

Aardgasvrij wonen



Samen omschakelen naar een toekomstbestendige warmtevoorziening

Nederland wil zo snel mogelijk, uiterlijk in 2050 een samenleving zonder CO₂-uitstoot realiseren. Hiermee staan we onder meer voor de opgave te stoppen met het gebruik van aardgas. Een belangrijk onderdeel hiervan is in alle wijken het gebruik van aardgas voor het verwarmen van woningen en andere gebouwen uit te faseren. Om dit te bereiken werken we samen met gemeenten, projectontwikkelaars en burgers aan een toekomstbestendige warmtevoorziening. Het stoppen met aardgas in de nieuwbouw is in dit proces een eerste logische stap.

alliander

Drie redenen om te stoppen met aardgas in nieuwbouw

Maatschappelijke kosten

Beschikbaarheid alternatieven

Beperken ombouwopgave

Alliander ziet drie redenen om zo snel mogelijk te stoppen met het gebruik van aardgas in de nieuwbouw:

- **Maatschappelijke kosten:** tot 2050 rest nog 33 jaar terwijl woningen en aardgasnetten voor meer dan 40 jaar worden gebouwd. De aanleg van aardgas in de nieuwbouw heeft vervroegde afschrijvingen van de gasnetten en ombouwkosten voor woningeigenaren tot gevolg. Dit is weggegooid geld.
- **Beschikbaarheid alternatieven:** nieuwe woningen kunnen prima zonder aansluiting op het aardgasnet gebouwd worden. Nieuwbouwwoningen zijn goed geïsoleerd, hebben daardoor minder warmtebehoefte en dit maakt alternatieven betaalbaar.
- **Beperken ombouwopgave:** de ombouw naar een aardgasloze verwarming van bestaande woningen en andere gebouwen is een complexe opgave die een forse inspanning vraagt. Iedere woning die nu nog op aardgas wordt aangesloten is een extra woning die moet worden omgebouwd.

Alliander staat voor een energievoorziening die iedereen onder gelijke condities toegang geeft tot betrouwbare, betaalbare en duurzame energie. Vanuit deze gedachte willen wij zorgen dat de overgang naar een aardgasvrije woonomgeving tegen de laagst maatschappelijke kosten gerealiseerd wordt. Investeren in nieuwe gasaansluitingen helpt dan niet.



Ook in de Energieagenda is de ambitie uitgesproken om geen nieuwe woningen meer op aardgas aan te sluiten. Als netbeheerder hebben wij echter, op grond van de Gaswet, de taak om iedereen die daarom verzoekt te voorzien van een gasaansluiting. Inmiddels zijn de eerste stappen gezet om bestaande wetgeving hieromtrent aan te passen. Zolang de aansluitplicht nog bestaat, kan Alliander echter niet eenzijdig aardgas in de nieuwbouw voorkomen.

Daarom werken we actief samen met gemeenten, projectontwikkelaars en bewoners om een alternatieve warmtevoorziening in de nieuwbouw te realiseren. Zo denken we mee over instrumenten waarmee gemeenten aardgas in de nieuwbouw kunnen voorkomen en bieden we inzicht in alternatieve warmteoplossingen.

Gemeenten kunnen nu al stappen nemen om te stoppen met aardgas in de nieuwbouw. Een eerste stap is het opstellen van een duidelijke visie en ambitie ten aanzien van de warmtetransitie. Door hierin aan te geven dat de gemeente aardgasloze nieuwbouw ambieert, wordt het voor alle stakeholders duidelijk waar ze aan toe zijn.

Daarnaast kunnen gemeenten:

- Voor projecten die nog gegund worden en waar de gemeente een grondpositie heeft, privaatrechtelijke afspraken maken over aardgasloos bouwen met ontwikkelaars/zelfbouwers.
- Een ontheffing aanvragen op het bouwbesluit op basis van de Woningwet (art. 7 en 7a) ten behoeve van duurzame ontwikkeling. Dit is mogelijk bij kleine projecten (5 tot 25 bouwwerken).
- Collectieve warmtevoorzieningen ontwikkelen. De aansluitplicht voor netbeheerders vervalt als er een warmtewet aanwezig is of wordt gepland in een gebied dat is aangemerkt in een Warmteplan dat is vastgesteld door de gemeenteraad (Bouwbesluit 2012) of is opgenomen in de postcodelijst warmtegebieden van de ACM.
- Het goede voorbeeld geven door eigen onroerend goed aardgasloos te ontwikkelen.
- Zichzelf voorbereiden op het toepassen van het wetsvoorstel voor de wijziging van de warmtewet (d.d. 27-6-'17). Deze wijziging biedt de gemeente de mogelijkheid om gebieden aan te wijzen waar geen gastransportnet wordt aangelegd indien een andere energie-infrastructuur aanwezig is die kan voorzien in de warmtebehoefte.

We werken graag met u samen aan een toekomstbestendige warmtevoorziening.

Vragen?

Neem contact op met uw relatiemanager of stuur een e-mail naar gebiedsregie@alliander.com.

alliander