



Bestuurlijke agendazaak

Haarlem

Onderwerp Motie 12.4 Raaks sociaal volmaakt	Soort: Moties Nummer: 2017/138945 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Gemeenteraad d.d. 16-3-2017	Indiener/Fractie PvdA
Omschrijving Draagt het College op om: - In de gunningscriteria toe te voegen dat er 10 punten kunnen worden verdiend indien sociale huurwoningen worden gerealiseerd. De punten worden toegekend als minimaal 10% van de nieuwe woningen binnen de definitie van sociale huur vallen. - De punten voor kwaliteit gelijktijdig te verlagen van maximaal 60 naar 50 en de overige te behalen punten niet te wijzigen.	Afdeling GOB/CENTRUM Verantwoordelijke Dijk, I. Email idijk@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5113960

Stand van Zaken/afdoening

Naar aanleiding van de motie 12.4 Raaks sociaal volmaakt is het volgende toegevoegd aan de gunningleidraad:

1.1. Gunningscriterium Sociale huurwoningen

De Aanbestede dienst vindt het van belang dat er op deze locatie sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

1.1.1. Eisen

Er worden door de aanbestede dienst geen eisen gesteld in het kader van sociale huurwoningen.

1.1.2. Wensen

Inschrijvers kunnen punten verdienen wanneer er meer dan 10% van het aantal woningen binnen de Opdracht binnen de definitie van sociale huur valt. Onder sociale huurwoningen worden woningen verstaan met een maximale kale huur (zonder servicekosten en kosten voor gas, water en licht) van op of onder de liberalisatie grens. Deze sociale huurwoningen moeten gedurende een periode van 10 jaar, na oplevering, als sociale huurwoningen worden verhuurd.

1.1.3. Puntenwaardering

De Inschrijver verdient 10 punten als minimaal 10% van het aantal nieuwe woningen binnen de Opdracht binnen de definitie van sociale huur vallen.

Hoofdafdelingsmanager	Dries, A.J. van den 30-3-2017 14:48:05	Patist-Verheij, M.
Portefeuillehouder		Langenacker, J.