

*overige
goedsz***Motie: 'Sociale huur: van kind van de rekening naar volwassen groei'**

De Haarlemse gemeenteraad, in vergadering bijeen ter bespreking van de Begroting 2018-2022 op 9 november 2017;

Constateerende dat:




- Ondanks de doelstellingen geformuleerd in het coalitieprogramma en de woonvisie, de realisatie van sociale huurwoningen nog onvoldoende van de grond komt in het centrum en de westkant van de stad;
- Als ontwikkelaars plannen indienen met sociale huur, dit zelden huurwoningen zijn onder de aftoppingsgrens (= tot de huurtoeslaggrens);
- De wachtlijsten voor sociale huurwoningen nog steeds oplopen en de wachtduur hierdoor onacceptabel lang is;
- In de Woonvisie 2017-2020 een doelstelling is opgenomen om de komende vijf jaar 1200 sociale huurwoningen te realiseren aan de westkant van Haarlem vanuit het breed gedragen principe 'Ongedeelde Stad';

Overwegende dat:

- Het weerstandsvermogen van de stad op orde is;
- De markt voor vastgoed en grond, met name voor wonen, in de lift zit;
- Er bij sociale huur in het goedkope segment onder de aftoppingsgrens, in het centrum en Haarlem-West sprake kan zijn van een onrendabele top ;
- De grondexploitaties (GREX) bedoeld zijn om de beleidsdoelen te realiseren;

Verzoekt het college:

- Uiterlijk eind januari 2018 een voorstel voor te leggen aan de raad, zodat daar waar de grondopbrengsten bij verkoop voor woningbouw hoger uitvallen dan de nu opgestelde ramingen en toekomstige ramingen, de meeropbrengst in te zetten voor :
 - Daar waar nodig voor het mogelijk maken van realisatie sociale huurwoningen beneden de aftoppingsgrens, indien er sprake is van een onrendabele top;
 - het vormen van een fonds dat als doelstelling kent het realiseren van sociale huurwoningen binnen woningbouwontwikkelingen aan de westkant van de stad en in het centrum;
 - zodat het fonds zowel kan bijdragen aan het verbeteren van grondexploitaties bij particuliere ontwikkelingen (verminderen/wegnemen onrendabele top) als bij het wegnemen van een negatieve GREX bij de ontwikkeling van gemeentegrond, bedoeld om sociale huur te realiseren onder de aftoppingsgrens;

En gaat over tot de orde van de dag.
Fransmit
OPHaarlem
MDAT
Huisje
Fritsz
PvdA
FC
ChristenUnie
Raadt
TROTS
Haarlem