



Haarlem

Gemeente Haarlem

## Inspraaknotitie VO Land in Zicht

Datum: 11 juli 2017

	Vraag/reactie	Onderwerp	Antwoord gemeente	Inspreker	Naam
1	Inspreker heeft brief ontvangen dat vanaf 2017 januari 2017 het parkeren gehandhaafd gaat worden bij het project land in zicht. Het betreft hier tijdelijke maatregelen door handhaving. Kunt u aangeven wat dit inhoudt?	Tijdelijke maatregelen	Voor de Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade wordt een parkeerverbod zone ingesteld op basis van een tijdelijk verkeersbesluit. Parkeren is dan alleen toegestaan in de huidige parkeervakken en in de tijdelijke parkeervakken die zijn gebaseerd op het voorlopig ontwerp (VO). Deze tijdelijke parkeervakken aan de Tjalk- en Klipperkade worden alleen gemarkeerd met bouwtape op de hoekpunten. De tijdelijke maatregelen zullen in de tweede helft van februari aangebracht worden.	1 2	Peter van de Bichelaar F.Schade van Westrum
2	Waarom waren deze tijdelijke maatregelen nog niet bekend bij de verzending van de bewonersbrief van 22 december jl.?	Tijdelijke maatregelen	In de brief aan de bewoners van Land in Zicht van 3 februari 2017 is aangegeven dat het nemen van tijdelijke maatregelen iets meer tijd in beslag heeft genomen, vanwege de volgende redenen a) om te kunnen handhaven op foutief parkeren is een verkeersbesluit nodig en b) de inspraakreacties op het aangepaste voorlopig ontwerp inrichtingsplan zijn ter overweging meegenomen bij het bepalen van de tijdelijke maatregelen.	2	F.Schade van Westrum
3	De woningen aan de Tjalkkade hebben een garage en een plek voor hun garage. Er is geen enkele reden dat zij op de straat hun auto parkeren. De bezoekersplekken ten behoeve van de woningen aan de Tjalkkade vind ik ten eerste bijzonder lelijk gepland en ook nog eens volslagen onzin. Zij krijgen bezoekersplekken die andere bewoners niet mogen gebruiken. Mag de gemeente er op wijzen dat de straat niet van hen is?	Tjalkkade parkeren	De nieuw in het ontwerp aangegeven bezoekersparkeerplekken aan de Tjalkkade zijn niet specifiek bestemd voor de bezoekers van de bewoners van de Tjalkkade, omdat deze plekken in de openbare ruimte staan. Na een peiling onder de bewoners van de Tjalkkade in de periode mei-juni 2017 is besloten om vrij parkeren langs de Tjalkkade toe te staan.	3	W.E.B. Kortenoeven
4	De woningen aan de Klipperkade hebben een garage en zij die een 2e auto hebben moeten deze parkeren op het parkeerterrein aan de Botterboulevard. De praktijk is dat de meeste mensen hun auto niet in de garage zetten. Hun 2e auto staat alsnog op het parkeerterrein aan de Botterboulevard. Bewoners moeten gewoon hun garage opruimen en daar de auto parkeren.  Nu de torens voltooid zijn en er angst ontstaan is dat anderen nu ook op de Klipperkade gaan parkeren hebben zijn er door bewoners borden met wegsleepregelingen geplaatst. Ik heb hier handhaving over ingelicht al weer diverse weken geleden. Het bord wegsleepregeling hangt er nog steeds. Jammer dat de gemeente dit gedrag tolereert.	Klipperkade parkeren	Gezien de parkeerdruk op de Klipperkade is het wenselijk dat de bewoners hun parkeergarage daadwerkelijk gebruiken voor het parkeren van hun auto. Vanuit de gemeente kunnen we de bewoners van de Klipperkade verzoeken om hun parkeergarage op deze manier te benutten. We kunnen dit echter niet juridisch afdwingen.  De borden met wegsleepregeling hebben juridisch gezien geen waarde en zullen door de gemeente verwijderd worden.	3	W.E.B. Kortenoeven
5	1. Ik keur het uitgewerkte plan af. Klipperkade en Tjalkkade autoluw zoals gepland. 2. Indien de gemeente de bezoekersplekken toewijst dan voor iedereen en niet alleen voor de Tjalkkade. 3. Indien de gemeente de parkeerplekken toewijst aan de Klipperkade dan voor hen een algeheel parkeerverbod op het terrein van de Botterboulevard. Dit is in de praktijk waarschijnlijk niet haalbaar. 4. Vanuit mijn woning kijk ik nu op auto's aan, terwijl een autoluwe zone was gepland. Het belang van de Klipperkade en Tjalkkade weegt blijkbaar sterker van mijn belang. U mag me uitleggen waarom.	Aangepast VO	1. De gemeente Haarlem neemt hier kennis van. N.a.v. het verzoek van een meerderheid van de bewoners en een uitgewerkt bewonersvoorstel is in het voorgesteld ontwerp afgeweken van het oorspronkelijk autoluwe karakter van de Klipperkade en Tjalkkade en zijn er parkeerplaatsen toegevoegd op deze kades. 2. De bezoekersplekken liggen in de openbare ruimte en zijn niet specifiek toegewezen voor alleen de bewoners van de Tjalkkade. Na een peiling onder de bewoners van de Tjalkkade in de periode mei-juni 2017 is besloten om vrij parkeren langs de Tjalkkade toe te staan 3. De parkeerplekken op het terrein van de Botterboulevard liggen in de openbare ruimte en zijn en blijven voor iedereen beschikbaar. 4. Zie ook antwoord 1. In het geval van het parkeren wenst een meerderheid van de bewoners meer parkeergelegenheid in de buurt. Het voorliggende ontwerp beoogt een oplossing te geven voor de parkeerproblematiek in heel Land in Zicht.	3	W.E.B. Kortenoeven
6	Inspreker is het eens met het plan. Hij wil wel toevoegen dat de doorstroming en de bereikbaarheid door hulpverleners ernstig bemoeilijkt wordt door de lantaarnpalen die nu nog in het midden van de straks ernstig versmalde weg staan ingetekend.	Bereikbaarheid hulpdiensten Klipperkade	Het aangepast ontwerp van de Klipperkade is besproken met de politie en de brandweer. De doorstroming en bereikbaarheid voor hulpdiensten wordt in het Definitief Ontwerp verbeterd door de lichtmasten te verplaatsen naar de zijkant van de rijbaan. Daarnaast zijn in overleg met de brandweer opstelplaatsen in het geval van calamiteiten bepaald aan de Klipper- en Tjalkkade. Op deze plaatsen kan niet geparkeerd worden. Verder voorziet het Definitief Ontwerp erin dat de rijbaan breed genoeg is om toegang te kunnen geven aan de voertuigen van de nood- en hulpdiensten.	4	W.G.J. de Graaff



## Inspraaknotitie VO Land in Zicht

7	<p>Onze bezwaren richten zich met name tegen het wijzigen van het oorspronkelijke autoluwe karakter van het gebied.</p> <p>Wij hebben ons huis gekocht, er vanuit gaande dat het hele gebied autoluw zou zijn en blijven en er geen vaste parkeerplaatsen op de beide kades zouden komen. Dat het plan wat nu voorligt voorziet in het creëren van meerdere parkeerplaatsen, doet naar onze mening op ernstige wijze af van het bedoelde karakter.</p> <p>Wij zijn van mening dat de Gemeente hier handelt (gaat handelen) in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, en ons daarmee schade toebrengt (in materiële en immateriële zin). Naast het opzij zetten van het oorspronkelijke karakter, zijn wij van mening dat de Gemeente nog een aantal grote fouten maakt met de procedure tot nu toe (al dan niet onder druk van de publiciteitscampagne van enkele bewoners van de Klipperkade) en met het Plan zoals het nu voorligt:</p> <p>Naar onze mening voorziet het Plan in een oplossing van de parkeerproblemen van een beperkt aantal bewoners, namelijk die van de Klipperkade.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De bewoners van de Klipperkade worden bevoordeeld (ten laste van de gehele gemeente Haarlem) met de schenking van een stuk gemeentegrond, daar waar andere bewoners niets krijgen, om een probleem op te lossen tussen de projectontwikkelaar en de bewoners van de Klipperkade. De bewoners van de Klipperkade wisten immers dat zij een huis hadden gekocht met een zeer kleine garage en geen andere parkeermogelijkheden voor de deur.</li> <li>Naar onze mening voert de Gemeente een plan uit dat gedragen wordt door slechts een zeer beperkt aantal bewoners van het hele gebied, de gemeente had minimaal de (toekomstige) bewoners van de drie nieuwe appartementen complexen (meer dan 100 woningen met slechts plek voor 1 auto in de parkeergarage) in de hele procedure moeten betrekken.</li> </ul> <p>Kortom wij zijn het niet eens met de procedure tot nu toe en met het Plan zoals het nu voorligt, wij zouden het zeer op prijs stellen als de Gemeente in ieder geval zou wachten met het nemen van een besluit over de (her)inrichting van gebied Land In Zicht, tot het moment dat alle bewoners van het gehele gebied zich hier over hebben kunnen uitspreken, wij zien in ieder geval geen noodzaak nu een haastig en onzorgvuldig besluit te nemen.</p> <p>Mocht het plan omgezet worden in een besluit, dan zullen wij in ieder geval formeel bezwaar gaan maken en indien noodzakelijk beroep aantekenen bij de Raad van State, vanzelfsprekend hopen wij dat het zover niet zal komen.</p>		<p>In het najaar van 2015 heeft de gemeente van een aantal bewoners van Land in Zicht een voorstel ontvangen voor de aanpak van het parkeren op de Land in Zicht. In dit voorstel " Land in Zicht, Oplossing in Zicht" hebben de makers van dit voorstel op basis van de verleende vergunningen en de daarin opgenomen parkeernormen een berekening gemaakt van het tekort aan parkeerplaatsen dat zal ontstaan nadat de bouw is afgerond. Zij hebben in de voorstel geconstateerd dat volgens hen een tekort is van 40 (norm) parkeerplaatsen in Land in Zicht. De gemeente heeft dit voorstel op een zorgvuldige wijze behandeld. De gemeente heeft het plan onderzocht op verkeerskundige, juridische en financiële consequenties. Deze consequenties zijn zowel met de initiatiefnemer als de tegenstanders van het bewonersvoorstel besproken. Hieruit is het aangepaste bewonersvoorstel ontstaan.</p> <p>Door middel van een anonieme digitale peiling hebben de bewoners van Land in Zicht zich kunnen uitspreken over dit aangepaste bewonersvoorstel. Uit deze peiling is gebleken dat het grootste deel van de bewoners het eens is met het aangepaste bewonersvoorstel (82,1 % van de bewoners van de Botterboulevard, de Klipperkade en de Tjalkkade, bij een respons van 74% van in totaal 77 bewoners). Dit aangepaste bewonersvoorstel is basis geweest voor het aangepaste VO dat nu ter inspraak heeft gelegen en waarbij iedereen de gelegenheid heeft gekregen om een inspraakreactie in te dienen.</p> <p>De gemeente heeft begin dit jaar, naar aanleiding van klachten uit de buurt, een tijdelijk verkeersbesluit genomen om het parkeren in de tijdelijke situatie te reguleren. Van de bewoners van de Tjalkkade zijn veel bezwaren binnen gekomen, die ingingen op de definitieve inrichting van het parkeren op hun kade. Door middel van een bewonersbijeenkomst en van een peiling is nader onderzocht wat deze bewoners in de definitieve situatie van belang achten voor het parkeren aan de Tjalkkade. Hieruit is gebleken dat op één huishouden na, alle huishoudens van de Tjalkkade parkeren langs de Tjalkkade (waterkant) wenselijk achten.</p> <p>De voorliggende parkeeroplossing is bedoeld voor heel Land in Zicht.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er zal met de bewoners van de Klipperkade voor de specifieke aanleg van een parkeerplaats voor de deur een gebruiksovereenkomst afgesloten worden. De parkeerplaats wordt geen eigendom van de bewoners van de Klipperkade. De gemeente zal de parkeerplaatsen aanleggen. De bewoners zullen verantwoordelijk zijn voor het beheer van de parkeervakken. Daarnaast is het voor de gemeente van belang dat ze toegang blijft behouden tot kabels en leidingen onder de nieuwe parkeerplaatsen. Door extra parkeervakken aan te leggen in o.a. de Klipperkade verwachten we dat de parkeerdruk minder sterk zal zijn op de andere plekken.</li> <li>Zoals hierboven vermeld is, heeft de gemeente een digitale peiling gehouden, waaruit is gebleken dat een meerderheid van de bewoners akkoord gaat met het aangepast bewonersvoorstel. Gezien de noodzaak om iets aan de parkeerproblematiek te doen, heeft de gemeente besloten om voor deze procedure niet te wachten op de toekomstige bewoners van de nieuwe woontorens.</li> </ul>	5	Dhr. M.M. van Keller
8	<p>Graag zou ik mijn inspraak willen doorgeven voor wat betreft de Botterboulevard.</p> <p>Bijgaand stuur ik u mijn aangepaste tekening toe, waarbij ik u het volgende kan uitleggen.</p> <p>Er zijn nieuwe parkeerplaatsen aangegeven op het terrein, maar er wordt</p>	Botterboulevard	<p>Bij de toevoeging van de parkeerplaatsen aan het parkeerterrein van de Botterboulevard zullen de bestaande stekkerplaatsen voor elektrische auto's en de invalideparkeerplaats gehandhaafd blijven.</p> <p>Aan de Botterboulevard worden in totaal 17 parkeerplaatsen toegevoegd. In het voorstel sluiten deze plaatsen aan bij het bestaand terrein, om de beschikbare ruimte voor groen zo min mogelijk te versnipperen. Uw voorstel om extra parkeerplaatsen in te richten in de groenstrook gaat ten</p>	6	B. de Bruijn



## Inspraaknotitie VO Land in Zicht

<p>niet aangegeven dat er nu in gebruik zijn: 2x stekkerplaatsen voor elektrische auto's 1x invalide parkeerplaats</p> <p>Het is hierdoor wenselijk, gezien er vele appartementen/auto's bij gekomen zijn door de bouw van de 3 torens, om wat meer parkeerplaatsen te realiseren. Als het kan, dan graag een stuk of 10 extra; wellicht in de groenstrook hetgeen ik heb aangegeven. Dit mist er nog.</p> <p>Verder kon ik de straatverlichting niet goed terugvinden op de Klipperkade, waar ik woon. Wilt u hiervoor zorgen dat het goed geregeld is? Nu staan de lantaarnpalen nog in het midden, hetgeen natuurlijk veranderd zal worden.</p> <p>En graag vraag ik u duidelijke verkeersborden neer te zetten waar (vooral niet) geparkeerd mag worden. Nu staan er nog auto's overal langs de straat (aan de voorkant van de appartementen), hetgeen waarschijnlijk zal veranderen. Op zich is het op de Klipperkade al veel beter geregeld met het feit dat we voor de deur staan en niet meer in het midden van de straat.</p>		<p>koste van de beschikbare ruimte voor groen. We vinden dat niet wenselijk.</p> <p>In het definitief ontwerp zijn de bestaande lichtmasten in het midden van de rijbaan verwijderd. In plaats hiervan worden 10 masten aan de zijkant van de kade geplaatst, om daarmee een goede straatverlichting en een goede bereikbaarheid van de Klipperkade na de toevoeging van de parkeerplaatsen te garanderen.</p> <p>Voor de tijdelijke situatie tot aan de besluitvorming rondom het ruimtelijke Wabo projectbesluit is een tijdelijk verkeersbesluit genomen voor de invoering van een parkeerverbodzone. Hierdoor zal er alleen nog maar geparkeerd kunnen worden in de huidige en de tijdelijke parkeervakken. Voor de definitieve situatie zal t.z.t. ook een parkeerverbodzone gelden, met uitzondering van de Tjalkkade.</p>		
<p>9</p> <p>In eerdere emails dd. 27-04-2015 en 23-05-2016 hebben wij al eerder aangegeven het niet eens te zijn met de voorgestelde wijzigingen in het ontwerp voor het deelgebied Tjalkkade. Hier hebben wij echter nooit een gerichte reactie op ontvangen. Wij zijn het nu dan ook oneens met de wijzigingen aan het inrichtingsplan van de Tjalkkade en de parkeerplaats aan de Botterboulevard om de volgende redenen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wij hebben onze woning gekocht met als uitgangspunt van een autoluwe en kindveilige buurt, zoals dit ook voorgeschoteld is door de projectontwikkelaar en in de presentatietekeningen. Met de voorgenomen wijzigingen is hier voor de Land in Zicht buurt totaal geen sprake meer van. Dit zal ook leiden tot een waardevermindering van onze woning.</li> <li>• Alle woningen van de Tjalkkade beschikken over een voldoende ruime garage voor het stallen van een auto en tevens een parkeerplek op eigen terrein. Het creëren van extra parkeerplaatsen op de Tjalkkade is hiermee overbodig.</li> <li>• Er bestaat een reële kans dat er door het uitbreiden van het aantal appartementen in de woontorens en de aanhoudende parkeerproblemen op de Klipperkade, bewoners van de omliggende straten op de extra parkeerplaatsen aan de Tjalkkade gaan parkeren.</li> <li>• De verdeling van de parkeerplaatsen voor de eerste 2 woonblokken is niet in verhouding met de rest van de Tjalkkade. Wij hebben niet voor extra parkeerplaatsen gevraagd en dit is ook nooit het plan van de gemeente geweest, maar door de wijziging krijgen we toch een andermans auto voor de deur.</li> <li>• Het is algemeen bekend dat de parkeernorm voor het nieuwbouwplan te laag is ingeschaald, maar de mogelijkheid om het parkeerterrein aan de Botterboulevard uit te breiden is in de wijziging komen te vervallen voor een groenstrook. De extra 9 parkeerplaatsen in de wijziging zijn een wassen neus, omdat deze tijdens de bouw van het project als tijdelijk toegangsweg in gebruik waren. Een eerder voorstel om de groenstrook in te richten voor extra parkeerplaatsen en het groen meer over de wijk te verspreiden is van de kaart verdwenen, maar vinden wij een betere optie. De 6 extra parkeerplekken aan de Tjalkkade die in</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeente Haarlem heeft een reactie gestuurd op uw e-mailberichten, waarin de procedure is aangegeven om het aangepaste bewonersvoorstel verder uit te kunnen werken.</li> <li>• Het klopt dat in het oorspronkelijk plan van Land in Zicht gestreefd is naar een zo autoluwe mogelijk karakter bij de Klipperkade en de Tjalkkade. Dit uitgangspunt is ook zo verwoord in het bestemmingsplan "Land in Zicht". bestemmingsplan. De voorliggende wijzigingen komen voort uit het bewonersvoorstel, waar een ruime meerderheid van de bewoners mee in heeft gestemd (zie ook beantwoording bij inspraakreactie nr. 7)</li> <li>• N.a.v. de bewonerspeiling is gebleken dat het merendeel van de bewoners van Tjalkkade vrij wil parkeren op de kade. Dit punt zal mogelijk worden gemaakt in het Definitief Ontwerp. Deze uitkomst wijkt inderdaad van het oorspronkelijk autoluwe karakter van de kade, maar de uitkomst van de peiling laat zien dat dit punt voor de overige bewoners niet van belang is.</li> <li>• Vrij parkeren betekent inderdaad dat zowel bewoners van de kade als eventueel bezoekers straks kunnen parkeren aan de kade.</li> <li>• voorziening, die volgens ons geen afbreuk doet aan de waarde van uw woning.</li> <li>• De 6 toe te voegen parkeerplaatsen in het Voorlopig Ontwerp waren specifiek bedoeld voor bezoekers in plaats van de bewoners van de Tjalkkade. Besloten is om in het Definitief Ontwerp vrij parkeren aan de waterkant van de Tjalkkade toe te staan.</li> <li>• De toekomstige bewoners van de hoogste woontoren zijn verplicht om een parkeerplaats af te nemen in de parkeergarage onder het gebouw (54 woningen). Hetzelfde geldt voor de bewoners van 7 vrije sector appartementen in de lage woontorens. De bewoners van 19 sociale huurappartementen in de twee lage woontorens kunnen ook een parkeerplaats huren onder de parkeergarage. Indien ze hier niet voor kiezen, dan kunnen ze parkeren op de openbare parkeerplekken aan de Botterboulevard. De parkeerplaatsen die overblijven, worden verhuurd aan andere bewoners van Land in Zicht. In die zin zullen de beschikbare parkeerplaatsen onder de appartementengebouwen worden benut door bewoners uit Land in Zicht.</li> <li>• Het aangepast bewonersvoorstel is besproken met alle bewoners van Land in Zicht, inclusief de bewoners van de Tjalkkade. Uit de bewonerspeiling is gebleken dat 61% van de bewoners van de Tjalkkade ingestemd heeft met het bewonersplan (bij een respons van 72% van de in totaal 18 bewoners aan de Tjalkkade).</li> <li>• Aan de Botterboulevard worden in totaal 17 parkeerplaatsen toegevoegd in de definitieve</li> </ul>	7	Familie van Riel



Haarlem

## Inspraaknotitie VO Land in Zicht

	de wijziging aangegeven staan kunnen hiermee in ruil voor wat extra groen op de Tjalkkade aan het parkeerterrein aan de Botterboulevard toegevoegd worden.		situatie. In het voorstel sluiten deze plaatsen aan bij het bestaand terrein, om de beschikbare ruimte voor groen zo min mogelijk te versnipperen. Uw voorstel om extra parkeerplaatsen in te richten in de groenstrook gaat ten koste van de beschikbare ruimte voor groen. We vinden dat niet wenselijk.		
--	--	--	--	--	--