



Opgericht 2 oktober 1917

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem.

Geacht college,

Wij zijn medio 2016 uw erfpachter geworden van grond en opstallen aan de Mooie Nelweg 101. .
Sinds 2010 hebben wij het jachthavencomplex in gebruik.

Onlangs hebben wij geconstateerd dat de coating op de dakplaten (oostzijde) van onze loods aan het onthechten is, dus loslaat. De vrees is aanwezig dat de beplating daaronder ook wordt aangetast en het probleem zich alleen maar ernstig zal vergroten.

Er moet dus wat gebeuren, of vakkundig herstel dan wel vervanging van de platen.

Om een beeld te hebben van de schade laten wij u hier een foto zien:



Wij hebben over de zeven jaar oude dakplaten en de gebruikte coating geen gegevens. Ook niet wie de fabrikant, leverancier en aannemer is geweest, maar wij nemen aan dat u die gegevens wel heeft als opdrachtgever voor de bouw en u een beroep op garantie kan doen vanwege wanprestatie. Normaliter zou voor deze platen een garantietermijn van ca 20 jaar moeten gelden.

Wij gaan ervanuit dat u als opdrachtgever en blote eigenaar van het complex terecht een beroep op garantie, vervanging danwel herstel kunt doen en wij hopen dat u daar haast mee kan maken om de schade niet van kwaad tot erger te laten worden.

Kortom: ons uitgangspunt is dat de nu geconstateerde schade veroorzaakt is door een omstandigheid waarvoor de aannemer risico draagt en waarbij de gemeente een beroep kan doen op deugdelijkheidsgarantie.

Wij kunnen niet anders dan U aansprakelijk stellen voor genoemde schade; de omvang van de schade kan nu nog niet worden vastgesteld, daarvoor dient een derde-deskundige voor te worden ingeschakeld.

Wij verzoeken U binnen een maand na dagtekening van deze brief aan te geven dat u garant staat voor herstel van genoemde schade danwel, als u de zaak uit handen geeft aan uw verzekeraar, met wie wij daarover ons kunnen verstaan.

Namens het bestuur van de Haarlemsche Jachtclub

B.J.M. Dekkers
secretaris

jachthaven:
Mooie Nelweg 101
2031 BV Haarlem
tel 023 5379408

postadres:
Postbus 2267
2002 CG Haarlem

bank:
NL26 INGB 0000 101596
KvK nr 40594250



website: www.haarlemschejachtclub.nl
email: secretaris@haarlemschejachtclub.nl