



<b>Onderwerp</b> Toezegging nadere informatie financiële gevolgen en knelpunten nav aanvragen in kader duurzaamheidsmaatregelen in beschermd stadsgezichtgebieden	<b>Soort:</b> Toezeggingen <b>Nummer:</b> 2017/256531 <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie ontwikkeling d.d. 24-5-2017	<b>Indiener/Fractie</b>
<b>Omschrijving</b> Wethouder van Spijk heeft de commissie toegezegd voor het eind van 2017 met een overzicht te komen van de financiële gevolgen van en de knelpunten in de behandeling van vergunningaanvragen, waaronder de geweigerde vergunningen	<b>Afdeling</b> OMB <b>Verantwoordelijke</b> Alefs, H. <b>Email</b> halefs@haarlem.nl <b>Telefoon nummer</b> 023-5115126
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> <b>Vergunningsplicht</b> Als gevolg van de aanwijzing van een beschermd stadsgezicht door het Rijk worden sommige activiteiten vergunningsplichtig (o.a. Besluit ruimtelijke ordening, bijlage 2).  Ten aanzien van duurzaamheidsmaatregelen gaat het vooral om het plaatsen van zonnepanelen of -collectoren die zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied. Dit is buiten het beschermde stadsgezicht vergunningsvrij.  Wijzigingen in de gevel of het dakvlak (bijvoorbeeld bij het vervangen van kozijnen ten behoeve van isolerende beglazing) zijn ook buiten het beschermde stadsgezicht vergunningsplichtig aan de voor- en zijkant (grenzend aan het openbaar toegankelijk gebied). Binnen een beschermd stadsgezicht geldt er hiernaast een vergunningsplicht aan de zijkant (niet grenzend aan het openbaar toegankelijk gebied) en aan de achterzijde (wanneer deze is gericht naar het openbaar toegankelijk gebied).  Overige activiteiten, die als gevolg van de aanwijzing tot beschermde stadsgezicht vergunningsplichtig worden, hebben geen betrekking op duurzaamheidsmaatregelen.  <b>Leges</b> Het plaatsen van zonnepanelen binnen de beschermde stadsgezichten is door de gemeente Haarlem vrijgesteld van leges en leidt dus niet tot hogere kosten voor de initiatiefnemer.	

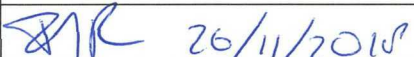
Situaties waarin sprake is van extra vergunningsplicht met betrekking tot gevelwijzigingen komen relatief weinig voor omdat in de beschermde stadsgezichten van Haarlem veelal sprake is van (gesloten)bouwblokken waarbij de zijkanten van de bebouwing niet vrij liggen maar grenzen aan andere bebouwing en de achterzijde niet grenst aan openbaar toegankelijk gebied maar aan private binnenterreinen.

#### ***Beleidslijn en vergunningverlening***

Met het oog op de beeldkwaliteit en het beschermen van de karakteristiek van de door het Rijk aangewezen stadsgezichten zijn zonnepanelen en -collectoren in principe niet toegestaan wanneer deze zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied. Het betreft dan zonnepanelen en -collectoren als toevoeging op bestaande daken. Geïntegreerde panelen zijn, onder voorwaarden, wel mogelijk aan de voorzijde. Wanneer zonnepanelen en -collectoren niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar toegankelijk gebied zijn deze in principe, ook binnen de beschermde stadsgezichten, toegestaan.

Deze lijn is vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en bestemmingsplannen. Voor zover het beleid onbekend is bij initiatiefnemers wordt dit vaak toegelicht in een vooroverleg. Formele aanvragen die strijdig zijn met het beleid en daarom geweigerd moeten worden, komen normaal gesproken dan ook niet voor. Wel zijn zoals hierboven aangegeven de mogelijkheden voor zonnepanelen en -collectoren beperkter in de beschermde stadsgezichten.

Met betrekking tot gevelwijzigingen wordt getoetst aan redelijke eisen van welstand. Hoe getoetst wordt is vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Over het algemeen worden hogere eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van gevelwijzigingen in de beschermde stadsgezichten (Beschermdende regie). Duurzaamheidsmaatregelen, zoals raamisolatie, zijn echter ook in de beschermde stadsgezichten goed mogelijk. Er is geen indicatie dat het welstandsregime leidt tot het afzien van de beoogde duurzaamheidsmaatregel. Wel zijn wijzigingen in het ontwerp op basis van de welstandstoets soms noodzakelijk.

<b>Afdelingsmanager</b>	Bloem, A.M.L. 22-10-2018 9:22:40	Bloem, A.M.L.
<b>Portefeuillehouder</b>	 26/11/2018	Roduner, F.J.