

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen risicoanalyse en actieagenda 2018 Vergunningen, Toezicht en Handhaving	
Nummer	2017/448594
Portefeuillehouder	Wienen, J.
Programma/beleidsveld	6.3 Openbare orde en veiligheid
Afdeling	DVV/VTH
Auteur	Michiels van Kessenich, A.T.P.E.M.
Telefoonnummer	023-5113766
Email	amichiels@haarlem.nl
Kernboodschap	Ingevolge de Wet VTH en de verordening VTH is een jaarlijkse verantwoording over de uitvoering van de VTH taken gewenst en verplicht. Dit betreft zowel de toezicht en handhaving als de vergunningverlening en de juristen in het totale 'VTH-Big 8' proces. De in 2017 vastgestelde risicoanalyse is hierbij voor 2018 geüpdatet en uitgebreid met een aantal vergunningen- en juristen deelproducten.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college zendt het besluit ter informatie aan de commissie Bestuur.
Relevante eerdere besluiten	De Verordening Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) (2016/568002) zoals vastgesteld door de raad op 16 februari 2017
Besluit College d.d. 9 januari 2018	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De risicoanalyse 2018 vast te stellen. 2. De actieagenda 2018 voor de VTH-taken vast te stellen met daarbij de volgende specifieke aandachtspunten/wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> • Toepassen bestuurlijke boete bij de kinderopvang. • Het opnemen van de in 2017 opgestarte en in 2018 doorlopende nieuwe projecten, waaronder: AirBnB, strijdig gebruik Horeca en het inspectiesignaal breedplaatconstructies. • Inzetten op de aanpak van systematische zelfcontrole bij brandveilig gebruik. • Opvolging verkregen gegevens uit het project woonfraude. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Ingevolge de Wet VTH en de verordening VTH is een jaarlijkse verantwoording over de uitvoering van de VTH taken gewenst en verplicht. Dit betreft zowel de toezicht en handhaving als de vergunningverlening en de juristen in het totale 'VTH-Big 8' proces. De in 2017 vastgestelde risicoanalyse is hierbij voor 2018 geüpdatet en uitgebreid met een aantal vergunningen- en juristen deelproducten.

Het algemene beeld is, dat er geen grote afwijkingen zijn in de reguliere verantwoordelijkheden van VTH. De meeste onderwerpen lopen langs de geraamde lijn.

2. Besluitpunten college

1. De risicoanalyse 2018 vast te stellen.
2. De actieagenda 2018 voor de VTH-taken vast te stellen met daarbij de volgende specifieke aandachtspunten/wijzigingen:
 - Toepassen bestuurlijke boete bij de kinderopvang.
 - Het opnemen van de in 2017 opgestarte en in 2018 doorlopende nieuwe projecten, waaronder: AirBnB, strijdig gebruik Horeca en het inspectiesignaal breedplaatconstructies.
 - Inzetten op de aanpak van systematische zelfcontrole bij brandveilig gebruik.
 - Opvolging verkregen gegevens uit het project woonfraude.

3. Beoogd resultaat

Het optimaliseren van de effectiviteit en de efficiëntie het VTH-beleid. De risicoanalyse bepaalt de prioritering.

4. Argumenten

1. De maatschappelijke en landelijke ontwikkelingen zijn verwerkt.

In de actieagenda voor 2017 was een aantal onderwerpen en projecten benoemd, maar er is aanvullend in 2017 een aantal ontwikkelingen geweest waar nadrukkelijk de aandacht van de gemeente voor gewenst is. Gedacht moet worden aan AirBnB, handhaving horecabestemming, FUCA herstel Rozenprieel en het gebruik van breedplaten (n.a.v. instorten parkeergarage Vliegveld Eindhoven).

Deze projecten lopen nog door in 2018 en komen daarom terug in de actieagenda 2018.

2. Risicoanalyse en aanpak 2018 is geüpdatet.

De landelijke en lokale ontwikkelingen van 2017 zijn meegenomen in de risicoanalyse voor 2018.

De volgende aandachtspunten/wijzigingen zijn daarbij voor 2018 specifiek meegenomen:

- In 2018 zal ervaring worden opgedaan in het toepassen van de bestuurlijke boete bij de kinderopvang. In hoeverre dit ook bruikbaar is in het WABO-taakveld zal aansluitend nog worden bekeken.

- Het opnemen van de in 2017 opgestarte en in 2018 doorlopende nieuwe projecten, waaronder: AirBnB, strijdig gebruik Horeca en het inspectiesignaal breedplaatconstructies. Zoals reeds eerdere aangegeven is de risicoanalyse uitgebreid met de onderdelen; Algemeen, vergunningverlening en juristen. Hieruit blijkt ook duidelijker dat er bij de projecten vaak een gezamenlijke inzet noodzakelijk is van de gehele keten (vergunningen, toezicht en handhaving en juridische ondersteuning).
- De aandacht in 2018 zal zich richten op het uitbreiden van het instrument ‘zelfcontrole’.
 - o Hoewel de verantwoordelijkheid van het brandveilig gebruik van een pand primair ligt bij de gebruiker van het pand, zetten we voor 2018, samen met de VRK en de Omgevingsdienst IJmond, in op een aanpak van systematische zelfcontrole. Onze verwachting is dat op deze manier het bewustzijn bij de gebruiker over het belang van brandveilig gebruik groter wordt, waardoor de brandveiligheid in deze locaties verbetert. Hierbij bereiken we met een geoptimaliseerde inzet het gewenste resultaat.
- Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren bij het project woonfraude is gebleken, dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjes melken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde.

Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.

5. Risico's en kanttekeningen

De toenemende activiteiten dwingen tot het maken van keuzes

Naast het reguliere bouwtoezicht en de vergunningverlening zijn er veel projecten waar de aandacht van de gemeente op gewenst is. Deze projecten nemen meer en meer de overhand, waardoor het risico bestaat dat zaken die niet direct gerelateerd zijn aan veiligheid (constructief, bouwen, milieu) of leefbaarheid (AirBnB) door hun lagere prioriteit terecht naar achteren schuiven.

6. Uitvoering

De genoemde taken en prioriteiten worden opgenomen in het actieprogramma VTH

7. Bijlagen

1. Risico analyse 2016-2017
2. Risico analyse 2017-2018
3. Korte terugblik 2017 en vooruitblik Actieprogramma 2018 VTH
4. Productiecijfers en verbonden partijen

