



Haarlem

Retouradres

Aan: leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 31 januari 2017  
Ons kenmerk GOB/2017/055454  
Contactpersoon WJS van Dijk  
Doorkiesnummer 0235113912  
E-mail w.v.dijk@haarlem.nl  
Bijlage(n) geen  
Onderwerp **Taakstelling 2016 gehaald: Locatie onderzoek huisvesting statushouders afgerond**

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

In november 2015 stelde het college het advies 'Huisvesting Statushouders' (2015/456048) vast. Het advies liet zien dat Haarlem door het tekort aan sociale huurwoningen niet aan de aanvullende taakstelling 2016 van het Rijk voor plaatsing van vluchtelingen met een verblijfsstatus zou kunnen voldoen. Voor sociale huurwoningen geldt in Haarlem een gemiddelde wachttijd van 6,4 jaar. De raadscommissie onderschreef op 10 december 2015 de conclusies en besluiten van het college.

Het college besloot om tijdelijke huisvesting op een viertal voorkeurslocaties (Delftplein, Boerhaavelaan, Zijlweg 245 én het parkeerterrein daarnaast) te onderzoeken. De tijdelijke woningen zijn bedoeld voor de reguliere wachtlijst voor sociale huurwoningen én voor het oplossen van de verhoogde taakstelling. Doel was te voorkomen dat de lange wachtlijst verder zou oplopen door de extra vraag naar sociale huurwoningen .

Op twee van de vier voorkeurslocaties zijn oplossingen gerealiseerd of in voorbereiding.

In het gebouw aan de Zijlweg 245 wonen circa 60 statushouders. In de zomer van 2017 worden op het Delftplein 160 tijdelijke woningen opgeleverd, waarvan de helft voor deze doelgroep. De andere helft is voor met name woningzoekenden tot 27 jaar van de 'Haarlemse' wachtlijst. Om de taakstelling 2016 tijdig te kunnen realiseren en vooruitlopend op de oplevering van de woningen aan het Delftplein zijn ruim 130 statushouders tijdelijk gehuisvest in voormalig verpleeghuis Boerhaave.



Door deze maatregelen, in combinatie met de huisvesting van statushouders in de stad door de drie corporaties, is de taakstelling 2016 volledig behaald. Per 31 december 2016 is zelfs sprake van een over realisatie van vijf statushouders.

tijdsperiode	Taakstelling	Gerealiseerd	Saldo
1e helft 2016	225	210	-15
2e helft 2016	212	232	20
totaal 2016	437	442	5

Daarnaast bleek voor beide andere voorkeurslocaties (het parkeerterrein naast Zijlweg 245 en voor de zusterflat van het Spaarne Gasthuis locatie EG) op korte termijn geen haalbaar project mogelijk. Beide voorkeurslocaties worden dan ook niet langer overwogen voor tijdelijke woningbouw. Het college beschouwt het project hiermee als afgerond.

*Voldoende perspectief door definitieve woningbouwontwikkeling*

De woningbouwplannen die binnen de gemeente in voorbereiding zijn volgens de Woonvisie en de prestatieovereenkomsten met woningcorporaties, lijken op de middellange en langere termijn voldoende sociale huurwoningen op te leveren om de wachtlijst in de toekomst te verkorten. Voor de instroom van statushouders wordt hierbij uitgegaan van een genormaliseerde situatie en een taakstelling op het niveau van voor 2015.

Voor de kortere termijn (eerstkomende 5 jaren) blijft nog wel sprake van een aanzienlijk grotere vraag naar sociale huurwoningen ten opzichte van het beschikbare aanbod. Dit tekort wordt slechts in beperkte mate veroorzaakt door de instroom van statushouders.

De taakstelling voor 2017 lijkt aanzienlijk lager te worden dan die voor 2016. Onder andere doordat de tijdelijk gehuisveste statushouders moeten doorstromen naar definitieve huisvesting, is ook deze opgave echter aanzienlijk. De oplevering van het project Delftplein zal hier in belangrijke mate aan gaan bijdragen en ook de toewijzing van bestaande sociale huurwoningen tot een maximum van 20% aan statushouders zal naar verwachting ook in 2017 noodzakelijk zijn.

*Bezwaarden Delftplein kunnen nog in beroep*

Tegen het project op het Delftplein zijn bezwaren en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. De voorzieningenrechter heeft uitspraak gedaan in het voordeel van de gemeente. De bezwarencommissie heeft de ingediende bezwaren ongegrond verklaard.

Niet alle beroepsmogelijkheden voor bezwaarden zijn echter uitgeput.



Haarlem

3

*Een mogelijke toekomstige verhoogde instroom asielzoekers leidt mogelijk opnieuw tot een hogere taakstelling.*

De tijdelijke woningbouw is voldoende om de aanvullende taakstelling voor 2016 en 2017 een plaats te geven. Scenario's die rekening houden met een mogelijk nieuwe verhoogde instroom van vluchtelingen in 2017 of 2018 worden onderzocht. Hierover wordt in april 2017 aan de commissie gerapporteerd. Indien nodig worden tijdig voorbereidingen voor een toekomstige toestroom getroffen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

drs. J. Wienen