



dé belangenbehartiger van  
**de Waarderpolder**

Raadsfracties gemeente Haarlem  
p/a Griffiebureau Haarlem t.a.v. mevrouw J. Spier  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

datum : 11 juli 2017  
betreft : Géén woningbouw in de Waarderpolder

Geachte raadsfracties,

Het bestuur van Industriekring Haarlem (IKH), belangenbehartiger voor de bedrijven in de Waarderpolder, volgt nauwlettend de ontwikkelingen binnen de gemeente en de beraadslagingen van de gemeenteraad op het gebied van woningbouw in de Waarderpolder.

Het IKH-bestuur is verbaasd en verontrust dat de roep om woningbouw op het bedrijventerrein opnieuw aan de orde is. In het tussen de gemeente Haarlem en de IKH afgesloten Convenant Waarderpolder is vastgelegd, dat woningbouw voorkomen moet worden. In het Convenant staat m.b.t. Woningbouw en Wonen opgenomen:  
*"De Waarderpolder moet zich als bedrijventerrein kunnen blijven ontwikkelen. Dit betekent dat verdringing van bedrijven met milieuhinder niet acceptabel is. Milieugevoelige en voor bedrijven beperkende functies - zoals woningbouw en bewoning van bedrijfspanden - zijn ongewenst".*

Er liggen goede argumenten aan deze afspraak ten grondslag. Onderstaand geven wij een opsomming van deze argumenten, aangevuld met overige redenen waarom niet tot woningbouw in de Waarderpolder moet worden overgegaan:

- Wonen en bedrijvigheid verdragen elkaar niet. Nu al zijn er voorbeelden van naburige (al dan niet legale) bewoners die klagen over geluidshinder en stankoverlast. Daarnaast zijn er bedrijf gerelateerde vervoersbewegingen, ook 's nachts, die als overlast ervaren worden.
- De Waarderpolder is de economische motor van Haarlem. Dit bedrijventerrein levert een grote bijdrage aan de werkgelegenheid in Haarlem. Woningbouw vormt een directe bedreiging voor deze werkgelegenheid en de toenemende economische groei.
- Toestaan van wonen op een bedrijventerrein verhoogt de kans dat bedrijven zich niet meer willen gaan vestigen.
- Woningbouw op een bedrijventerrein werkt prijsverhogend voor de kavels die voor de vestiging van bedrijven bestemd zijn. Het toestaan van wonen op een bedrijventerrein heeft negatieve gevolgen voor het vestigingsklimaat voor bedrijven en/of verjaagt reeds gevestigde bedrijven naar omliggende steden waar de grondprijzen goedkoper zijn.
- Bewoning heeft een negatief effect op het wegennetwerk en daarmee op de infrastructuur in de naaste omgeving.
- Gemeente Haarlem heeft geconstateerd dat het aantrekken van meer bedrijven en het creëren van werkgelegenheid noodzakelijk is. In samenwerking tussen de gemeente en de IKH is een traject ter promotie van de Waarderpolder gestart. Dat promotieplan heeft tot doel nieuwe bedrijven aan te trekken. Dat staat in schril contrast tot nieuwe plannen voor woningbouw op het bedrijventerrein.

Secretariaat: p/a Waarderweg 50c • 2031 BP Haarlem • Telefoon: 023 535 15 57

e-mail: [info@ikhwaarderpolder.nl](mailto:info@ikhwaarderpolder.nl) • [www.ikhwaarderpolder.nl](http://www.ikhwaarderpolder.nl) • ABN AMRO Bank: IBAN NL80 ABNA 047 79 87 184



dé belangenbehartiger van  
**de Waarderpolder**

- Haarlem kan profiteren van de groei van Amsterdam en daarmee het verplaatsen van bedrijven van Amsterdam naar de Haarlemse Waarderpolder.
- Meer bedrijven en werkgelegenheid in de Waarderpolder betekent meer inkomsten voor de stad waar alle partijen van profiteren: gemeente, horeca, hotels en inwoners.
- Mooi wonen in Haarlemse woonwijken en werken in de Waarderpolder is een ideale combinatie voor de gehele stad!

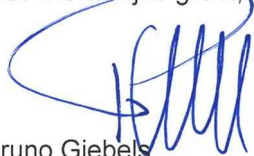
Woningbouw hoort thuis in de stad, niet op een bedrijventerrein. Er zijn meerdere locaties binnen de stad waar verplaatsing van bedrijven naar de Waarderpolder en het bouwen van woningen op de vrijkomende grond voor de hand ligt. Bijvoorbeeld het gebied aan de spoorlijn in Haarlem-West (Pijlslaan, Stephensonstraat). Bekend is dat de gemeenteraad groot voorstander is van de komst van meer sociale huurwoningen in Haarlem-West. Dit is een ultieme kans om twee issues te combineren: het bouwen van woningen in Haarlem-west en géén woningbouw in de Waarderpolder.

Wij hopen u met bovenvermelde argumenten te overtuigen dat wonen in de Waarderpolder zeer ongewenst is en dat uw fractie woningbouw in de Waarderpolder niet zal toestaan.

Bijgaand ontvangt u tevens het visiedocument van de IKH 2017-2027 met het verzoek de door u van belang geachte onderwerpen bij uw partijprogramma voor de komende gemeenteraadsverkiezingen te betrekken.

Voor eventuele vragen of het maken van een afspraak voor een nadere toelichting of overleg met het bestuur kunt contact opnemen via het secretariaat per e-mail: [info@ikhwaarderpolder.nl](mailto:info@ikhwaarderpolder.nl) of telefonisch 023-5351557.

Met vriendelijke groet,

  
Bruno Giebels  
Voorzitter

i.o.

Bijlage





## Visie IKH 2017-2027

### Achtergrond

De Industriekring Haarlem (IKH) zet zich sinds 1974 in voor de belangen van het bedrijfsleven in de Waarderpolder. Tussen de IKH en de gemeente bestaat een uniek samenwerkingsverband, de Stichting Parkmanagement. De basis voor die samenwerking is het Convenant Waarderpolder, dat elke 5 jaar wordt opgesteld (huidige geldt tot 2021).

### Nieuwe focus

Waar de focus de laatste jaren lag op herstructurering, veiligheid en bereikbaarheid, zal de focus de komende jaren verschuiven naar promotie en uitstraling. Vanwege de successen op het gebied van herstructurering (uitgifte kavels), veiligheid (collectieve beveiliging middels BIZ) en bereikbaarheid (zoals de Schoterbrug, fly-over, Oudeweg, Waarderbrug, Figebrug), is de tijd aangebroken voor het verzilveren van de investeringen door het aantrekken van nieuwe bedrijven en de uitstraling van de Waarderpolder te verbeteren.

### Strategisch belang Waarderpolder voor de stad

Essentieel is dat Haarlem het economische belang van zijn enige grote bedrijventerrein erkent. De Waarderpolder, met zijn meer dan 14.000 arbeidsplaatsen en 1.100 bedrijven, dient exclusief voor bedrijven te blijven: dus geen woningbouw. Dit is een belangrijke voorwaarde voor de investeringszekerheid van het bedrijfsleven. Zo wordt voorkomen dat bedrijven en bewoners last van elkaar krijgen of dat er onveilige situaties ontstaan.

### Wat willen we bereiken?

- Versterken positie van Haarlemse bedrijfsleven middels optimaal vestigingsklimaat
- Verdere ontwikkeling van de Waarderpolder als bedrijventerrein met een grote variëteit aan bedrijven (diensten en maakindustrie)
- Kwalitatief goede uitstraling van gebouwen en openbare ruimte
- Groei van het aantal kleine, middelgrote en grote (buitenlandse) bedrijven, waaronder ambachtelijke bedrijven en maakindustrie
- Benutten van het pluspunt van Haarlem als kwalitatieve woon-, winkel- en cultuurstad in de regio Schiphol-Amsterdam
- Benutten unieke ligging Waarderpolder, slechts 5 minuten van de historische binnenstad

### Bedreiging

- Leegstand gebouwen en niet uitgegeven bouw kavels
- Wens voor woningbouw in de Waarderpolder steekt vaak de kop op

### Maatregelen (korte en lange termijn)

- Promotieplan met gemeente opstellen om bedrijven aan te trekken
- Actieve opstelling Haarlem als onderdeel van Metropoolregio Amsterdam (MRA)
- Uitstraling openbare ruimte verbeteren (schoon en heel, groenonderhoud)
- Vasthouden aan géén woningbouw, detailhandel alleen bij strook naast IKEA
- Bijdrage bedrijfsleven aan duurzaamheid (meer zonne- en windenergie, meer warmte/koude opslag, minder energieverbruik en meer fiets/openbaar vervoer)
- Kwaliteit van het wegennet binnen de Waarderpolder verbeteren (Waarderweg en Oudeweg 2 x 2 rijstroken, aanleg Figebrug)
- Lobby afslag A9 Velsbroek om doorgaand verkeer door Waarderpolder te verminderen
- Doorstroming A200 tussen Waarderpolder en Rottepolderplein verbeteren