

<b>Onderwerp</b>	
Concept raadsstuk: Onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest	
Nummer	Concept 2017/259217
Portefeuillehouder	C.Y. Sikkema
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	GOB
Auteur	W. Dieben
Telefoonnummer	023-5113263
Email	<a href="mailto:wdieben@haarlem.nl">wdieben@haarlem.nl</a>
Kernboodschap	Dit is het concept raadsstuk voor de onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest. Beide terreinen worden namelijk bebouwd als onderdeel van de herontwikkeling van de Fietsznfabriek. Dat staat in het vastgestelde SPvE. De onttrekking is een bevoegdheid van de raad. Dit concept raadsstuk moet bij een onttrekking altijd 6 weken ter visie liggen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt het concept raadsstuk ter kennisname naar de Commissie Beheer. Het definitieve raadsstuk komt nog een keer terug in de Commissie.
Relevante eerdere besluiten	Het SPvE voor de Fietsznfabriek is vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 20 juli 2017: <a href="https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Raad/2017/20-juli/19:30">https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Raad/2017/20-juli/19:30</a>
Besluit College d.d. .... (wordt ingevuld door BMO)	Het college stelt de raad voor:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het parkeerterrein aan de Dijkstraat en het parkeerterrein aan de Oostvest te onttrekken aan de openbaarheid;</li> <li>2. Het moment van inwerkingtreding te bepalen op de datum van het totstandkomen van de verkoopovereenkomst.</li> </ol> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>
Besluit Raad d.d. .... (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem besluit:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het parkeerterrein aan de Dijkstraat en het parkeerterrein aan de Oostvest te onttrekken aan de openbaarheid;</li> <li>2. Het moment van inwerkingtreding te bepalen op de datum van het totstandkomen van de verkoopovereenkomst.</li> </ol> <p>de griffier, <span style="float: right;">de voorzitter,</span></p>

## 1. Inleiding

Voor de herontwikkeling van ‘de Fietsnfabriek’ is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) gemaakt. Het SPvE schrijft voor dat in de rooilijn een bouwblok gerealiseerd worden aan de Dijkstraat en Oostvest. Dit betekent dat de onbebouwde terreinen die nu als parkeerterrein in gebruik zijn, zullen worden bebouwd. Let wel, het terrein aan de Dijkstraat is niet ingericht als parkeerterrein maar wordt incidenteel zo gebruikt. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet is het nodig om de parkeerterreinen aan de Dijklaan en de Oostvest aan de openbaarheid te onttrekken. Dat is een bevoegdheid van de raad.

De locatie van de parkeerterreinen, staat op de tekening uit bijlage 1 en is:

- Dijkstraat tussen huisnummer 8 en 12
- Oostvest tussen huisnummer 34 en 54



*Het terrein aan de Dijkstraat 8-12*



*Het terrein aan de Oostvest 34-54*

## 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het parkeerterrein aan de Dijkstraat en het parkeerterrein aan de Oostvest te onttrekken aan de openbaarheid;
2. Het moment van inwerkingtreding te bepalen op de datum van het totstandkomen van de verkoopovereenkomst.

## 3. Beoogd resultaat

De gemeente wil beide terreinen verkopen en laten ontwikkelen. De realisatie van aaneengesloten gevels komt tegemoet aan de stedenbouwkundige kwaliteit die gewenst is in het centrum van Haarlem.

## 4. Argumenten

*Onttrekking is nodig om parkeerterreinen te kunnen verkopen*

De terreinen zijn eigendom van de gemeente en zijn onderdeel van de openbare ruimte. Uiteraard kan de gemeente niet zomaar een stuk openbare ruimte aan een ontwikkelaar verkopen. Daarvoor haalt de gemeenteraad het eerst uit de openbaarheid.

*Onttrekking zorgt niet voor een hogere parkeerdruk*

De parkeerterreinen zijn openbaar toegankelijk maar er wordt weinig gebruik van gemaakt. Op het terrein aan de Dijkstraat staan wel fietsen maar zelden een auto. Daarnaast maken ze geen deel uit van de berekende parkeerbalans in de wijk. Voor de nieuwe ontwikkeling moet het parkeren volledig op eigen terrein worden opgelost.

2017/259217 Concept-raadsstuk: Onttrekking aan de openbaarheid van de parkeerterreinen aan de Dijkstraat en de Oostvest

*De parkeerterreinen blijven nog even in gebruik*

De parkeerterreinen hoeven niet direct aan de openbaarheid te worden onttrokken. Dat is pas nodig op het moment dat het complex verkocht wordt.

#### **5. Risico's en kanttekeningen**

Er zijn geen risico's.

#### **6. Uitvoering**

Nadat het besluit is genomen, wordt dit toegezonden aan Gedeputeerde Staten, conform wetgeving. Het besluit treedt in werking na bekendmaking. Tegen het besluit staan de bezwaar- en beroepsmogelijkheden uit de Algemene wet bestuursrecht open.

In de loop van 2018 wordt de commissie geïnformeerd over de ingangsdatum van de inwerkingtreding.

#### **7. Bijlagen**

Er is 1 bijlage:

1. Tekening parkeerterreinen Dijkstraat en Oostvest