Haarlem

Raadsinformatie

Onderwerp Mogelijk maken van University College in de Koepel	**Bestuurlijk Behandelvoorstel:** (2017/61860)

Behandelvoorstel voor commissie en raad
 	
B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling
 	
Ter advisering
 	
t.a.v. het concept- raadsbesluit:
De raad der gemeente Haarlem,
 	
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
 	
Besluit:
zijn zienswijze te geven op het voornemen van het college om:
 	
- stichting Panopticon gelegenheid te geven om universitaire onderwijs te realiseren in het complex de Koepel onder strenge voorwaarden welke zijn vastgelegd in bijlage 1: Concept-verkoopovereenkomst Gemeente Haarlem - Stichting Panopticon d.d. 6-2-2017, waarvan de belangrijkste voorwaarden zijn:
  o Negen maanden na levering overleggen van Letter of Intent van een universiteit
  o 24 maanden na levering academische accreditatie;
- het daartoe in uitvoering brengen van de AB-BC constructie middels de reallocatieprocedure;
- wanneer Panopticon er niet in slaagt binnen de gestelde voorwaarden universitair onderwijs te realiseren, behoudt de gemeente zich het recht voor het complex te vorderen.
- het Rijksvastgoedbedrijf schriftelijk in kennis te stellen dat de gemeente Haarlem gebruik wenst te maken haar voorkeurspositie (de reallocatieprocedure), met als doel het realiseren van de University College met aanvullende functies conform de plannen van Panopticon middels een AB-BC constructie, waarna de reserveringsvergoeding loopt vanaf 17 februari 2017 tot het moment dat het complex wordt geleverd aan Panopticon;
- het hiermee afhandelen van moties 19.2, 19.3BIS (2016) en motie 33 (2015).
	Afdeling:
	GOB/OOST
	
	Auteur:
	Beckers, K.
	
	Email:
	kbeckers@haarlem.nl
	
	Telefoonnr:
	023-5113849

Bestuurlijke context De raad heeft het college opgedragen onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de university college in de Koepel conform de plannen van Panopticon. De plannen blijken (onder voorwaarden) haalbaar echter de universitaire verankering is op dit moment niet geborgd omdat er op dit moment geen universiteit aan boord is. Panopticon wens het complex toch te verwerven middels de AB-BC constructie, met een teruglevergarantie aan de gemeente wanneer zij binnen de afgesproken termijnen geen universitair onderwijs weet te realiseren. De AB-BC constructie omhelst twee vastgoedtransacties: één met het Rijk en een met een private partij te weten Panopticon. Omdat de transacties in principe geen financiële gevolgen hebben voor de gemeentebegroting, is het een bevoegdheid van het college deze overeenkomsten te sluiten. Echter conform artikel 7 van de financiële verordening worden vastgoedtransacties met zware voorhang aan de raad voorgelegd.	**Portefeuillehouder:** Spijk, J.K.N. van

Collegebesluit
 	
1. Het college is voornemens te besluiten tot:
- stichting Panopticon gelegenheid te geven om universitaire onderwijs te realiseren in het complex de Koepel onder strenge voorwaarden welke zijn vastgelegd in bijlage 1: Concept-verkoopovereenkomst Gemeente Haarlem - Stichting Panopticon d.d. 6-2-2017, waarvan de belangrijkste voorwaarden zijn:
  o Negen maanden na levering overleggen van Letter of Intent van een universiteit
  o 24 maanden na levering academische accreditatie;
- het daartoe in uitvoering brengen van de AB-BC constructie middels de reallocatieprocedure;
- wanneer Panopticon er niet in slaagt binnen de gestelde voorwaarden universitair onderwijs te realiseren, behoudt de gemeente zich het recht voor het complex te vorderen.
- het Rijksvastgoedbedrijf schriftelijk in kennis te stellen dat de gemeente Haarlem gebruik wenst te maken haar voorkeurspositie (de reallocatieprocedure), met als doel het realiseren van de University College met aanvullende functies conform de plannen van Panopticon middels een AB-BC constructie, waarna de reserveringsvergoeding loopt vanaf 17 februari 2017 tot het moment dat het complex wordt geleverd aan Panopticon;
- het hiermee afhandelen van moties 19.2, 19.3BIS (2016) en motie 33 (2015).
	Vergadering:
	Vergadering BenW d.d. 7-2-2017

onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. 2. Het college verzoekt de raad zijn zienswijze op de onder 1 genoemde besluiten uiterlijk 16 februari 2017 te geven; 3. De lasten van het besluit bedragen de door het Rijksvastgoedbedrijf op te leggen reserveringsvergoeding ter hoogte van de wettelijke rente voor handelstransacties over de koopsom (thans 8%), in het geval de levering niet voor een nader af te spreken datum plaatsvindt. In dat geval staan daar extra baten tegenover ter hoogte van hetzelfde bedrag omdat Panopticon zich hiervoor garant heeft gesteld . De reserveringsvergoeding wordt niet in rekening gebracht wanneer levering voor af te spreken datum heeft plaatsgevonden. Het college stelt de raad bij de eerstvolgende bestuursrapportage voor om eventuele baten en lasten te ramen op beleidsveld 5.	