

Informatienota

Onderwerp Behoud en herstel van natuursteen rijverharding Stationsplein	
Nummer	2017/209262
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	GOB/CENTRUM
Auteur	Edens, R.
Telefoonnummer	023-5113244
Email	redens@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Uit nader onderzoek van Nebest (januari 2017) naar de staat van het natuursteen blijkt dat slechts circa 7 procent van de rijverharding onvolkomenheden vertoont. Deze bestaan uit losliggend natuursteen en uit door de DDO partner uitgevoerde noodreparaties met betonklinkers. De omvang van de aangetroffen schades is nagenoeg gelijk – qua omvang, locatie en ernst - als uit het onderzoek uit 2015 van de Antea Groep. Geconcludeerd kan worden dat de aantasting van de rijverharding sinds 2015 (vrijwel) niet uitgebreid of verergerd is. Nebest concludeert dat behoud en herstel van het natuursteen een reële optie is, mits goed uitgevoerd en daarna tijdig en juist onderhouden. Dit besluit zal leiden tot een technisch en kwalitatief functionerende verharding van het busstation. Kosten hiervan zijn aanmerkelijk lager dan bij de optie van het vervangen van het natuursteen. Zeker in relatie tot de herontwikkeling van Beresteyn en het stationsgebied.</p> <p>Deze nota wordt in samenhang met de Startnotitie Stationsplein Beresteyn (2017/206735) door het college behandeld.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	<p>Het college stuurt de informatienota naar de commissie Beheer.</p> <p>De informatie uit deze nota is door het college meegenomen in haar afweging bij het vaststellen van de Kadernota 2017.</p>
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> - Raadsbesluit 'Verharding rijgedeelte busstation Stationsplein' (2016/225087) d.d. 16 juni 2016 - Instemming Stationsplein vervangen verharding voor een jaar uitstellen (2017/039009) in commissie Beheer 12 januari 2017
Besluit College d.d. 16 mei 2017	<p>1. het college stelt de informatienota Behoud en herstel van natuursteen rijverharding Stationsplein vast</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 16 juni 2016 ingestemd met de vervanging van het natuursteen van het busstation op het Stationsplein door beton. Op basis van een technische sessie voor de raad heeft de commissie Beheer op 12 januari 2017 ingestemd met een jaar uitstel van het project 'Stationsplein vervangen verharding', om daarmee meer helderheid te krijgen over de mogelijke herontwikkeling van Beresteyn en het Stationsgebied en over de staat van het natuursteen in relatie tot de gewenste betonverharding. De resultaten van het onderzoek zijn aan de commissie toegezegd en zijn als bijlage 1 toegevoegd.

Deze nota wordt in samenhang met de Startnotitie Stationsplein Beresteyn (2017/206735) door het college behandeld. In deze startnotitie is volgens de huidige planning sprake van de eerste bouwfase van het complex Beresteyn in 2019.

2. Kernboodschap

Uit het nadere onderzoek van Nebest (januari 2017) naar de staat van het natuursteen blijkt dat slechts circa 7 procent van de natuurstenen rijverharding onvolkomenheden vertoont. De onvolkomenheden bestaan uit losliggend natuursteen en uit door de DDO partner uitgevoerde noodreparaties met betonklinkers. De omvang van de aangetroffen schades is nagenoeg hetzelfde – qua omvang, locatie en ernst - als uit het onderzoek uit 2015 van de Antea Groep in opdracht van de DDO partner. Geconcludeerd kan worden dat de aantasting van de rijverharding sinds 2015 (vrijwel) niet uitgebreid of verergerd is.

Het onderzoek van Nebest concludeert dat behoud en herstel van het natuursteen een reële optie is, mits het herstel goed wordt uitgevoerd en daarna tijdig en juist wordt onderhouden. Dit zal leiden tot een technisch en kwalitatief functionerende verharding van het busstation. De kosten hiervan zijn aanmerkelijk lager dan bij de optie van het vervangen van het natuursteen. Zeker in relatie tot de herontwikkeling van Beresteyn en het stationsgebied.

Ter voorbereiding van het behouden, herstellen en duurzaam onderhouden van het natuursteen zullen de firma Nebest en de DDO-partner samen een plan van aanpak opstellen, dat ter goedkeuring aan de gemeente zal worden voorgelegd. In het plan van aanpak worden de werkwijze en technische randvoorwaarden vastgelegd. De DDO-partner zal op basis van dit plan van aanpak de herstelwerkzaamheden uitvoeren. Daarmee wordt binnen het DDO contract op een juiste manier het meerjarig beheer en onderhoud vormgegeven. U wordt later dit jaar over het plan van aanpak geïnformeerd.

3. Consequenties

Een goed functionerend plein

Het project leidt tot een schadevrij, goed functionerend busstation voor de periode tot aan de herontwikkeling van Beresteyn waarbij ook het Stationsplein wordt meegenomen. De inrichting van het Stationsplein blijft tot die tijd ongewijzigd.

Beperkte overlast voor de omgeving

Het project levert slechts beperkte overlast voor de omgeving. Het busstation blijft in functie tijdens de herstelwerkzaamheden. Het busstation hoeft niet tijdelijk geheel buiten gebruik gesteld te worden, een tijdelijk busstation op de Parklaan is niet nodig. Er is voor de herstelwerkzaamheden flexibiliteit in de planning en uitvoering.

De financiële gevolgen worden verwerkt in het Investeringsplan 2017 - 2022

De benodigde kosten voor behoud, herstel en beheer en onderhoud van het natuursteen liggen aanmerkelijk lager dan het vervangen door beton. Het aanbrengen van betonverharding voor een beperkt aantal jaren blijkt een desinvestering, zeker gelet op de mogelijke transformatie van het Stationsgebied als onderdeel van de Beresteyn herontwikkeling. Ten gevolg van dit besluit kan het hiervoor gereserveerde IP budget worden ingezet voor andere prioriteiten binnen het kasstroomplafond. Dit zal worden verwerkt in het Investeringsplan 2017 – 2022.

Het DDO budget is toereikend voor structureel beheer en onderhoud

Het bij de DDO Partner beschikbare budget voor beheer en onderhoud van het natuursteen (€ 100.000) is toereikend voor het onderhoud in 2017 en voor de benodigde herstelmaatregelen in 2018. Structurele kosten voor dagelijks beheer en onderhoud vanaf 2019 kunnen mogelijk lager uitvallen; dit zal blijken uit het plan van aanpak dat Nebest en de DDO partner hiervoor samen opstellen en dat aan de gemeente wordt voorgelegd.

4. Vervolg

Herstel van het natuursteen kan het beste worden uitgevoerd tussen de maanden april en september vanwege de buitentemperatuur. De conceptplanning ziet er als volgt uit:

- Noodherstel voorbereiden (DDO-partner) - 2^e kwartaal 2017
- Noodherstel uitvoeren (DDO-partner) – 3^e kwartaal 2017
- Plan van aanpak natuursteenherstel (Nebest en DDO-partner) – 4^e kwartaal 2017
- Natuursteenherstel uitvoeren (DDO-partner) – 2^e en 3^e kwartaal 2018
- Regulier beheer en onderhoud (DDO-partner) - vanaf het 3^e kwartaal 2018

7. Bijlagen

1. Onderzoeksrapport ‘Onderzoeken vervangen verharding busstation Haarlem’ door Concreet Projectmanagement d.d. 14 maart 2017.