

Gemeente Haarlem
T.a.v. Mevr. O. Vergers
Afdeling Vastgoed
Gedempte Oude Gracht 2
2003 PB Haarlem

Betreft : Verklaring taxateur Ir. Lelyweg 45, 2031 CD Haarlem

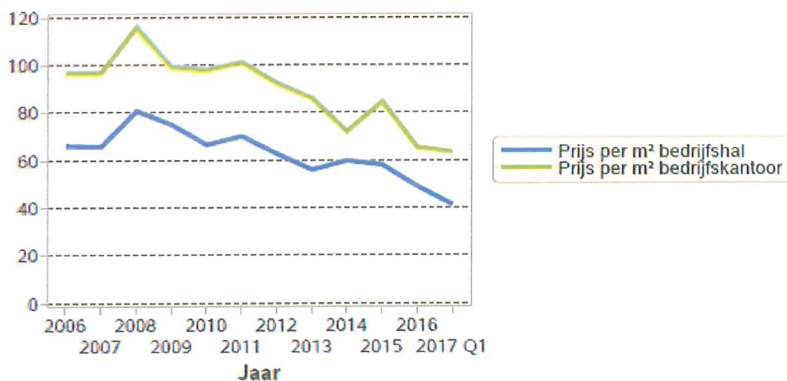
Haarlem, 26 september 2017

Geachte mevrouw Vergers,

Naar aanleiding van uw verzoek om een validatie van de per waarde peildatum 1-11-2016 getaxeerde waarde voor het object Ir. Lelyweg 45 in verband met het voornemen dit object binnenkort te verkopen het volgende;

Op 1 maart 2017 is de getaxeerde waarde als koopsom overeengekomen. De getaxeerde waarde bedroeg € 1.670.000 kk. Op basis van de meest recente marktgegevens is sprake van een lichte daling van de transactie huurprijzen tussen Q1 2017 en Q4 2016. gelet op het beperkte aantal transacties kunnen deze cijfers slechts beperkt voor vergelijk gebruikt worden.

Mediane transactiehuurprijs per m² / jr (in euro)



Haarlem, Waarderpolder, bedrijfsobjecten, bron NVM

Wagenhof Bedrijfsmakelaars B.V. — Tappersweg 12-D — Postbus 1077 — 2001 BB Haarlem
Telefoon 023 532 55 33 — Fax 023 534 77 33 — Email info@wagenhof.nl — Internet www.wagenhof.nl — IBAN: NL 87 INGB 0683597418 — BIC: INGBNL2A
KvK 34213031 — BTW NL8135.41.633.B01

Register-Taxateur / Makelaars lid NVM Business: de heer A.R. in 't Veld & de heer P.M. Wijkhuizen

Op onze dienstverlening zijn van toepassing de algemene voorwaarden NVM 2011 voor professionele opdrachtgevers. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Een licht dalende huurprijs gecombineerd met een aantrekkelijke markt voor koop voor eigen gebruik aangemoedigd door de lage rente en ruimere verstrekkingmogelijkheden door banken, rechtvaardigt de verwachting dat de kooprijzen een stabiele tot licht stijgende trend zal laten zien. Helaas zijn hier nog geen cijfers van bekend.

Op de vraag of de overeengekomen prijs representatief is t.o.v. november 2016 kan bevestigend geantwoord worden. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die wijzen op grote prijsverschillen tussen beide tijdstippen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Wagenhof Bedrijfsmakelaars B.V.

Paul Wijkhuizen RT

