- veroordeeld
- een schikking aangegaan met het Openbaar Ministerie
- anderszins als verdachte aangemerkt of is er een (gemeentelijke) bestuurlijke/fiscale boete opgelegd
- of is er een (gemeentelijk) handhavingsbesluit opgelegd (last onder dwangsom, etc.)?

6. Gegevens betrokkenen bij de contractspartij

- Nee
 Ja, namelijk:

1. naam: _____ datum: _____ strafbaar feit _____

2. naam: _____ datum: _____ strafbaar feit: _____

3. naam: _____ datum: _____ strafbaar feit: _____

7. Betrokkenheid bij andere ondernemingen

- Nee
 Ja, namelijk:

1. naam betrokkene: _____ onderneming: _____

Is of zijn de contractspartij en de overige betrokkenen bij uw onderneming in de afgelopen vijf jaar betrokken (geweest) bij andere Nederlandse en/of buitenlandse ondernemingen?

2. naam betrokkene: _____ onderneming: _____

3. naam betrokkene: _____ onderneming: _____

4. naam betrokkene: _____ onderneming: _____

5. naam betrokkene: _____ onderneming: _____

8. Financiering van de vastgoedtransactie

Geef aan hoe de vastgoedtransactie gefinancierd wordt:

Bedrag financiering de vastgoedtransactie (totaal): € Huursom € per

1. Eigen vermogen

Eigen vermogen:€ Percentage: %

Geef concreet aan hoe dit vermogen is verkregen

Voeg bewijsstuk toe

Niet van toepassing indien u geld van de gemeente Haarlem ontvangt

2. Financiering uit vreemd vermogen:

1. naam financier: _____ bedrag: _____

2. naam financier: _____ bedrag: _____

3. naam financier: _____ bedrag: _____

4. naam financier: _____ bedrag: _____

9. Gebruik van het vastgoed

A: Wordt het vastgoedobject Nee
gekocht door een belegger of Ja, namelijk:
een eindgebruiker? n.v.t.

B: Wat is de hoogte van de
belegging? € _____

C: Wie is de eind/
hoofdgebruiker?
Toelichting verplicht
(ook indien onbekend)

10. Overige vastgoedtransacties en/of besluiten

A: Heeft u bij een gemeente in
de afgelopen vijf jaar een
vastgoedtransactie
afgesloten? Nee
 Ja, namelijk:

B: Is er een vergunning voor
een onderneming in het kader
van de Wet milieubeheer, voor
de horeca-, prostitutie- en/of
speelautomatenhallenbranche
en of bouwactiviteiten aan de
bestuurders, aandeelhouders
of vennoten van de
onderneming geweigerd of
ingetrokken? Nee
 Ja, namelijk (adres):

1. gemeente: _____ naam onderneming: _____

2. gemeente: _____ naam onderneming: _____

3. gemeente: _____ naam onderneming: _____

C: Heeft een gemeente in de
afgelopen vijf jaar een door
de bestuurders,
aandeelhouders of vennoten
geëxploiteerde onderneming
of een pand die in eigendom
is van de onderneming of
bestuurders of
aandeelhouders van de
onderneming op last van de
Burgemeester gesloten? Nee
 Ja, namelijk:

1. gemeente: _____ naam onderneming: _____

2. gemeente: _____ naam onderneming: _____

3. gemeente: _____ naam onderneming: _____

11. Ondertekening contractspartij / gemachtigde

Met ondertekening verklaar ik bovenstaand formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam _____

Datum _____

Handtekening _____

Ondertekent u dit formulier als gemachtigde? Levert u dan een schriftelijk bewijs van machtiging in.

NB 1 U moet het Bibob-formulier volledig ingevuld inleveren of opsturen. Als u dit niet doet of als u weigert gegevens te verstrekken, heeft dat gevolgen voor uw voorgenomen transactie. De gemeente Haarlem heeft contractsvrijheid. Opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie is strafbaar, net als het opzettelijk niet-verstrekken van informatie (artikel 227a en 227b, Wetboek van Strafrecht). De gemeente kan de vastgoedtransactie niet aangaan (artikel 9 lid 3 sub c wet Bibob)

NB 2: De gemeente Haarlem kan, nadat u dit formulier heeft ingeleverd, aanvullende gegevens van u vragen.

NB 3: Bij een vastgoedtransactie met meerdere contractspartijen apart Bibob-formulier invullen

LET OP ! Heeft u alle bijlagen meegestuurd

Oktober 2016