



## OVEREENKOMST PARKEREN KLIPPERKADE

### Haarlem

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H. Kappers, interim-hoofd van de afdeling Vastgoed/Stadszaken van de Gemeente Haarlem, op grond van het geldende mandateringsbesluit, hierna te noemen: **‘Gemeente’**,

en

2. De heer ~~\_\_\_\_\_~~ Klipperkade 2022 GB Haarlem, hierna te noemen: **‘Bewoner’**,

Gemeente en bewoner hierna tezamen te noemen: **‘partijen’**.

Overwegende dat:

- A. In het najaar van 2015 heeft een aantal Bewoner van Land in Zicht een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht, omdat zij van mening is dat het aantal parkeerplaatsen in de Klipperkade onvoldoende is ten opzichte van de parkeernorm. Dit voorstel is besproken in de raadscommissie van 15 oktober 2015. Er is toen toegezegd de consequenties van het ingediende voorstel uit te zoeken en te bespreken met Bewoner. Zowel met de indieners van het plan als met de Bewoner die hebben aangegeven geen voorstander te zijn van het plan;
- B. Het bewonersvoorstel is beoordeeld door beleidsafdelingen en een extern verkeerskundig bureau. Hierna is in een aantal sessies met de indieners van het voorstel het bijgevoegde aangepaste voorstel tot stand gekomen. Uit een anonieme digitale peiling gebleken is dat het grootste deel van de Bewoner het eens is met het bijgevoegde voorstel;
- C. In de brief van de wethouder Sikkema aan de commissie Beheer van 20 juni 2016 is aangegeven dat het aangepaste bewonersvoorstel uitgewerkt zal worden tot een Voorlopig ontwerp en de besluitvormingsprocedure wordt in gang gezet;
- D. Het realiseren van extra parkeergelegenheid binnen Land in Zicht is strijdig met het geldende bestemmingsplan en dat na vaststelling van het Definitief Ontwerp door het college van B & W nog een Wabo-projectbesluitprocedure met omgevingsvergunning doorlopen zal moeten worden wegens ‘planologisch strijdig gebruik’. Deze procedure duurt circa 26 weken;
- E. In het aangepaste bewonersplan wordt voorgesteld dat op de Klipperkade per woning een parkeerplaats wordt ingericht, op de Tjalkkade een aantal bezoekersplaatsen komt en het voorterrein wordt uitgebreid met een aantal parkeerplaatsen;
- F. Vanwege het smalle profiel van de Klipperkade en de noodzakelijke bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten worden de parkeerplaatsen dicht bij de voorgevels aangelegd. Hierdoor is parkeren voor derden op deze specifieke plaatsen niet gewenst;
- G. De Gemeente het Voorlopig Ontwerp (VO) van de aanleg van parkeerplaatsen op de Klipperkade ter inspraak heeft gelegd in de periode van 22 december tot en met 2 februari jl. en dat als gevolg van de inspraakreacties en een advies van de brandweer de lichtmasten in de straat verplaatst zullen worden en er een noodzaak is om de doorsteekjes voldoende vrij te houden voor nood- en hulpdiensten.
- H. De in het VO geprojecteerde parkeerplaatsen voor of aan de zijkant van de woningen in eigendom zijn van de Gemeente;
- I. De kosten die gemoeid zijn met de aanleg van extra parkeerplaatsen en erfafscheidingen aanzienlijk zijn;

- J. De staf Gebiedsbeheer, Mobiliteit en Openbare ruimte op 10 april 2017 ingestemd heeft met het sluiten van een gebruiksovereenkomst met de Bewoner van de Klipperkade tegen een jaarlijkse vergoeding welke gelijk is aan het tarief van een parkeervignet in zone C;
- K. Het college van B&W dan ook slechts een besluit tot tenuitvoerlegging van het project op basis van een Definitief Ontwerp (DO) zal nemen indien vast staat dat tussen Gemeente en alle Bewoner(s) schriftelijk overeenstemming is bereikt over de instemming van alle Bewoner(s) met de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van de parkeerplaats voor of aan de zijkant van de woningen van de Klipperkade;

Komen het volgende overeen:

#### **Artikel 1 Object, bestemming, gebruik**

- 1. Gemeente geeft in gebruik aan Bewoner en Bewoner gebruikt van Gemeente de aangewezen parkeerplaats met hekwerk, hierna de 'Parkeerplaats' genoemd, dat plaatselijk bekend is als Klipperkade 1.
- 2. Bewoner zal de Parkeerplaats uitsluitend gebruiken voor stalling van een personenauto, rijwielen en motorfietsen,
- 3. Bewoner dient de Parkeerplaats - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.
- 4. Het is Bewoner niet toegestaan:
  - a. de Parkeerplaats geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
  - b. de Parkeerplaats zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan de Parkeerplaats kan ontstaan of het aanzien van de Parkeerplaats kan worden geschaad;
  - c. op of aan de Parkeerplaats reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
  - d. op de Parkeerplaats bouwwerken op te richten, goederen op te slaan, ontgrondingen of ophogingen te verrichten, op of in de Parkeerplaats en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de huidige inrichting van de Parkeerplaats wordt gewijzigd;

#### **Artikel 2 Duur, verlenging, opzegging en indeplaatsstelling**

- 1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op de datum waarop de Parkeerplaats definitief is ingericht en de Bewoner hierover schriftelijk is geïnformeerd, en eindigend 10 jaar na die datum.
- 2. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd.
- 3. Indien de overeenkomst wordt voortgezet voor onbepaalde tijd kan deze overeenkomst door Bewoner worden opgezegd met in acht name van een opzegtermijn van een maand en door Gemeente met in acht name van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.  
Door de gemeente kan de huurovereenkomst alleen worden opgezegd als zij wegens dringende redenen de Parkeerplaats nodig heeft. Wijziging van het bestemmingsplan kan door de Gemeente in ieder geval worden aangemerkt als een dringende reden zoals in de vorige regel wordt bedoeld.
- 4. Opzegging door Bewoner of Gemeente dient te geschieden per aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.



## Haarlem

5. Het is de Bewoner toegestaan dat hij bij verkoop van zijn woning aan de Klipperkade de nieuwe eigenaar in zijn plaats stelt onder de voorwaarde dat Bewoner dit schriftelijk met een akkoordverklaring van de nieuwe Bewoner aan de Gemeente bericht.
6. De overeenkomst eindigt van rechtswege in het geval de Bewoner zijn woning aan de Klipperkade verkoopt en de nieuwe eigenaar niet in de plaats stelt.

### **Artikel 3 Betalingsverplichting, betaalperiode**

1. De betalingsverplichting van Bewoner bestaat uit:
  - een vergoeding voor de Parkeerplaats, die gelijk is aan het tarief voor een parkeervignet in zone C.
2. De vergoeding bedraagt per jaar € 120,20 inclusief BTW.  
De vergoeding zal gelijke tred lopen met het tarief voor een parkeervignet in zone C. Verhoging/verlaging van het tarief voor het parkeervignet betekent gelijke verhoging/verlaging van vergoeding voor gebruik van de Parkeerplaats.

### **Artikel 4 Betalingen**

1. De betaling van de vergoeding en van al hetgeen verder krachtens deze overeenkomst is verschuldigd, zal een maal per jaar in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke Bewoner op Gemeente heeft of meent te hebben – geschieden door inning via automatische incasso door Gemeente.
2. Het staat de Gemeente vrij door middel van schriftelijke opgave aan Bewoner wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Gemeente is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de overeenkomst een door hem van Bewoner ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Bewoner bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
3. Telkens indien een uit hoofde van deze overeenkomst door Bewoner verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt Bewoner aan Gemeente van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 10% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 15,-- per maand.

### **Artikel 5 Staat van de Parkeerplaats**

De Parkeerplaats is/wordt bij aanvang van het gebruik opgeleverd en door Bewoner aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege Bewoner en Gemeente vastgelegd in een als bijlage aan de overeenkomst toe te voegen en door partijen gearafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de overeenkomst.

### **Artikel 6 Gebruik derde**

1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente is het Bewoner niet toegestaan de Parkeerplaats geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.
2. In het geval de Bewoner/eigenaar (tijdelijk) de woning Klipperkade zelf niet bewoont, mag deze de Parkeerplaats in gebruik geven aan degene die volgens de Gemeentelijke basisadministratie woonachtig is op Klipperkade.
3. Ingeval Bewoner handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt Bewoner aan Gemeente per kalenderdag dat de overtreding voortduurt, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag, onverminderd het recht van Gemeente om nakoming dan wel ontbinding van de overeenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 7 Onderhoud en herstel**

1. De Gemeente draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de Parkeerplaats.
2. De Bewoner dragen zorg voor de hederahaag waarbij het navolgende in acht genomen dient te worden:
  - De hederas die tegen het hekwerk groeit mag niet hoger worden dan één meter. Daarnaast mag de hederas ook niet meer groeien in de breedte dan in het daarvoor beschikbaar gestelde vak.

#### **Artikel 8 Einde overeenkomst of gebruik Bewoner**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal Bewoner de Parkeerplaats bij het einde van de overeenkomst of bij het einde van het gebruik van de Parkeerplaats, aan Gemeente opleveren in de staat die bij aanvang van het gebruik in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
2. Mocht er bij aanvang van het gebruik geen proces-verbaal van oplevering van de Parkeerplaats zijn opgemaakt, dan wordt de Parkeerplaats door Bewoner bij het einde van de overeenkomst of bij het einde van het gebruik aan Gemeente opgeleverd in de staat die Gemeente mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de overeenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.
3. Bij discussie over de staat van de Parkeerplaats bij aanvang van het gebruik, wordt Bewoner verondersteld de Parkeerplaats in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

#### **Artikel 9 Wet Bescherming Persoonsgegevens**

1. Bewoner verklaart ermee bekend te zijn dat de door hem/haar verstrekte gegevens, te weten naam, adres, telefoonnummer, geboortedatum, geboorteplaats worden opgenomen in een persoonsregistratie betreffende huuradministratie en invordering.
2. Deze persoonsregistratie heeft tot doel het leveren van informatie ten behoeve van het innen van vorderingen door de afdeling financiën, Hoofdafdeling Middelen en Services, sector Stedelijke Ontwikkeling van de Gemeente Haarlem, alsmede het leveren van informatie ten behoeve van het onderhouden van telefonisch en schriftelijk contact betreffende de financiële naleving en beoordeling van de huurovereenkomst.

#### **Artikel 10 Boetebepaling**

Indien Bewoner zich, na door Gemeente behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de overeenkomst opgenomen voorschriften verbeurt Bewoner aan Gemeente, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat Bewoner in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Gemeente op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

#### **Bijzondere bepalingen**

##### A Publiekrechtelijke vrijtekening

1. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door Gemeente van haar publiekrechtelijke taak.  
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Bewoner en/of door Bewoner ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.



## Haarlem

3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Bewoner en/of door Bewoner ingeschakelde derden ontstane nadelen.

B. Opschortende voorwaarde

Deze huurovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat:

- (i) De Parkeerplaats definitief is ingericht en de Bewoner hierover schriftelijk is geïnformeerd;

Partijen verklaren dat indien de onder (i) genoemde Parkeerplaats niet definitief is aangelegd voor 1 januari 2019 deze overeenkomst per die datum van rechtswege eindigt tenzij Partijen schriftelijk overeenkomen deze overeenkomst te verlengen. Geen der Partijen zal gehouden zijn enige schade door de andere Partij geleden of te lijden te vergoeden. Iedere partij draagt haar eigen kosten.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

plaats:

plaats:

datum:

datum:

.....

(Gemeente)

.....

.....  
(Bewoner)

Bijlagen:

tekening(en) van de Parkeerplaats

proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)

Paraaf Gemeente:

5

Paraaf Bewoner:

#### **Artikel 7 Onderhoud en herstel**

1. De Gemeente draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de Parkeerplaats.

#### **Artikel 8 Einde overeenkomst of gebruik Bewoner**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal Bewoner de Parkeerplaats bij het einde van de overeenkomst of bij het einde van het gebruik van de Parkeerplaats, aan Gemeente opleveren in de staat die bij aanvang van het gebruik in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
2. Mocht er bij aanvang van het gebruik geen proces-verbaal van oplevering van de Parkeerplaats zijn opgemaakt, dan wordt de Parkeerplaats door Bewoner bij het einde van de overeenkomst of bij het einde van het gebruik aan Gemeente opgeleverd in de staat die Gemeente mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de overeenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.
3. Bij discussie over de staat van de Parkeerplaats bij aanvang van het gebruik, wordt Bewoner verondersteld de Parkeerplaats in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

#### **Artikel 9 Wet Bescherming Persoonsgegevens**

1. Bewoner verklaart ermee bekend te zijn dat de door hem/haar verstrekte gegevens, te weten naam, adres, telefoonnummer, geboortedatum, geboorteplaats worden opgenomen in een persoonsregistratie betreffende huuradministratie en invordering.
2. Deze persoonsregistratie heeft tot doel het leveren van informatie ten behoeve van het innen van vorderingen door de afdeling financiën, Hoofdafdeling Middelen en Services, sector Stedelijke Ontwikkeling van de Gemeente Haarlem, alsmede het leveren van informatie ten behoeve van het onderhouden van telefonisch en schriftelijk contact betreffende de financiële naleving en beoordeling van de huurovereenkomst.

#### **Artikel 10 Boetebepaling**

Indien Bewoner zich, na door Gemeente behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de overeenkomst opgenomen voorschriften verbeurt Bewoner aan Gemeente, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat Bewoner in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Gemeente op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

#### **Bijzondere bepalingen**

##### *A Publiekrechtelijke vrijtekening*

1. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door Gemeente van haar publiekrechtelijke taak.  
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Bewoner en/of door Bewoner ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.



Haarlem

Gemeente Haarlem, Gebiedsontwikkeling en Beheer  
Project- en Contractmanagement

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De heer [REDACTED]  
Klipperkade [REDACTED]  
2022 GB Haarlem

Datum 27 juli 2017  
Ons kenmerk GOB/2017/ 348425  
Contactpersoon Dhr. I. Cuperus  
Doorkiesnummer 023-5114677  
E-mail [icuperus@haarlem.nl](mailto:icuperus@haarlem.nl)  
Bijlage(n) Parkeerovereenkomst Klipperkade  
Onderwerp Begeleidende brief bij Parkeerovereenkomst Klipperkade Land in Zicht

Geachte heer [REDACTED]

Met deze brief informeren wij over de voorgestelde parkeeroplossing voor Land In Zicht en de bijbehorende parkeerovereenkomst voor de bewoners van de Klipperkade.

Zoals u weet, is er vanuit de bewoners Land in Zicht in het najaar van 2015 een voorstel ingediend voor de aanpak van het parkeren op Land in Zicht, omdat zij meer parkeergelegenheid in hun nieuwbouwboulevard wilden hebben. De oorspronkelijke ambitie van Land in Zicht was om een parkeerluwe openbare ruimte te realiseren.

Het bewonersvoorstel dat uitgaat van meer parkeerplaatsen in de nieuwbouwwijk is besproken in de raadscommissie van 15 oktober 2015. Er is toen toegezegd de consequenties van het ingediende voorstel uit te zoeken en te bespreken met bewoners. Zowel met de indieners van het plan als met de bewoners die hebben aangegeven geen voorstander te zijn van het plan zijn verschillende gesprekken gevoerd. Inmiddels ligt er een concept Definitief Ontwerp voor de toevoeging van parkeerplaatsen in Land in Zicht.

#### **Afwijking van het VO Klipperkade 1 en 2**

Specifiek voor uw parkeervak heeft de gemeente na inhoudelijk afweging er voor gekozen om uw parkeervak aan de voorkant van de woning te plaatsen. In het voorlopig ontwerp was deze naast de woning ingetekend. De gemeente heeft hiervoor de volgende redenen:

- De parkeervakken voor de woningen worden gemarkeerd door hekwerk met hedera-begroeiing. Door het parkeervak aan de voorkant te plaatsen, is deze duidelijk gekoppeld aan uw woning en wordt voorkomen dat derden (foutief) voor uw woning parkeren.
- Het plaatsen van het vak aan de voorkant van uw woning draagt bij aan de uniforme uitstraling van de straat.



Haarlem

3

parkeervakken. De parkeervereenkomst gaat in ná realisatie van de parkeerplaatsen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen over de parkeervereenkomst kunt u contact opnemen met de heer Cuperus. In verband met vakantie is hij weer bereikbaar vanaf 16 augustus jl. U kunt ook een mail sturen aan [projecten@haarlem.nl](mailto:projecten@haarlem.nl).

Met vriendelijke groet.

  
Hans Vriend BA A.P.H.W.Z. M.C.  
Gebiedsmanager Haarlem Noord