

Aan de commissie Ontwikkeling

Datum 6 april 2017  
Ons kenmerk 2017/170777  
Contactpersoon Michael Kaldenhoven  
Doorkiesnummer 023-5115257  
E-mail [mkaldenhoven@haarlem.nl](mailto:mkaldenhoven@haarlem.nl)  
Onderwerp Markthal - Schalkstad

Geachte Commissieleden,

Op 23 maart 2017 is er in de commissie ontwikkeling over het initiatief markthal Schalkwijk gesproken. Ik heb de commissie toen toegezegd een processchema te sturen voor het vervolg van dit initiatief. Onderstaand treft u het processchema Markthal Californiëplein Schalkwijk aan.

Processtappen	Tijdsindicatie
1. Sluiten van de intentieovereenkomst tussen de gemeente en Marketplace	2 maanden
2. Bestuurlijke besluitvorming op de intentieovereenkomst door de gemeente	3 maanden
3. Uitvoering geven aan de intentieovereenkomst, met name het maken van een ontwerp, opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, opstellen van een financiële onderbouwing door Marketplace	4 maanden
4. Sluiten van een koop – en realisatieovereenkomst tussen de gemeente en Marketplace	2 maanden
5. Starten Wabo-procedure door Marketplace	6 maanden
6. Wabo is onherroepelijk → Notariële overdracht van de grond tussen de gemeente en Marketplace	1 maanden
7. Start bouw door Marketplace	

De doorlooptijd van dit processchema wordt mede bepaald door: hoe snel partijen tot overeenstemming komen inzake inhoudelijke nog uit te werken vraagstukken (ontwerp, ruimtelijke onderbouwing en businesscase), het tijdig aanleveren van stukken door partijen en te doorlopen procedures (bestuurlijk en Wabo). Iedere volgende processtap kan alleen worden opgestart bij een positieve uitkomst van de voorgaande processtap.

Met vriendelijke groet



Jeroen van Spijk