Bijlage b: overzicht belangrijkste wijzigingen ten opzichte van SPvE 2007

	SPvE 2007	**Partiële herziening**
Programma		
Woningen: aantallen en differentiatie	• 34 grondgebonden woningen • 104 appartementen	• 57 appartementen • 33 stadswoningen • 41 eengezinswoningen
Plint Spaarndamseweg	• Commerciële en maatschappelijke functies. • Tweede en derde bouwlaag zelfde bestemming als begane grond	• Aanvullend wonen in plint toegestaan in verband met woningbouwopgave en ter voorkoming van leegstand
Ruimtelijke randvoorwaarden		
Hoogte Spaarndamseweg	• Voorgevelvlak 12 -30 meter met gemiddeld 20 meter • 'Bekroning' twee lagen boven 30 meter (= 36 m)	• Voorgevelvlak 10-15 meter ter weerszijde van de toren. De schaal sluit aan bij de Transvaalstraat • De woontoren mag maximaal 58 meter worden, inclusief installaties
Verkeer en parkeren		
Verkeerscirculatie	• Parkeervoorzieningen zo gesitueerd, dat het aantal verkeersbewegingen in omringende straten en plangebied zo min mogelijk is	• Aanvullend ook uitgang parkeergarage toegestaan aan oost – west voetgangersverbinding voor directe verkeersafwikkeling op Spaarndamseweg
Parkeernormen	• Tussen de 1,2 en 1,5 afhankelijk van prijsklasse woning • 2,0 voor commerciële ruimte	• Voldoen aan actuele normen
	• Inrichting plangebied autoluw of autovrij is wenselijk	• Autoluw
Welstandscriteria		
	• Welstands- en Monumentennota Indische Buurt en Transvaalbuurt	• Nota Ruimtelijke Kwaliteit