

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST: AZIEPARK

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Haarlem**,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Arnoud Kuiper (gebiedsmanager) door,
handelend ter uitvoering van het geldende mandateringsbesluit van burgemeester en
wethouders van Haarlem d.d. 9 september 2015, hierna te noemen: "de Gemeente";

En
2. de besloten vennootschap **REDscape Landscape & Urbanism B.V.**,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Patrick Christien Mc Cabe, handelend
als directeur ten behoeve van REDscape Landscape & Urbanism B.V., statutair
gevestigd te Amsterdam , met KvK-nr. 68349289, hierna te noemen: "REDscape";

OVERWEGINGEN:

A: De Gemeente en REDscape (voorheen de heer Patrick Christien Mc Cabe als eenmanszaak h.o.d.n. "REDscape" met KvK-nr. 34208374) zijn op basis van de offerte "Offerte voor Aziëpark, Haarlem", nummer: 16.13, datum 29.06.16, 07.06.2016 een overeenkomst aangegaan voor het door REDscape opstellen en leveren van een ontwerp voor het Aziëpark te Haarlem aan de Gemeente. REDscape levert daartoe aan de Gemeente het afgeronde Definitieve Ontwerp (hierna: "DO") overeenkomstig de offerte /opdracht bestaande uit:

- een ruimtelijk ontwerp en inpassing: afwatering, verlichting, parkeren
- plankaart (1:200) uitwerking met profielen
- technische uitwerking 1 en 2
- uitwerking en details groen en water, verharding , meubilair, tuinen
- uitwerking omgeving (aansluiting erfafscheiding, overhoeken, verlichting)
- uitgewerkte materiaalstaat
- uitwerking specifieke details (parkeren, afwatering, aansluitingen).

B: Voor deze werkzaamheden zijn partijen een vergoeding overeengekomen van de door REDscape werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van in totaal € 33.750,- exclusief BTW.

C. Partijen hebben een geschil gekregen over de uitvoering, voortgang en vergoeding van de hierboven genoemde opdracht. Partijen zijn in overleg getreden om hun

geschil bij te leggen en wensen hun afspraken daaromtrent op onderstaande wijze schriftelijk vast te leggen.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. BETALINGEN EN KWIJTING

- 1.1. De gemeente betaalt conform het bijgevoegde financiële overzicht onderaan deze overeenkomst aan REDscape nog in totaal € 20.335,- exclusief BTW ter volledige en definitieve afdoening van al hetgeen REDscape meent van de Gemeente te vorderen te hebben en te krijgen in het kader van de hierboven in de considerans genoemde opdracht.
- 1.2. De Gemeente betaalt het hierboven onder 1.1 genoemde totaalbedrag van € 20.335,- exclusief BTW binnen dertig dagen na levering van het volledige DO door REDscape aan de Gemeente. Levering van het DO vindt plaats op de navolgende wijze. Het DO inclusief de details en profielen worden als bewerkbaar DWG bestand (versie 2013/2014) aangeleverd, zodat wijzigingen via Microstation kunnen worden doorgevoerd. Overige digitale gegevens van het DO worden door REDscape als PDF-document aan de Gemeente te beschikking gesteld op een door de Gemeente te bepalen wijze. Het is aan de Gemeente om te bepalen of het DO volledig is opgeleverd en voldoet aan de voorwaarden van de in de considerans genoemde overeenkomst.
- 1.3. REDscape verklaart dat met de betaling van het hierboven onder 1.1 genoemde totaalbedrag van € 20.335,- exclusief BTW, al haar vorderingen, kosten, renten en schade of claims van welke aard ook, geleden of nog te lijden, welke direct of indirect verband houdt of kan houden met de in de overwegingen van deze overeenkomst vermelde feiten en omstandigheden, volledig zijn vergoed.

2. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 2.1. REDscape heeft en houdt het Auteursrecht op het DO. Bij een eventuele uitvoering van het DO zal REDscape door de Gemeente als maker worden vermeld in al het presentatie- en reclamemateriaal inzake de uitvoering, tenzij REDscape schriftelijk aangeeft aan de Gemeente dat niet (meer) te willen. In dat laatste geval zal in nog niet gemaakt presentatie- en reclamemateriaal REDscape niet meer als maker van het DO worden vermeld.
- 2.2. REDscape doet afstand van haar recht genoemd in artikel 25 lid 1 onder c van de Auteurswet. In concreto betekent dit dat REDscape akkoord gaat met het besluit van de Gemeente om REDscape niet verder bij het project Aziëpark te betrekken en dat de Gemeente en/of derden het DO mogen aanpassen en/of verder uitwerken voor zover daarbij geen sprake zal zijn van een zodanige door REDscape aan te tonen misvorming, verminking of andere aantasting van het DO dat dit nadeel toebrengt aan

4. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 4.1. Deze Vaststellingsovereenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 4.2. Alle geschillen die ontstaan in verband met deze Vaststellingsovereenkomst zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Noord-Holland locatie Haarlem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,
te Haarlem

Gemeente Haarlem

REDScape Landscape & Urbanism B.V.
en de heer P.C. Mc Cabe voorheen
h.o.d.n. REDScape Landscape &
Urbanism



Door A. Kuiper

Door P.C. Mc Cabe

Plaats

Plaats *Amsterdam*

Datum

Datum *11-10-2017*

Financieel overzicht					
Opdracht				€ 33.750	
Stelposten		Niet uitgevoerd	Sub totaal		
projectleider	26 uur x 120	6 x 120	20 x 120 = 2.400		
Ontwerper	1 uur x 90		1 x 90 = 90		
Tekenaar	13 uur x 70	12 x 70	1 x 70 = 70		
				€ 2.560	
0217					€ 4.059
0317					€ 4.000
0517					€ 13.620
1117 incl 1440 stelpost					€ 4.440
Te betalen uit opdracht meerwerk Schikkingsvoorstel				€ 36.310 € 4.000 € 6.144 ----- € 46.454	€ 26.119
Reeds betaald				€ 26.119	
Totaal te betalen				€ 20.335	

parafen 

de eer of de naam van REDscape of aan haar waarde in deze hoedanigheid. Zoals REDscape bekend is zijn er nog diverse open einden in het concept van het ontwerp en in het DO waardoor aanpassing noodzakelijk zal zijn. Niet limitatief te noemen zijn: de bestuurlijke besluitvorming die nog moet plaatsvinden, de onbekende omvang en ingang van de ondergrondse parkeergarage die consequenties kan hebben voor het ontwerp op maaiveldniveau, de haalbaarheid en wenselijkheid van een waterspeelplaats aan het eind van de watergang, de verkoop van gronden aan derden, het speelveld bij de moskee, alsook de bekostiging van de aanleg van het Aziëpark. De eventuele uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden. Waarbij de eerste fase in 2018 wordt gerealiseerd (vanaf de Briandlaan tot en met het punt waar de verdiepte halve parkeercirkel eindigt). De uitvoering van fase 2 en mogelijk aansluitend fase drie wordt naar verwachting vanaf 2020 gerealiseerd. Dit is afhankelijk van de oplevering van de nieuwe woontorens en de parkeergarage. REDscape zal zich niet verzetten tegen het geheel of gedeeltelijk niet uitvoeren van het DO.

- 2.3 De gemeente verkrijgt het eigendom van de (digitale) gegevensdragers van het DO waaronder schetsen, tekeningen, maquettes etc. REDscape levert daartoe aan de Gemeente het DO. Digitale gegevens van het DO worden (met de details en profielen), gedateerd op verzenddatum als DWG bestand (versie 2013/2014) en in pdf-formaat door REDscape aan de Gemeente te beschikking gesteld op een door de Gemeente te bepalen wijze. Overige digitale gegevens van het DO worden door REDscape als PDF-document aan de Gemeente te beschikking gesteld op een door de Gemeente te bepalen wijze.

3. SLOTBEPALINGEN

- 3.1. Deze Vaststellingsovereenkomst vervangt alle eerder gemaakte afspraken tussen partijen, die hierbij komen te vervallen behoudens de door de Gemeente gestelde voorwaarden voor het DO en de Inkooporder van de Gemeente met nummer 16002328.
- 3.2. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Vaststellings-overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze Vaststellingsovereenkomst.
- 3.3. Partijen doen afstand van hun recht om deze Vaststellingsovereenkomst te (doen) ontbinden en/of te (doen) vernietigen.
- 3.4. De rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Vaststellingsovereenkomst kunnen niet worden overgedragen of bezwaard. Indien één of meer bepalingen van deze Vaststellingsovereenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de Vaststellingsovereenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking.
- 3.5 Partijen zullen zich onthouden van het doen van negatieve uitlatingen over elkaar tegen derden.