

<p>Onderwerp</p> <p>Omgevingsvergunning Koninginneweg 111</p>	<p>Bestuurlijk Behandelvorschstel: (2017/99178)</p>
<p>Behandelvorschstel voor commissie en raad</p> <p><i>B&W stuurt het vorschstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Ter informatie</p>	<p>Afdeling: DVV/VTH</p> <p>Auteur: Heusden-Verhoef, A.F. van</p> <p>Email: a.v.heusden@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr: 023-5113770</p>
<p>Bestuurlijke context</p> <p>Het college is het bevoegd gezag ten aanzien van omgevingsvergunningen. Het bouwplan behoort tot de aangewezen categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is.</p>	<p>Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van</p>
<p>Collegebesluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit een deel van de ingediende zienswijzen geheel of gedeeltelijk gegrond te verklaren; 2. Het college besluit de aanvrager in de gelegenheid te stellen om zijn bouwplan als volgt aan te passen: de parkeerplaatsen van het achterterrein worden verplaatst naar het voorterrein waarbij het groene karakter van het voorterrein zoveel mogelijk behouden dient te blijven, de ingetekende maatvoering wordt aangepast aan de wijze van meten uit het bestemmingsplan, de situatietekening wordt aangepast aan de juiste kadastrale situatie in verband met de Langelaan en de ruimtelijke onderbouwing wordt geactualiseerd; 3. Het college verklaart de zienswijzen voor het overige ongegrond; 4. De aanpassingen van het bouwplan dienen ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving te worden voorgelegd; 5. Het hoofd wordt gemandateerd om de omgevingsvergunning te verlenen, met inachtnaame van besluitpunt 6; 	<p>Vergadering: Vergadering BenW d.d. 14-3-2017</p>

<ol style="list-style-type: none">6. Aan de omgevingsvergunning worden twee extra voorwaarden verbonden: de vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat elk appartement is gekoppeld aan een parkeerplaats op eigen terrein en de toekomstige bewoners van het complex komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning;7. Het besluit heeft geen financiële consequenties;8. Het besluit wordt bekend gemaakt door middel van een publicatie in het elektronisch Gemeentebblad en de Staatscourant;9. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.	
---	--