



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Kopie

uw kenmerk: Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Haarlem
uw brief/mail van: 16 mei 2017 Postbus 511
2003 PB Haarlem
ons kenmerk: 17.052350
bijlagen:
inlichtingen: M. Platteeuw - van der Poel
doorkiesnummer: 071-3063496
onderwerp: art. 3.1.1 Bro advies voor
'Harmenjansweg 95'

Leiden, - 9 JUNI 2017

Geachte college,

Uw bovengenoemde brief hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1). Op genoemd plan geven wij een voorlopig positief wateradvies. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw ontwerpbestemmingsplan.

In de waterparagraaf van kleinere plannen willen wij graag inzichtelijk gemaakt zien of en welke invloed de voorgenomen ruimtelijke plannen hebben op het lokaal aanwezige watersysteem. U geeft aan dat in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig is en dat een eventuele compensatieplicht wordt verrekend met het te veel gegraven water in het gebied van het Scheepsmakerskwartier.

Wij verzoeken u om deze passage aan te passen met meer concrete gegevens. Het bestaande terrein is gedeeltelijk verhard. Onduidelijk is hoe groot de toename van verhard oppervlak is en hoeveel oppervlaktewater ter compensatie gerealiseerd zou moeten worden.

In beginsel moet het oppervlaktewater worden gerealiseerd binnen het plangebied. Pas als blijkt dat dit niet mogelijk is, kan de waterberging op een andere locatie worden gerealiseerd. De gemeente Haarlem heeft een Bergings Rekening Courant (BRC) waarin de benodigde compensatie eventueel kan worden afgekocht. Het surplus aan oppervlaktewater wat in het Scheepsmakerskwartier is gerealiseerd is opgenomen in deze BRC.

Tevens constateren wij dat de primaire boezemwatergang binnen het plangebied, het Spaarne, de bestemming 'Gemengd' heeft. Wij verzoeken u om dit oppervlaktewater de bestemming 'Water' te geven. Eventueel kan een zone langs de oever worden aangewezen om de gewenste maatschappelijke doeleinden mogelijk te houden.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het Ontwerp Bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan dhr. G. Wanders van de gemeente Haarlem.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Platteeuw - van der Poel (071-3063496). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.