



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Merijn Snoek
Wethouder Jeugd, Onderwijs en Sport

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Samenleving

Datum 28 maart 2017
Ons kenmerk 2017/147435
Contactpersoon I. Dijk
Doorkiesnummer 023-511 4034
E-mail idijk@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang Duinwijkhal

Geachte leden van de commissie Samenleving.

Met deze brief wil ik u graag informeren over de voortgang van het project Duinwijkhal.

Inleiding

Voor de bouw van de Duinwijkhal en de aanleg van de openbare ruimte is een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen. Op 11 november 2016 sloot de inschrijvingstermijn voor de aanbesteding van werken voor het Engineer & Construct-contract voor de realisatie van de nieuwe Duinwijkhal en de bijbehorende openbare ruimte. Er waren drie partijen uit de selectiefase gekomen. Vervolgens is de gunningsfase van start gegaan met deze drie partijen. Er zijn geen rechtmatige inschrijvingen ontvangen en daarom kan niet worden overgegaan tot (voorlopige) gunning van de opdracht en het sluiten van een aannemings-overeenkomst. Hierover heb ik u reeds eerder vertrouwelijk geïnformeerd in uw commissievergadering van 24 november 2016.

Stand van zaken

De gemeente heeft vervolgens alle drie partijen uitgenodigd voor een evaluatiegesprek om de aanbestedingsprocedure te evalueren. De gesprekken verliepen in een goede sfeer en waren constructief van aard. In samenwerking met de adviseur in dit traject, de Brinkgroep en advocatenkantoor Houthoff Buruma is vervolgens verkend hoe we alsnog tot realisatie van de nieuwe Duinwijkhal kunnen komen. Aangezien Wind Design & Build (WDB) de laagste aanneemsom had en een reeds ver uitgewerkt plan en ontwerp hadden opgesteld is met deze partij een één op één onderhandeling gestart.

Bij de kredietwaardigheidscheck bleek dat de financiële situatie van de overkoepelende holdingmaatschappij Wind Holding niet positief is. Navraag bij WDB leert dat zij als gevolg van een afkoelende markt in de bouwsector de



Haarlem

2

afgelopen jaren in zwaar weer heeft gezeten. Met de huidig aantrekkende markt en nieuwe financieringsafspraken wordt de continuïteit van het concern geborgd.

In het kader van risicomanagement en projectbeheersing is er een aantal zekerheden en maatregelen aan WDB gevraagd. WDB heeft hier positief op gereageerd en is bereid hieraan tegemoet te komen. Zo zal een deel van de aanneemsom betaald worden op een geblokkeerde rekening, zodat betalingen aan de belastingdienst geborgd zijn. Ook wordt een betalingsschema opgesteld, waarbij betalingen pas plaatsvinden na goedkeuring van de gemeente op basis van afgeronde werkpakketten. Deze aspecten worden in de overeenkomst met WDB integraal opgenomen. Dit geeft voldoende zekerheid dat het project door WDB tijdig en binnen de financiële kaders kan worden afgerond.

3. Uitvoering

Wanneer de overeenkomst door beide partijen akkoord is bevonden, kunnen de onderhandelingen over de optimalisaties van het ontwerp van de Duinwijckhal en de openbare ruimte worden hervat. De verwachting is dat de onderhandelingen binnen een tijdsbestek van 2 á 3 maanden succesvol kunnen worden afgerond. Het proces heeft derhalve ook een vertraging opgelopen van 2 á 3 maanden. Na de afronding van de onderhandelingen kan direct worden aangevangen met de bouw van de hal, omdat de benodigde vergunningen reeds zijn verstrekt. We monitoren de verdere uitvoering en zullen u indien hier aanleiding toe is nader informeren.

Met vriendelijke groet,



Merijn Snoek