

Gemeenteraad Haarlem
Leden van de raadscommissie Ontwikkeling
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Amsterdam, maandag 20 maart 2017

Cc.: wethouder de heer J. van Spijk
Betreft: verkoop Drijfriemenfabriek

Geachte leden van de raad / commissie ontwikkeling,

Wij schrijven u naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen van de verkoop van de voormalige Drijfriemenfabriek. Wij zien als ontwikkelaar mogelijkheden om deze locatie een passende invulling te geven, het stadstrand als een meerwaarde voor Haarlem te behouden én het monumentale gebouw met zorg en aandacht te restaureren.

De gemeente is voornemens de Drijfriemenfabriek te verkopen op basis van een inschrijving met gunningscriteria. Ondanks dat de gemeente voorstelt om middels de gunningscriteria de culturele (en maatschappelijke) waarden te borgen, zijn er raadsleden die liever zien dat de huidige gebruiker - die het gebouw thans om niet ter beschikking heeft - het exclusieve kooprecht krijgt. Wij schatten in dat dit mede komt door de opwinding die is ontstaan bij Haarlemmers die bang zijn dat hun geliefde stadsstrand zal verdwijnen.

Wibaut is een ontwikkelaar die in Haarlem actief is met de herontwikkeling van het monumentale schoolgebouw Mons Aurea, fase 2b van het Scheepmakerkwartier, de herontwikkeling van het voormalige Tjadenterrein aan de Zuid Schalkwijkerweg én is de beoogd koper is van het DSKII project in Haarlem Oost. In dit laatste project worden de meest duurzame woningen van Haarlem gerealiseerd.

Wij weten dat we heel goed in staat zullen zijn om voor de locatie aan de Harmenjansweg een prachtig plan te ontwikkelen waarin het stadsstrand en andere culturele aspecten een prominente rol spelen. Met onze ervaring kunnen we de restauratie van het monument en het ontwerp en de realisatie van passende nieuwbouw op een professionele wijze uitvoeren. Met de buurt kunnen we prima door een deur, dus er is ook voldoende vertrouwen dat we het participatieproces positief kunnen doorlopen.

Al met al vinden wij dat we prima kaarten hebben om dit project ter hand ter nemen. Naast Wibaut zijn er zeker ook nog andere capabele partijen die graag in een open en transparant proces meedingen naar de verwerving. Het is mede daarom logisch dat de gemeente kiest voor een openbare inschrijving bij de verkoop van het object. Dat daar kwalitatieve gunningscriteria bij worden gehanteerd juichen wij alleen maar toe. Wij vinden het echter niet kunnen dat een partij (op titel van tijdelijk gebruik) een voorkeurspositie verwerft.

Wij hopen dat u zich in onze argumenten kunt vinden en zult instemmen met de voorgenomen openbare verkoop met daarbij de eerder genoemde kwalitatieve gunningscriteria. Wij wensen u veel wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,
namens Wibaut,



Ernest van der Meijde

t. 020 - 421 70 84

e. ernest@wibaut.nl