

# Collegebesluit

<b>Onderwerp</b> Vaststellen Definitief Ontwerp Land in Zicht	
Nummer	2017/300078
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	GOB
Auteur	Cuperus, I.
Telefoonnummer	023-5114677
Email	icuperus@haarlem.nl
Kernboodschap	In het najaar van 2015 heeft een aantal bewoners van Land in Zicht een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht, omdat zij niet tevreden waren met de parkeergelegenheid in hun nieuwbouwuurt. Dit voorstel is door de gemeente getoetst op technische, juridische en ruimtelijke haalbaarheid. Een aangepast bewonersvoorstel is uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Vanaf 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 heeft het Voorlopig Ontwerp (VO) voor het toevoegen van parkeerplaatsen in Land in Zicht ter inspraak gelegen. De inspraakreacties hierop zijn beantwoord in de inspraaknotitie. Inhoudelijk zijn diverse aspecten afgewogen. De belangrijkste wijzigingen in het ontwerp zijn de verplaatsing van lichtmasten als gevolg van de nieuwe parkeervakken in de Klipperkade, er zijn specifieke opstelplaatsen voor nood- en hulpdiensten gereserveerd aan de Klipper- en Tjalkkade en het toestaan van vrij parkeren aan de Tjalkkade.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie Beheer. (Deze toezegging is gedaan in de commissievergadering van 15 oktober 2015, zie <a href="#">bijgevoegd verslag</a> , punt 4:
Relevante eerdere besluiten	Brief van wethouder Sikkema ( <a href="#">2016/286799</a> ) aan commissie Beheer d.d. 20 juni 2016

Besluit College d.d. 19 september 2017	Het college van burgemeester en wethouders  Besluit:  1. Het Definitief Ontwerp Land in Zicht met bijbehorende inspraaknotitie vast te stellen.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>
---	---

## 1. Inleiding

In het najaar van 2015 heeft een aantal bewoners van Land in Zicht een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht, omdat zij niet tevreden waren met de parkeergelegenheid in hun nieuwbouwuurt. De oorspronkelijke ambitie van Land in Zicht was om een parkeerluwe openbare ruimte te realiseren.

Het bewonersvoorstel dat uitgaat van meer parkeerplaatsen in de nieuwbouwuurt is besproken in de raadscommissie van 15 oktober 2015. Er is toen toegezegd de consequenties van het ingediende voorstel uit te zoeken en te bespreken met bewoners, zowel met de indieners van het plan als met de bewoners die hebben aangegeven geen voorstander te zijn van het plan.

In het plan wordt voorgesteld dat op de Klipperkade per woning een parkeerplaats wordt ingericht, op de Tjalkkade een aantal bezoekersplaatsen komt en het voorterrein wordt uitgebreid met een aantal parkeerplaatsen.

Het bewonersvoorstel is beoordeeld door beleidsafdelingen en een extern verkeerskundig bureau op technische, juridische en ruimtelijke haalbaarheid en op grond hiervan is het bewonersvoorstel aangepast.

Om inzicht te krijgen in de verdeling voor- en tegenstanders, heeft de gemeente in mei 2016, met een anonieme digitale peiling, de mening van de bewoners over het aangepaste voorstel gevraagd. Uit deze [peiling](#) bleek dat het grootste deel van de bewoners het eens was met dit bewonersvoorstel.

Het aangepaste bewonersvoorstel is uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Dit Voorlopig Ontwerp heeft ter inspraak gelegen in de periode van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017.

Er zijn in totaal 7 inspraakreacties binnen gekomen die gaan over de volgende onderwerpen: handhaving van parkeren, de doorstroming en bereikbaarheid en het autoluwe karakter van de buurt.

Bijgevoegd treft u het Definitief Ontwerp en de inspraaknotitie aan. In de inspraaknotitie is aangegeven op welke wijze de inspraakreacties zijn meegenomen bij het opstellen van het Definitief Ontwerp.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. Het Definitief Ontwerp Land in Zicht met bijbehorende inspraaknotitie vast te stellen.

## **3 Beoogd resultaat**

Het parkeren in de Land in Zicht is verbeterd voor alle gebruikers.

- Om de parkeerdruk in het gebied te verlichten zijn 46 parkeerplaatsen toegevoegd: 17 openbare parkeerplaatsen op het grote parkeerterrein aan de Botterboulevard en 29 parkeerplaatsen op basis van een specifieke gebruiksovereenkomst met bewoners van de Klipperkade.
- Parkeren op Tjalkkade (langs de waterkant) is vrijgesteld (circa 18 parkeerplaatsen).
- Verder zijn er specifieke opstelplaatsen aangelegd voor nood- en hulpdiensten in het geval van calamiteiten: één plaats aan de Klipperkade en twee plaatsen aan de Tjalkkade.

## **4. Argumenten**

### *4.1 Er is veel aandacht besteed aan de afhandeling van de inspraakreacties*

Met de inspraak op het Voorlopig Ontwerp zijn er zienswijzen ingediend over de volgende onderwerpen: handhaving van parkeren, de doorstroming en bereikbaarheid en het autoluwe karakter van het gebied.

#### *Insppraakreacties over handhaving*

Een aantal reacties betrof de vraag hoe er tot aan de definitieve inrichting gehandhaafd gaat worden.

Voor de Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade is al een parkeerverbod zone ingesteld op basis van een tijdelijk verkeersbesluit (gepubliceerd in de Staatscourant van 17 februari jl.). Het primaire doel van het tijdelijk verkeersbesluit is om het parkeren in de huidige situatie te reguleren door parkeren in deze situatie alleen toe te staan op de huidige permanente parkeervakken en de tijdelijk aangebrachte parkeervakken in Land in Zicht. Aanleiding voor dit besluit was de constatering dat in de openbare ruimte van Land in Zicht geparkeerd wordt buiten de daarvoor bestemde plekken. Dit parkeergedrag kan belemmerend werken voor onder andere hulpdiensten. Het Definitief Ontwerp kan pas worden uitgevoerd nadat een uitgebreide Wabo-projectbesluitprocedure is doorlopen (circa 6 maanden). Om in de tussentijd te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan, en dit te kunnen handhaven, heeft de gemeente het noodzakelijk geacht om begin dit jaar een tijdelijk verkeersbesluit te nemen.

### *Inspiraakreacties over doorstroming en bereikbaarheid*

Ook ontving de gemeente een reactie over de doorstroming en de bereikbaarheid door hulpverleners op de Klipperkade. De indiener merkt op dat de doorstroming en de bereikbaarheid door hulpverleners ernstig bemoeilijkt wordt door de lantaarnpalen die nu nog in het midden van de straks ernstig versmalde weg staan ingetekend. Deze zorg wordt gedeeld door de brandweer.

In het Definitief Ontwerp is de bereikbaarheid voor hulpdiensten verbeterd door het verplaatsen van de lichtmasten op de Klipperkade. Verder zijn in overleg met de brandweer vaste opstelplaatsen bepaald voor calamiteiten op de Klipper- en Tjalkkade.

### *Inspiraakreacties over het behoud van het oorspronkelijk autoluwe karakter*

Een derde punt waar op gereageerd is, betreft het autoluwe karakter van het gebied. De indieners pleiten voor het in stand houden van het autoluwe karakter van de Klipper- en Tjalkkade.

In het oorspronkelijke plan Land in Zicht is gestreefd naar een autoluwe karakter bij de Klipperkade en de Tjalkkade. Dit uitgangspunt is ook verwoord in het bestemmingsplan 'Land in Zicht'. De wijzigingen in het ontwerp zijn afkomstig uit een bewonersvoorstel, waar een ruime meerderheid van de bewoners van Land in Zicht mee heeft ingestemd (ruim 80% van de bewoners die een enquête formulier hebben ingediend; bij een respons van 74%, zie ook [wethoudersbrief d.d. 20 juni 2016](#)).

Afgelopen mei- juni is naar aanleiding van bezwaarschriften van bewoners van de Tjalkkade op het tijdelijke verkeersbesluit nog een peiling gehouden. In deze peiling is de bewoners van de Tjalkkade gevraagd welk beeld zij in de definitieve situatie wensen voor het parkeren aan de Tjalkkade.

De uitkomst was dat, op één huishouden na, alle huishoudens de mogelijkheid willen hebben om te parkeren aan de waterzijde en dus geen voorstander zijn van een autoluwe Tjalkkade.

### *Inspiraakreactie over de aanleg van extra parkeerplaatsen*

Tot slot komt een bewoner met het voorstel om nog tien extra parkeerplaatsen te realiseren in de centrale groenzone bij de Botterboulevard. Dit acht de bewoner noodzakelijk door de komst van extra bewoners na de oplevering van drie woontorens.

In het Definitief Ontwerp is, door een efficiëntere indeling, het parkeerterrein uitgebreid van 13 naar 17 parkeervakken. Deze toevoeging gaat dus niet ten koste van de centrale groenstrook.

#### *4.2 Het parkeren in de openbare ruimte wordt meer naar de wensen van de eindgebruikers ingericht*

Het besluit draagt voor een meerderheid van de bewoners van Land in Zicht bij aan een door hen gewenste verandering en kwaliteitsverbetering qua parkeren in de openbare ruimte van Land in Zicht.

In de oorspronkelijke opzet van Land in Zicht zijn de Klipper- en Tjalkkade autoluw en kan er niet geparkeerd worden in de openbare ruimte op deze kades. Het Definitief Ontwerp voorziet in de volgende toename van parkeerplaatsen in de openbare ruimte:

- Botterboulevard:	17 parkeerplaatsen (voor bewoners en bezoekers)
- Klipperkade:	29 parkeerplaatsen (specifiek voor bewoners Klipperkade)
- Tjalkkade:	18 parkeerplaatsen (voor bewoners en bezoekers)
	----- +
- Totale toename	64 parkeerplaatsen

#### 4.3 *Specifieke afspraken met bewoners Klipperkade over het gebruik van parkeerplaatsen.*

Met de bewoners van de Klipperkade zijn afspraken gemaakt over het privégebruik van parkeervakken aan deze kade. De parkeervakken worden door de gemeente voor of naast de woningen aangelegd. De parkeervakken blijven in eigendom van de gemeente, zodat gebruik als parkeervak en toegang tot kabels en leidingen is gewaarborgd. De parkeervakken worden aan de woningen gekoppeld. De koppeling aan de woningen wordt benadrukt door de plaatsing van erfafscheidingen (een hekwerk van circa 90 cm hoog begroeid met hедера). De bewoners betalen een vast huurbedrag per jaar voor het gebruik van de parkeerplaats. Dit bedrag is gelijk aan het parkeertarief in Zone C voor de eerste auto (op dit moment € 120,20; voor de wijken Noord, Oost, Zuid en West). De afspraken over het huurbedrag en de overige gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd in een parkeervereenkomst (zie bijlage C). De bewoners hebben tot en met 4 september jl. de gelegenheid gekregen om de overeenkomst ondertekend naar de gemeente te sturen. Uit een inventarisatie op 11 september jl. blijkt dat inmiddels meer dan tweederde van de 29 huishoudens de overeenkomst heeft getekend (23 huishoudens).

#### 4.4 *Specifieke afspraken met bewoners Tjalkkade over het gebruik van parkeerplaatsen*

De gemeente heeft begin dit jaar, naar aanleiding van klachten uit de buurt, een tijdelijk verkeersbesluit genomen om het parkeren tot aan de definitieve inrichting te regelen. Op dit tijdelijk verkeersbesluit hebben negen huishoudens van de Tjalkkade een bezwaarschrift ingediend. Deze bezwaarschriften hebben vooral betrekking op het voorlopig ontwerp van de uiteindelijke inrichting. De inspraaktermijn op het voorlopig Ontwerp was toen al verlopen. Met een bewonersbijeenkomst en een peiling is nader onderzocht wat de bewoners van de Tjalkkade in de definitieve situatie van belang achten voor het parkeren aan de Tjalkkade. De resultaten van de peiling in mei-juni jl. is als volgt:

2. De bewoners van de Tjalkkade willen vrij parkeren aan de waterkant van de Tjalkkade, in plaats van de zes parkeerplaatsen uit het voorlopig ontwerp
3. Nagenoeg alle bewoners van Tjalkkade geven aan dat ze qua parkeren gelijk behandeld willen worden als de bewoners van de Klipperkade. Ze willen ook een gebruiksovereenkomst met de gemeente afsluiten voor de het privégebruik van een extra parkeerplaats aan de kade tegen de zelfde condities als op de Klipperkade.

De gemeente heeft de wens van de bewoners van de Tjalkkade niet ingewilligd, omdat de parkeerproblematiek van de Klipperkade niet vergelijkbaar is met de parkeersituatie aan de Tjalkkade, namelijk:

- a) de Tjalkkade heeft fysiek-meer ruimte voor het parkeren, doordat er aan één zijde van de kade bebouwing is. Bij de Klipperkade is aan weerszijden van de rijbaan bebouwing;
- b) de bewoners van de Tjalkkade hebben in de huidige situatie twee parkeerplaatsen (een garage en parkeerplaats voor de garage), terwijl de bewoners van de Klipperkade in de oorspronkelijke situatie alleen een parkeergarage hebben en een tweede auto op het parkeerterrein aan de Botterboulevard moeten zetten.

Wel is naar de bewoners de intentie uitgesproken om het parkeerverbod uit het tijdelijk verkeersbesluit op te heffen en op de Tjalkkade aan de waterkant vrij parkeren toe te staan. Dit uitgangspunt is opgenomen in het Definitief Ontwerp.

#### *4.5 Verkeersveiligheid is gewaarborgd*

In de definitieve situatie zal de verkeersveiligheid in Land in Zicht zijn verbeterd. In het definitief verkeersbesluit is al een 30 km/h zone ingesteld en geldt voor de Botterboulevard een voorrangssituatie ten opzichte van de zijstraten. De rode asfaltweg heeft naast een ontsluitingsfunctie in de buurt, ook een functie van fietsstraat als onderdeel van een fietsroute van Haarlem- Noord naar Spaarndam. Met de aanleg van deze fietsstraat in de voorrang, is de het [Collegebesluit “Fietsstraat Land in Zicht” uit oktober 2013](#) uitgevoerd.

Om de uitbreiding van 17 parkeerplaatsen bij het grote parkeerterrein aan de noordzijde van de Botterboulevard mogelijk te maken, wordt het fietspad naar de Spaarndamseweg deels verlegd. Hiermee wordt de uitbreiding mogelijk gemaakt, zonder dat het ten koste gaat van de doorstroming van het fietsverkeer op dit gedeelte van de fietsstraat.

In de definitieve situatie wordt, met uitzondering van de Tjalkkade, een parkeerverbod ingesteld, waardoor er alleen geparkeerd mag worden op de daarvoor bestemde parkeervakken op maaiveld en in de parkeergarages. Fout parkeren op de fietsstraat wordt hiermee voorkomen en is handhaafbaar.

#### *4.6 De kwaliteit van het openbaar groen wordt verbeterd*

De verlegging van de fietsstraat aan de noordzijde van de Botterboulevard gaat ten koste van een klein deel van de nog aan te leggen groenstrook. Extra aandacht zal besteed worden aan de inrichting van het resterend openbare groen. Aan de noordzijde van de groenstrook komt een groene heuvel, die enerzijds beschutting biedt tegen verkeershinder vanaf de Spaarndamseweg en anderzijds verblijfskwaliteit biedt voor de omgeving. Er komt een zitrand waar de bewoners elkaar kunnen treffen. De winterharde geranium *Geranium Macrorhizum* Spessart wordt als bodembedekker toegepast. Verder worden op de groenheuvel bomen geplant van het type *Acer saccharinum pyramidale*. De keuze voor dit boomtype volgt uit het voortzetten van de *Acer* structuur langs de Spaarndamseweg Noord. Deze bomen zijn windbestendig, passen qua kleur goed bij de bodembedekker en doen het goed in een voedselarm ondergrond.

#### 4.7 *Uitvoering Definitief Ontwerp past binnen de beschikbare financiële middelen*

Voor de uitvoering van het Definitief Ontwerp is budget beschikbaar binnen de middelen voor het project Land in Zicht.

Bij het gebruik van de parkeervakken aan de Klipperkade zal de gemeente jaarlijks per huishoudens een vergoeding ontvangen die gelijk is aan het tarief van een parkeervignet voor zone C voor de eerste auto.

### **5. Risico's en kanttekeningen**

#### 5.1 *Wabo-projectbesluitprocedure*

Omdat het realiseren van extra parkeerplaatsen strijdig is met het geldende bestemmingsplan moet, na vaststelling van het Definitief Ontwerp, nog een Wabo- projectbesluitprocedure worden doorlopen. De verwachting is dat de meeste bewoners instemmen met het Definitief Ontwerp. Ondanks al het gevoerde overleg en de uitgevoerde aanpassingen is het echter niet uit te sluiten dat de bewoners die niet tevreden zijn met (onderdelen van) het Definitief Ontwerp in beroep gaan tegen de omgevingsvergunning.

#### 5.2 *Uitkomst van de peiling over het parkeren aan de Tjalkkade en consequenties voor tijdelijk verkeersbesluit*

Met het besluit om vrij parkeren toe te staan op de Tjalkkade verandert er feitelijk niets aan de huidige situatie, waarbij de bewoners hun auto reeds parkeren aan de waterzijde. De bewoners hebben echter aangegeven dat zij bang zijn voor een grotere parkeerdruk op de kade als gevolg van de nieuwe bewoners van de woontorens.

Het besluit om vrij parkeren op de Tjalkkade toe te staan, is gecommuniceerd naar de indieners van de bezwaarschriften. De indieners hebben tot en met 14 juli de gelegenheid gehad om hierop te reageren. In totaal zes indieners heeft hier gebruik van gemaakt. De strekking van de reacties is als volgt: de bewoners ervaren een grotere parkeerdruk op de kade als gevolg van de nieuwe bewoners van de woontorens, die hun auto ook op de Tjalkkade parkeren. De bewoners willen, net zoals bij de Klipperkade, een gebruiksovereenkomst sluiten met de gemeente voor het gebruik van een extra parkeerplaats langs de kade.

De adviescommissie bezwaarschriften heeft de binnen gekomen reacties meegenomen bij het opstellen van haar advies richting het college van B&W (d.d. 20 juli 2017). Op 29 augustus jl. heeft het college van B & W besloten:

4. De bezwaren ongegrond te verklaren;
5. Het bestreden besluit te wijzigen in die zin, dat de verkeersmaatregelen van kracht zijn tot een omgevingsvergunning is verleend voor de realisatie van parkeercapaciteit op maaiveldniveau en een definitief verkeersbesluit is genomen.
6. Het bestreden besluit voor het overige te handhaven.

## **6. Uitvoering**

Omdat het realiseren van extra parkeergelegenheid strijdig is met het geldende bestemmingsplan moet er na vaststelling van het Definitief Ontwerp een Wabo- projectbesluitprocedure worden doorlopen. Deze procedure duurt circa 26 weken. Bij positieve besluitvorming kan de uitvoering van het werk plaatsvinden.

De aanleg van de groenzone kan grotendeels nu al uitgevoerd worden, omdat dit onderdeel niet strijdig is met het bestemmingsplan.

## **7. Bijlagen**

*Bijlage 1: Definitief Ontwerp*

*Bijlage 2: Inspraaknotitie*

*Bijlage 3: Parkeerovereenkomst Klipperkade (tekst, met aparte paragraaf 7 bij voor- of langsparkeren, plus begeleidende brief)*