

Wijzigingsoverzicht uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2b (behorend bij collegebesluit: vaststelling uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier)

Inhoud

Hoofdstuk 1

1.1 Inleiding

1.2 Participatie

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2

Ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 1

1.1 Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2b is op donderdag 26 mei 2016 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad de Haarlemmer, op de site met de officiële bekendmakingen van de gemeente (www.overheid.nl) en in de Staatscourant. In de publicaties is aangegeven dat zienswijzen ook per e-mail ingediend mogen worden. Het ontwerpplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. In de periode dat het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage lag konden zienswijzen worden ingediend. Het ontwerpuitwerkingsplan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens was het ontwerpplan in papieren vorm in te zien bij de publieksdienst van de gemeente.

Er zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft een participatietraject plaatsgevonden (zie 1.2). Dit heeft geresulteerd in intrekking van een tweetal zienswijzen. De derde zienswijze kan als ingetrokken worden beschouwd indien het uitwerkingsplan wordt vastgesteld zoals afgesproken en conform het ondertekende document 'Resultaat overleg Projectontwikkelaar/Belanghebbenden Fabriló'.

Dit wijzigingsoverzicht behoort bij het vaststellingsbesluit uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2b.

1.2 Participatie

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft eerst een gesprek plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar (Wibaut) en de indieners van de zienswijzen. Hierin heeft de ontwikkelaar aangegeven dat het voor de ontwikkelaar voor de doorgang en voortgang van het project van belang is tot een breed gedragen plan te komen. De ontwikkelaar meent dat er ruimte is om in soms meerdere en mindere mate aan de wensen van de omwonenden en wijkraad tegemoet te komen. Zowel de ontwikkelaar als de indieners van de zienswijzen hebben aangegeven open te staan voor een participatieproces waarbij met elkaar aan de slag gegaan wordt om de gewenste aanpassingen op het ontwerp zo goed als mogelijk te verwerken.

De wijkraad, een afvaardiging van de Fabriló-bewoners, een afvaardiging van de direct-omwonenden, de ontwikkelaar en de gemeente zijn op basis van diverse overleggen overeengekomen om gezamenlijk een participatietraject te doorlopen. Dit traject is geleid door een onafhankelijke voorzitter met een transparant karakter.

Belanghebbenden konden de voortgang en afspraken die partijen maakten op de voet volgen, o.a. via een daarvoor ingestelde website (www.participatiescheepmakerskwartier.nl). Het participatietraject had als doel om te komen tot een breed gedragen plan waarbij de bezwaren (zoals aangegeven in de zienswijzen) zoveel mogelijk worden weggenomen. Dit is voor de indieners van de zienswijzen gelukt door voornamelijk de bouwhoogte te verlagen.

Het participatietraject bestond uit verschillende bijeenkomsten:

- Startbijeenkomst, d.d. 12-10-2016;
- 1^e klankbordgroep, d.d. 25-10-2016;
- 2^e klankbordgroep, d.d. 15-11-2016;
- 3^e klankbordgroep, d.d. 29-11-2016;
- 4^e klankbordgroep, d.d. 13-12-2016;
- Slotbijeenkomst, d.d. 16-12-2017.

1.3 Leeswijzer

Dit wijzigingsoverzicht is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 van dit wijzigingsoverzicht betreft de door het college voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in het uitwerkingsplan.

Hoofdstuk 2

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

In de toelichting is aangepast dat het om 56 woningen gaat in plaats van de eerder aangegeven 61.

Regels

In de regels hebben de volgende aanpassingen plaatsgevonden:

- artikel 7: lid 2 sub h toegevoegd ten aanzien van de dakterrassen;
- artikel 9: de leden 1 en 2 zijn opgenomen in een 'eigen' artikel, artikel 11;
- artikel 9: lid 3 is opgenomen in dit artikel zonder lidnummer;
- artikel 11 is artikel 12 geworden;
- artikel 12 is artikel 13 geworden.

Verbeelding

De verbeelding is op de volgende punten aangepast:

- de hoogten en maatvoeringsvlakken;
- de specifieke aanduiding 'dakterras' is toegevoegd.