

RISICO ANALYSE 2017 - 2018		Hoofdtthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Aantallen 2017	Gescreverde Uren indicatie voor 2017 (exclusief juridische ondersteuning)	ervaringen in 2017	Uren indicatie voor 2018	Agenda 2018	
A. Algemeen (T&H, Vergunningverlening, juristen)																	
1.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO											Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies.	400 uur Toezicht en Handhaving (aanvullende opleidingen)			
2.	Integratie Zandvoort in de ambtelijke organisatie	VTH											In 2017 is de integratie van de werkzaamheden van de gemeente Zandvoort binnen de ambtelijke organisatie gestart. Deze werkzaamheden zullen nog doorlopen in 2018.	100 uur Juristen			
3.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	200 uur Juristen, 200 uur Toezicht en Handhaving, 200 uur Vergunningverlening			
4.	Pilot omgevingswet, o.a. Nota dak	Bouw/RO											Om ervaringen op te doen met de werkwijze van de omgevingswet zullen er in 2018 een aantal pilot projecten worden opgestart. Vanuit de afdeling VTH zullen medewerkers in deze projecten participeren.				
5.	Ruimte voor nieuwe prioriteiten vanwege het nieuwe college	Bouw/RO											In maart 2018 zullen de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden. Er zal een nieuw college akkoord worden opgesteld. Mogelijk dat hieruit nieuwe of andere prioriteiten zullen voortvloeien voor de afdeling.				
6.	Toename aantal WABO vergunningen	Bouw/RO											De verwachting is dat het herstel van de crisis zich verder door zal zetten. Dit betekent dat de significante toename in de bouwactiviteiten zich voortzet. Dit leidt tot meer bouwaanvragen en toezicht in de bouwfase.	Zit verwerkt in uren per team			
7.	Toename aantal projectbesluiten	Bouw/RO											De toename van het aantal projectbesluiten betekent meer uitgebreide procedures op grond van de Awb en leidt dus tot meer inzet van de juristen binnen de afdeling.	Zit verwerkt in uren per team			
8.	Wet private kwaliteitsborging	Bouw											In 2017 is de Wet private kwaliteitsborging niet door de 1e kamer gekomen. Deze wet wil een gedeelte van de bouwvergunningverlening en het toezicht van de bouw overhevelen naar particuliere marktpartijen. Op dit moment is de inwerkingtreding en de impact qua omvang voor constructie en de bouwinspectie nog onduidelijk.				
B. Toezicht en Handhaving Algemeen																	
1.	Controle bouwbesluit constructieve - / (brand)veiligheid en duurzaamheid	Bouw	5	3	1	3	3	3	3	21	hoog	703	4737	In 2017 zijn er in totaal 703 locaties waar een omgevingsvergunning voor was afgegeven bezocht in het kader van bouw- en brandveiligheid. Bij grotere bouwwerken worden er meerdere bezoeken uitgevoerd. Er zijn in totaal circa 900 controlebezoeken afgelegd in 2017. Deze aantallen zijn ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder aanzienlijk toegenomen. Het gaat hier (samen met B.2) om een stijging van controles ongeveer 50% ten opzichte van 2016. Gelet op de verwachte toename van het aantal bouwprojecten hebben wij het aantal uur voor 2018 verhoogd.	6000		
2.	Controle bouwbesluit constructieve- / (brand) veiligheid van dakkapellen en doorbraken mits geen monument	Bouw	2	1	1	1	1	2	3	11	laag	107	100	Daarnaast zijn er in 2017 in totaal 107 omgevingsvergunningen afgegeven voor kleinere bouwwerken zoals dakkapellen en doorbraken. In totaal zijn er 80 van deze locaties bezocht.	100		

3.	Controle bouwbesluit overige aspecten zoals bruikbaarheid en duurzaamheid (voorstel om dit in 2018 opnemen in B.1 en B.2)	Bouw	1	2	2	1	2	1	2	11	laag		100	Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren.	0	0
4.	Controle bouwbesluit bestaande bouw	Bouw	2	2	1	2	1	2	3	13	laag	17	100	Het gaat hierbij om controles die "spontaan" worden uitgevoerd na constateringen in de wijk. In 2017 zijn dat 17 controles geweest. Het betreft hier constateringen met betrekking tot bouw en/of het bestemmingsplan.	100	
5.	Controle monumenten	RO	2	2	4	4	3	3	3	21	hoog	89	1350	Er zijn in 2017, 89 locaties geweest waarbij er monumentenvergunningen gecontroleerd en/of locaties waar er vooroverleg over monumenten heeft plaatsgevonden. Dit is bijna een verdubbeling ten opzichte van de aantallen van 2016.	1350	
6.	Controle asbest	Milieu/Bouw	2	5	3	4	3	4	3	24	hoog		200	Het primaire toezicht hierop ligt bij de Omgevingsdienst IJmond. Het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem fungeert wel als oog en oor functie.	100	
7.	Controle op vergunningplicht brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	9	100	Er zijn 9 locaties geweest waarbij er een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveiligheid is afgegeven. De controle op de omgevingsvergunningen met vergunningplichtige activiteit brandveiligheid wordt in principe door de Brandweer Kennemerland van de Veiligheid Regio Kennemerland. De hier genoemde uren betreft ondersteuning aan de VRK vanuit Team Toezicht en Handhaving van VTH.	100	
8.	Controle op melding brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	3	4	1	1	4	4	4	21	hoog		100	Een controle op de verrichte melding Brandveilig gebruik wordt door het Team Toezicht en Handhaving gecontroleerd van de afdeling VTH. De verwachting is dat er toename zal zijn in 2018.	200	
9.	Controle benoemde speerpunten, zoals horeca en gemeentelijke locaties	Bouw /RO	3	2	2	3	3	5	3	21	hoog		800	In 2017 is er diverse malen aandacht besteed aan de genoemde speerpunten horeca en gemeentelijke inrichtingen. Zo heeft er bij 107 horeca inrichtingen een toets op de inrichtingseisen plaatsgevonden. En is er bij de locaties Zijlpoort en Raakspoort aandacht besteed aan de brandveiligheid. Voor 2018 worden deze werkzaamheden uitgewerkt in de projecten. Zie aldaar voor de uren.	0	
10.	Controle brandveiligheid (Risico gestuurde controles, Woongebouwen), exclusief de benoemde speerpunten	Bouw	3	2	2	3	2	3	3	18	gemiddeld	87	1075	In 2017 zijn er 87 controles in het kader van de lopende projecten brandveiligheid uitgevoerd. Aan de complexere zaken als de komst van Hudson Bay en De Koepel is veel aandacht besteed. De werkvoorraad aan bestaande bouw is nog aanzienlijk. Voor 2018 kunnen op basis van het geplande aantal uren ongeveer 100 locaties worden bezocht.	1075	100
11.	Controle brandveiligheid (VRK panden)	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	188	675	Er zijn in 2017, 188 locaties geweest waarbij de VRK een periodieke brandveiligheidscontrole heeft uitgevoerd. De genoemde uren betreft de ondersteuning die team Toezicht en Handhaving levert aan de VRK.	100	
12.	Controle bij (grote) evenementen	Bouw	4	2	2	3	4	4	2	21	hoog	155	500	Er zijn in 2017, 155 evenementen geweest waar een controle is uitgevoerd. Over het algemeen genomen is de controle bij evenementen, zowel groot als klein, met name geconcentreerd op de veiligheid van constructies, veiligheid voor de omgeving, brand preventie en toegangswegen voor het noodverkeer. De VRK heeft daarbij ook toezicht gehouden op kermissen, Koningsdag, Bevrijdingspop, Haarlems Jazz & More en het Wintercircus. De ODIJ heeft qua geluidsgevoelig evenement toezicht gehouden op Bevrijdingspop, Haarlem Jazz & MORE en de feestavond Wintercircus. Naast de genoemde evenementen zijn in de loop van het jaar diverse andere activiteiten gehouden waarvan men pas op het aller laatste moment een aanvraag indient. Voorbeelden zijn: Hortusplein met een groot aantal dance- en muziek-evenementen, op diverse locaties braderieën en de Grote Markt waar regelmatig diverse evenementen worden georganiseerd. Ook worden op diverse locaties steeds meer Foodtruckfestivals gehouden.	675	
13.	Controle bij kleine evenementen (voorstel om dit in 2018 samen te voegen met grote evenementen)	Bouw	2	1	1	1	2	2	2	11	laag		175	Omdat er steeds meer kleine evenementenorganisaties in Haarlem actief willen zijn zal er in de toekomst meer aandacht aan de veiligheidsaspecten bij evenementen nodig zijn. Verder zal op 1 januari 2018 de AMvB Brandveilig gebruik overige plaatsen inwerking treden. Deze AMvB is onder andere van toepassing bij evenementen. Voor 2018 wordt dit onderwerp samengevoegd bij Controle (grote) evenementen.	0	0
14.	Controle bestemmingsplan inclusief kijk op de wijk (excl. Projecten)	RO	1	1	2	1	2	2	2	11	laag		1350	Het gaat hierom incidentele gevallen. Andere situaties worden projectmatig opgepakt.	100	
15.	Controle klachten / meldingen bouw & bestemmingsplan	Bouw	3	2	1	2	2	3	4	17	gemiddeld	346	1140	In totaal zijn er in 2017, 346 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken.	1900	
16.	Controle klachten / meldingen bestemmingsplan (voorstel om dit in 2018 samen te voegen met klachten bouw)	RO	2	2	2	2	3	3	4	18	gemiddeld		760	In totaal zijn er in 2017, 346 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken. Voor 2018 wordt dit samengevoegd met het onderwerp klachten bouw.	0	0

17.	Controle kinderopvang	Kinderopvang	5	3	1	2	2	3	3	19	gemiddeld	229	675	Er zijn in 2017, 229 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2016 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier de ondersteuning van Team Toezicht en Handhaving.	100	
18.	Controle kapvergunningen (herplant plicht)	Bouw/RO	1	1	4	2	3	4	4	19	gemiddeld	23		Er zijn in 2017, 23 locaties gecontroleerd waar een omgevingsvergunning voor het onderdeel kappen was verleend en er sprake was van een herplantplicht. De vergunninghouder heeft een termijn van 18 maanden na de kap om de herplant te realiseren. In 2018 gaan we dit projectmatig (seizoen) aanpakken.	150	50
												13937	Toezicht en Handhaving Algemeen Subtotaal I		12050	
C. Toezicht en Handhaving Projecten																
1.	Woonfraude	RO / Bouw	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog		1850	Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondernijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	1850	
2.	Wonen in de Waarderpolder	RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog	52	400	In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. Hiervan wordt met 29 adressen de handhaving voortgezet. Daarvoor zal een aantal hercontroles dienen plaats te vinden. Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder) zal van start gaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft het Team Toezicht en Handhaving	1200	150
3.	Detailhandel in Waarderpolder	RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld		150	In 2017 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld		100	Ook in 2017 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Argrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid ivm de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	100	
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld		300	In 2017 zijn er diverse zaken en locaties met woonboten behandeld, waaronder de Waarderhaven. Het betreft hier de uren van Team Toezicht en Handhaving.	100	
6.	Precario	Bouw	1	1	2	4	2	4	3	17	gemiddeld		675	De controles op de bouwgerelateerde precario wordt meegenomen tijdens de reguliere controles in de bouwfase. De grotere bouwwerken bepalen met name de precario inkomsten.	675	

7.	Doorgestorte vloeren galerijflats (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	16	Allereerst is er een analyse gemaakt van welke panden risicovol zijn. De betrokken eigenaren van dergelijke gebouwen, veelal VVE's, zijn door de gemeente aangeschreven om een onderzoek te laten uitvoeren. In de rapportage van dit onderzoek staat vermeld of de lokale situatie in orde was of niet. Zo niet, dan is een vervolgonderzoek uitgevoerd dat is vastgelegd in een aanvullende rapportage. Zodra dit door het bevoegd gezag goedgekeurd werd, is een akkoord brief opgestuurd en is het dossier worden gesloten. In Haarlem zijn er 16 locaties aangeschreven en zijn onderzocht. Zeven van deze locaties voldeden met de eerste rapportage; één voldoet inmiddels volgens de aanvullende rapportage; één rapportage is nu in de beoordelingsfase; bij twee locaties dient er aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd; en van 4 locaties is nog geen rapportage ontvangen, zodat de volgende fase van de handhaving wordt ingezet. Het project loopt nog door in 2018.	100	8
8.	Gebruik roestvast staal in ophangmateriaal in zwembaden (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	9	In 2017 zijn de eigenaren van 9 zwembaden aangeschreven om het onderzoeksrapport te overleggen en voor controle aan te bieden. Daarvan is er 1 buitenzwembad waarvoor de onderzoeksplicht niet geldt. Van de overige 8 eigenaren van de zwembaden zijn reacties ontvangen. Niet alle zwembaden blijken in het bezit te zijn van een onderzoeksrapport. Door middel van waarschuwingsbrieven zijn de eigenaren alsnog gesommeerd om het onderzoek naar niet-resistent rvs alsnog uit te laten voeren. Er is nog een kleine doorloop naar 2018. In januari 2018 wordt nog een laatste hercontrole uitgevoerd.	40	
9.	Gebruik breedplaten (inspectie signaal 2017 nav parkeergarage Vliegveld Eindhoven)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog		Naar aanleiding van de instorting van een parkeergarage bij het vliegveld Eindhoven heeft de minister een protocol laten opstellen waarmee gebouw-eigenaren hun gebouw moeten laten controleren. Voor de gemeente ligt er een taak om er op toe te zien dat de eigenaren van de betreffende gebouwen daadwerkelijk onderzoek uitvoeren. Dit betekent in eerste instantie een inventarisatie om te kijken welke gebouwen mogelijk tot de doelgroep behoren. Daarna moeten de gebouw-eigenaren aangeschreven worden. De onderzoeksrapporten zullen moeten worden ingediend en beoordeeld op verder te nemen maatregelen. Op basis van de eerste inspectie ronde is in oktober 2017 de parkeergarage onder het Marsmanplein tijdelijk afgesloten.	1000	
10.	Zelfcontrole woongebouwen Woningbouwverenigingen (2017)	Bouw	3	3	1	3	2	3	3	18	gemiddeld		Niet alle woningcorporaties hebben de zelfcontrole even voortvarend opgepakt. Dit project zal in 2018 worden voortgezet.	100	
11.	Air BNB (Actueel geworden in 2017)	Bouw	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog		Handhaving vindt plaats op basis van klachten. Er zijn in 2017 tot op heden (peildatum oktober 2017) 32 klachten van bewoners ontvangen. Hierop is zo mogelijk direct op geacteerd. In 2017 is o.a. onderzocht wat de omvang van airbnb in Haarlem is. Afsproken is dat in 2018 via verschillende beleidsscenario's worden uitgewerkt en een aanpak door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op basis daarvan zal ook een inschatting van de handavingsinzet beter kunnen worden bepaald.	200	
12.	Funderingen Rozenprieel (Actueel geworden in 2017)	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog		In 2017 is naar aanleiding van een rapportage van de woningbouwcorporatie Ymere archiefonderzoek uitgevoerd naar funderingstypen van circa 270 woningen in het Rozenprieel. Hiervoor zijn onder andere bouwtekeningen geraadpleegd in het digitale archief van de Gemeente Haarlem en in het papieren archief van Het Noord-Hollands Archief. De resultaten zijn samengevoegd in een lijst en een tekening.	100	
13.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017) (Zie punt 8 Speerpunten)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	gemiddeld		Het college heeft in september 2017 de Handhavingstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten voor 2018 is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving.	100	
14.	Zelfcontrole projecten (2018)	Brand	4	2	1	2	2	4	3	18	gemiddeld		Bij zelfcontrole voert de verantwoordelijke (bv de eigenaar) zelf met behulp van een checklist de controle uit. Middels steekproeven wordt er gekeken of dit correct gebeurt. In 2017 heeft de VRK ervaringen opgedaan met zelfcontrole. De ODIJ gaat beginnen met een proef in 2018. De afdeling VTH wil in 2018 hier ook ervaringen mee gaan opdoen.	200	
												3475	Toezicht en Handhaving Projecten II	5865	
D. Toezicht en Handhaving overige															

1.	Huisvesting, leegstand, splitsing, waaronder ook de controle huisnummerbesluit	Bouw / RO	2	1	3	3	2	3	3	17	gemiddeld	59	200	Er zijn in 2017, 59 locaties geweest waar een controle in het kader van een Huisnummerbesluit is uitgevoerd. Ook bij dit soort controles geldt dat er een spanningsveld is, tussen dit soort controles, die op een later tijdstip altijd nog kunnen plaatsvinden en controles in de bouwfase die alleen op een expliciet moment kunnen plaatsvinden.	200
													200	Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III	200
													13973	Toezicht en Handhaving Algemeen I	12050
													3475	Toezicht en Handhaving Projecten II	5190
													200	Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III	200
													17648	Toezicht en Handhaving Totaal	17440
E. Vergunningverlening															
1.	Wabo vergunningen	Bouw/RO									hoog			Het herstel na de crisis vertaald zich in een toename van het aantal vergunningen. Van 2015 naar 2016 was er sprake van een explosieve toename. De cijfers van 2017 laten een lichte stijging zien ten opzichte van 2016 met betrekking tot de Omgevingsvergunningen.	21500
2.	Niet Wabo vergunningen	APV									gemiddeld			Eind 2016 heeft de afdeling ook de vergunningverlening voor de gehandicapten parkeerplaatsen op zich genomen. Over het geheel geldt dat er een significante toename is van het aantal aanvragen.	6200
3.	Duurzaamheid	Bouw/RO									gemiddeld			Hierover wordt gerapporteerd via de ODIJ en via de reguliere producten aangaande duurzaamheid. De afdeling participeert hierbij.	100
4.	Energietransitie / gasloze wijk	Bouw/RO									gemiddeld			Participatie in de voorbereiding en de overleggen over de energie transitie / gasloze wijk(en)	100
5.	Precario 2017 (raadsbesluit Mooijekind), ook in 2018	APV									hoog			Vergunningverlening vindt plaats door de afdeling VTH. Het toezicht in de openbare ruimte vindt plaats door de afdeling V&H.	1660
6.	Introductie vergunning/meldingsplicht in het kader van de AMvB brandveiligheid andere plaatsen	Bouw/APV									gemiddeld			Nieuwe wetgeving die in 2018 in werking zal treden. In overleg met de VRK wordt dit nader uitgewerkt.	100
7.	Standaard uitvraag advies RO bij locaties binnen project Lelie (check Ton)	RO									gemiddeld			Gezien het belang van het project Lelie worden dit soort aanvragen standaard om advisering gevraagd.	100
														Vergunningverlening Totaal	29760
F. Juristen Algemeen															
1.	Ondersteuning vergunningverlening Wabo	Bouw/RO									hoog			Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Wabo vergunningverlening, waaronder projectbesluiten	4000
2.	Ondersteuning vergunningverlening niet Wabo	APV									hoog			Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Niet-Wabo vergunningverlening	1300
3.	Ondersteuning vergunningverlening Kinderopvang	Kinderopvang									hoog			Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Kinderopvang vergunningverlening	400
4.	Ondersteuning toezicht en handhaving Wabo	Bouw/RO									hoog			Reguliere juridische werkzaamheden in het kader toezicht en handhaving Wabo gerelateerde zaken	3000
5.	Ondersteuning toezicht en handhaving niet-Wabo	APV									hoog			Reguliere juridische werkzaamheden in het kader van toezicht en handhaving Niet-Wabo zaken	1000
6.	Ondersteuning toezicht en handhaving Kinderopvang	Kinderopvang									gemiddeld	229	675	Er zijn in 2017, 229 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2016 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier de juridische ondersteuning.	850
														Juridische ondersteuning Algemeen Subtotaal I	10550
G. Juristen projecten															
1.	Woonfraude	Bouw/RO	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog			Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	400

2.	Wonen in de Waarderpolder	Bouw/RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog	In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. Hiervan wordt met 29 adressen de handhaving voortgezet. Daarvoor zal een aantal hercontroles dienen plaats te vinden. Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder) zal van start gaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft de juridische ondersteuning. Het aantal uren is zo goed als zeker ontoereikend om de geplande 150 adressen te behandelen. Het is namelijk niet goed in te schatten hoeveel bezwaar en beroepzaken hieruit zullen volgen, dit kan een remmende werking op de voortgang van het project hebben.	3500 *
3.	Detailhandel in Waarderpolder	Bouw/RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld	In 2017 hebben er geen in het oogspreekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100
4.	Westelijk tuinbouwgebied	Bouw/RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld	Ook in 2017 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Er heeft overleg plaatsgevonden met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied en de Belangengroep Agrarische bedrijven. Er is het afgelopen jaar veel overleg geweest met de afdeling Ruimtelijk Beleid ivm de komst van het nieuwe bestemmingsplan. Naar aanleiding van de behandeling in de Raad ligt er nu een bestuurlijke toezegging om op te treden tegen enkele illegale paardenbakken en paardenstallen en tegen strijdig gebruik.	400
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld	In 2017 zijn er diverse zaken en locaties met woonboten behandeld, waaronder de Waarderhaven. Het betreft hier de uren van de juridische ondersteuning.	200
6.	Air BNB (Actueel geworden in 2017)	RO	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog	Handhaving vindt plaats op basis van klachten. Er zijn in 2017 tot op heden (peildatum oktober 2017) 32 klachten van bewoners ontvangen. Hierop is zo mogelijk direct op geacteerd. In 2017 is o.a. onderzocht wat de omvang van airbnb in Haarlem is. Afsproken is dat in 2018 via verschillende beleidsscenario's worden uitgewerkt en een aanpak door het college aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op basis daarvan zal ook een inschatting van de handhavingsinzet beter kunnen worden bepaald.	400
7.	Funderingen Rozenprieel (Actueel geworden in 2017)	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog	In 2017 is naar aanleiding van een rapportage van de woningbouwcorporatie Ymere archiefonderzoek uitgevoerd naar funderingstypen van circa 270 woningen in het Rozenprieel. Hiervoor zijn onder andere bouwtekeningen geraadpleegd in het digitale archief van de Gemeente Haarlem en in het papieren archief van Het Noord-Hollands Archief. De resultaten zijn samengevoegd in een lijst en een tekening. er zijn voor 2018 nog een aantal ondersteuningsuren gereserveerd.	100
8.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	hoog	Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten voor 2018 is.	300
												Juristen Projecten Subtotaal II	5400
												Juristen Algemeen Subtotaal I	10550
												Juristen Projecten Subtotaal II	5400
												Juristen Totaal	15950

Totaal score tussen de 0-15 =		laag
Totaal score tussen de 15-20 =		gemiddeld
Totaal score tussen de 20-35 =		hoog

* Deze capaciteit is alleen beschikbaar als er in 2018 2fte's extra op grond van de Wabo-gelden ingehuurd mogen worden.