

Collegebesluit

Onderwerp Tervisielegging concept-raadsstuk onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en Oostvest	
Nummer	2017/25223
Portefeuillehouder	C.Y. Sikkema
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	GOB/OOST
Auteur	Dieben, W.
Telefoonnummer	023 511 3263
Email	wdieben@haarlem.nl
Kernboodschap	Het is nodig om de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest aan de openbaarheid te onttrekken. Beide terreinen worden namelijk bebouwd als onderdeel van de herontwikkeling van de Fietsznfabriek. Dat staat in het vastgestelde SPvE. De onttrekking is een bevoegdheid van de raad. Het concept raadsstuk moet bij een onttrekking altijd 6 weken ter visie liggen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt het collegebesluit ter kennisname naar de Commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	Het SPvE voor de Fietsznfabriek zoals vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 20 juli 2017:
Besluit College d.d. 31 oktober 2017	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. Het concept raadsstuk voor de onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest, 6 weken ter visie te leggen; de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Voor de herontwikkeling van 'de Fietsnfabriek' is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) gemaakt. Het SPvE schrijft voor dat in de rooilijn een bouwblok gerealiseerd wordt aan de Dijkstraat en Oostvest. Dit betekent dat de onbebouwde terreinen die nu als parkeerterrein in gebruik zijn, zullen worden bebouwd. Let wel, het terrein aan de Dijkstraat is niet ingericht als parkeerterrein maar wordt incidenteel zo gebruikt. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is het nodig om de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest aan de openbaarheid te onttrekken. Dat is een bevoegdheid van de raad. Het concept raadsstuk moet bij een onttrekking altijd 6 weken ter visie liggen. Dit concept raadsstuk is toegevoegd als bijlage 1.

De locatie van de parkeerterreinen is:

- Dijkstraat tussen huisnummer 8 en 12
- Oostvest tussen huisnummer 34 en 54



Het terrein aan de Dijkstraat 8-12



Het terrein aan de Oostvest 34-54

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het concept raadsstuk voor de onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest, 6 weken ter visie te leggen;

2. Beoogd resultaat

De gemeente wil beide terreinen verkopen en laten ontwikkelen. De realisatie van aaneengesloten gevels komt tegemoet aan de stedenbouwkundige kwaliteit die gewenst is in het centrum van Haarlem.

4. Argumenten

Onttrekking is nodig om parkeerterreinen te kunnen verkopen

De terreinen zijn eigendom van de gemeente en zijn onderdeel van de openbare ruimte. Uiteraard kan de gemeente niet zomaar een stuk openbare ruimte aan een ontwikkelaar verkopen. Daarvoor haalt de gemeenteraad het eerst uit de openbaarheid.

Het ontwerpbesluit ligt 6 weken ter visie

Zienswijzen kunnen worden ingediend binnen 6 weken na publicatie in de Digitale Staatscourant. Afhankelijk van de ingediende reacties worden nog wijzigingen op het raadsstuk voorgesteld.

Onttrekking zorgt niet voor een hogere parkeerdruk

De parkeerterreinen zijn openbaar toegankelijk maar er wordt weinig gebruik van gemaakt. Op het terrein aan de Dijkstraat staan voornamelijk fietsen en zelden een auto. Bovendien maken ze geen deel uit van de berekende parkeerbalans in de wijk. Voor de nieuwe ontwikkeling moet het parkeren volledig op eigen terrein worden opgelost.

De parkeerterreinen blijven nog even in gebruik

De onttrekking aan de openbaarheid hoeft niet per direct in te gaan. Dat is pas nodig op het moment dat de terreinen zijn verkocht.

5. Financiën

Aan de onttrekking zijn geen kosten verbonden. De verkoopopbrengst stijgt als de parkeerterreinen verkocht en bebouwd kunnen worden.

6. Participatie

De plannen voor de Fietsznfabriek zijn toegelicht op een vergadering van de wijkraad. De wijkraad en omwonenden zijn positief over de herontwikkeling van het complex.

7. Risico's en kanttekeningen

Er zijn geen risico's.

8. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen, wordt het concept raadsstuk 6 weken ter inzage gelegd. Daarna kan het, eventuele aangepaste, raadsstuk worden aangenomen. Het definitieve besluit wordt bekendgemaakt en toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving. Daarna treedt het besluit in werking en staan nog de bezwaar- en beroepsmogelijkheden uit de Algemene wet bestuursrecht open.

9. Bijlagen

1. Concept raadsstuk: onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest
2. Tekening parkeerterreinen Dijkstraat en Oostvest