

Informatienota

Onderwerp Tijdelijk gebruik voormalig Young Boys terrein	
Nummer	2017/380226
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB
Auteur	Dieben, G.C.
Telefoonnummer	nvt
Email	wdieben@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het college informeert de commissie over het tijdelijk gebruik van het voormalige Young Boys terrein. Door Stichting Vrij Waterland en het Rudolf Steiner College is een voorstel gemaakt voor een buurtgerichte milieu-educatietuin. Met deze informatienota wordt u geïnformeerd over de voortgang van dit project.</p> <p>De voetbalvelden van de Young Boys worden al een aantal jaren niet meer gebruikt. Omdat definitieve keuzes over de ontwikkeling van deze locatie nog op zich laat wachten is gezocht naar een tijdelijke invulling voor een periode van vijf jaar. Op 31 maart 2017 is in de commissie een opinienota besproken met drie alternatieven daarvoor. Er is gekozen voor de aanleg van de milieu-educatietuin. In de vergadering van 31 mei 2017 heeft de wethouder toegezegd om de commissie na zomer te informeren over de voortgang.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	<p>- Opinienota betreft tijdelijke invulling terrein en opstallen young boys (2016/579277), zoals besproken in commissie ontwikkeling van 23 maart 2017</p> <p>- brief van de wethouder betreft tijdelijke invulling terrein en opstallen young boys (2017/194324), zoals besproken in de commissie ontwikkeling 31 mei 2017</p>
Besluit College d.d. 31 oktober 2017	<p>1. het college stelt de informatienota vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De voetbalvelden van de Young Boys (tussen Tennispad en Belgiëlaan) worden al een aantal jaren niet meer gebruikt. Op 31 maart en 31 mei 2017 besprak de commissie de alternatieven voor een tijdelijke invulling van het terrein. Er werd gekozen voor een milieu-educatietuin. De gemeente sluit hiervoor een overeenkomst met de initiatiefnemers, Stichting Vrij Waterland en het Rudolf Steiner College. Voor de aanleg is een tijdelijke omgevingsvergunning nodig. Met deze informatie nota wordt u geïnformeerd over de voortgang van het proces.



Afbeelding 1: locatie van de vrijgekomen sportvelden

2. Kernboodschap

De initiatiefnemers leggen een buurtgerichte milieu-educatietuin aan op het terrein en beheren deze voor een periode van vijf jaar. Hun voorstel is bijgevoegd als bijlage 1.

Op het terrein zijn de volgende activiteiten voorzien:

- Educatieve groente, bloemen en kruidentuinen,
- Vrij toegankelijke picknick-, speel- en sportweides,
- Een vrij toegankelijk voedselbos,
- Een rij volkstuinen, beheerd door de buurtvaders,
- Een dierenweide,
- Vrij toegankelijke wandelpaden,
- Enkele productie-tuinen,
- Volkstuinen beheerd door participanten van stichting Ecoring,
- De inrichting van de kantine als proeflokaal met keukens voor kinderen van de buurtscholen en de jong volwassenen van stichting Ecoring.

Stichting Vrij Waterland en het Rudolf Steiner College zijn eindverantwoordelijk en dragen alle kosten voor huur, aanleg, inrichting en beheer van het terrein en de opstallen. Stichting Vrij Waterland sluit als hoofdgebruiker een (tijdelijke) overeenkomst met de gemeente.

3. Consequenties

Jongeren uit de buurt tellen mee

Door mee te doen en een eigen plek te krijgen in dit project, kunnen jongeren zich meer verbonden voelen met de eigen wijk. Dit is een belangrijke doelstelling van het project.

De kosten worden gedragen door Stichting Vrij Waterland en het Rudolf Steiner College

Zij zijn de hoofdgebruikers van het terrein en zijn verantwoordelijk voor de aanleg en inrichting en het beheer van het terrein en de opstallen. De gemeente gaat een overeenkomst aan met de Stichting Vrij Waterland. Er wordt een kostendekkende huur voor de opstallen en het terrein verlangd.

Ook anderen kunnen deelnemen in het project

De Stichting Ecoring, Rudolf Steinerschool, buurtouders, Ferm-Rozemarijn en Koene pluktuin hebben zich al aangemeld om mee te doen. Ook kunnen amateur-volkstuinen ter beschikking worden gesteld aan buurtbewoners. Medegebruikers conformeren zich aan de doelstellingen van de hoofdgebruiker/het project en delen in de kosten.

Het terrein is vrij toegankelijk en draagt bij aan recreatie in Haarlem

Bezoekers kunnen, tussen zonsopkomst en zonsondergang, vrij wandelen over de paden, plukken in het voedsel-bos, picknicken en spelen op de picknick weides, voetballen en "rondhangen" op het trapveld. Voor een betere toegankelijkheid vanuit de wijk kunnen door de initiatiefnemers extra poorten in het hekwerk worden gemaakt.

Geteelde gewassen worden verkocht in de 'landwinkel'

Een gedeelte van het terrein wordt ingericht als productietuin voor groenten, kruiden en bloemen. De oogst kan worden verkocht. Net als op het huidige terrein van Stichting Vrij Waterland aan de Belgiëlaan.

Er is een vergunning nodig voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan

De milieu-educatietuin past immers niet in het geldende bestemmingsplan omdat de grond is aangewezen als sportterrein. Ook voor het bouwen van enkele overkappingen en eenvoudige gereedschapsbergingen en plantenkassen en voor het verbouwen van de kantine is een tijdelijke omgevingsvergunning nodig. De gebruikers vragen de noodzakelijke vergunningen aan.

Er mag in de volle grond worden gekweekt

In 2016 is bodemonderzoek gedaan op deze locatie. Daaruit bleek dat er geen beperkingen in het gebruik zijn en dat de gemeente tuinieren in de volle grond hier toe kan staan.

Een deel van het terrein zal misschien tijdelijk gebruikt worden voor noodlokalen

Deze zijn nodig vanwege de verbouwing van het Rudolf Steiner College. Het gaat om tijdelijke lokalen, dus voor een korte periode van maximaal 2 schooljaren. De leerlingen kunnen tijdelijk op het Young Boys worden opgevangen als er zich geen andere locatie aandient. De initiatiefnemers zijn daarvan op de hoogte. Zodra de verbouwing van het Rudolf Steiner College achter de rug is, kunnen de tijdelijke lokalen weer weg.

Het clubhuis was in gebruik door Stichting Haarlemmers voor Haarlemmers

Het pand aan het Tennispad is inmiddels voor 12 maanden gesloten. En er liep een procedure voor civielrechtelijke ontruiming. Daarover is inmiddels een uitspraak gedaan door de

rechter. De rechter heeft de gemeente in het gelijk gesteld, dat betekent dat de panden worden ontruimd en verhuurd kunnen worden aan Stichting Vrij Waterland en het Rudolf Steiner College. De initiatiefnemers willen het terrein en de opstallen nu snel in gebruik nemen.

Zowel de wijkraad als een flink deel van de omwonenden staan achter de plannen

Op de commissievergadering over dit onderwerp en ook door het sturen van brieven, e-mails en een petitie hebben de wijkraad en omwonenden laten weten een voorkeur te hebben voor de aanleg van de milieu-educatietuin op het terrein. De brieven schrijvers zijn inmiddels geïnformeerd over het voornemen om dit plan verder uit te werken.

4. Vervolg

Er zal een overeenkomst worden gesloten met de initiatiefnemers en de initiatiefnemers zullen een tijdelijke omgevingsvergunning aanvragen. Omwonenden worden door de initiatiefnemers met een brief geïnformeerd vóór aanvang van de aanlegwerkzaamheden. De tuin zal in ieder geval vijf jaar in gebruik blijven en daarna ontruimd worden als de gemeente weer een andere bestemming aan de locatie wil geven. In de tussentijd werkt de gemeente aan een visie op de definitieve invulling van het terrein. Daarover wordt u op een later tijdstip geïnformeerd.

5. Bijlagen

Bijlage 1: Voorstel voor de inrichting van een buurtgerichte milieu-educatietuin