

Opinienota

| | |
|--|---|
| Onderwerp Opinienota vrijgave varianten voor inspraak Herinrichting Nieuwe Groenmarkt. | |
| Nummer | 2017/325280 |
| Portefeuillehouder | Sikkema, C.Y. |
| Programma/beleidsveld | 5.1 Openbare ruimte en mobiliteit |
| Afdeling | GOB |
| Auteur | Admiraal, R. |
| Telefoonnummer | 023-5113879 |
| Email | radmiraal@haarlem.nl |
| Kernvraag aan de commissie | Het college vraagt de commissie om zijn voorkeur uit te spreken voor een van de volgende alternatieven variant 1 “De Laan” of variant 2 “De Doorgang” teneinde deze vrij te geven voor inspraak. |
| Behandelvoorstel voor de commissie | Het college stuurt de opinienota ter bespreking naar de commissie Beheer. Het college legt de opinienota voor aan de commissie Beheer, zodat zij een voorkeur uit kan spreken of variant 1 “De Laan” of variant 2 “De Doorgang” vrijgegeven wordt voor inspraak. |
| Relevante eerdere besluiten | <ul style="list-style-type: none"> - Informatienota Herinrichting Nieuwe Groenmarkt (BBV-nr: 2016/110174) d.d. behandeld in vergadering B&W d.d.15 maart 2016; - Startbrief Nieuwe Groenmarkt d.d. 19 mei 2017, ingekomen brief van college aan Raad; - Wethoudersbrief Duurzaam Toegangsleid en Autoluwe Binnenstad d.d. 18 september 2017; - Besluit voorbereidingskrediet d.d. 28 september 2017 (BBV-nr: 2017/258640); - Wethoudersbrief stand van zaken schetsontwerpen en verkeersonderzoek Nieuwe Groenmarkt Autoluwe Binnenstad d.d. 29 november 2017. |
| Besluit college d.d. 30 januari 2018 | 1. het college stelt de opinienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester, |

1. Inleiding

Vanaf oktober 2017 is een breed ontwerp- en participatieproces opgestart met bewoners en partners in de stad over de herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt. Het merendeel van de betrokkenen is enthousiast over de aanstaande herinrichting. Tijdens de participatie zijn drie varianten uitgewerkt die binnen de opdracht passen, maar werd ook de wens uitgesproken om een ondergrondse fietsenstalling op de Nieuwe Groenmarkt te onderzoeken. Uit een quickscan bleek, dat een ondergrondse stalling inpasbaar en technisch haalbaar is. Zo ontstond een vierde variant “De Doorgang”.

Tijdens de laatste bijeenkomst is aan de aanwezigen gevraagd om aan te geven, welke variant de voorkeur heeft. Binnen de opdracht ging de voorkeur uit naar variant 1, maar tegelijkertijd bleek dat de aanleg van een fietskelder eigenlijk het meest gewenst was. Deze variant heeft het meeste draagvlak vanuit de partners in de stad én de omwonenden, maar past niet binnen de huidige opdracht. Besloten moet worden, voor de inspraak wordt opgestart, welke variant voor inspraak wordt vrijgegeven.

2. Kernvraag aan de commissie

Het college vraagt de commissie om zijn voorkeur uit te spreken voor

- variant 1 “De Laan” of
- variant 2 “De Doorgang”

om deze vrij te geven voor inspraak.

3. Overeenkomsten

Een kwalitatief hoogwaardig ingericht plein.

Met beide varianten ontstaat een hoogwaardig ingericht plein met meer groen, nieuwe materialen en extra kwaliteit. Het plein biedt een plek voor fietsparkeren en ruimte voor horeca en kleinschalige evenementen. Fietsen over het plein blijft gewoon mogelijk net als laden en lossen tijdens de venstertijden.

Ruimte voor groen en klimaatadaptatie.

In beide varianten is voldoende groen, kwalitatief inpasbaar. In variant 1 komen bomen, grote groenspiegels en hagen. In variant 2 komen ook plantvakken en bomen en wordt het dak van de fietsparkeerkelder met groen ingericht. In beide ontwerpen is ruimte voor geveltuinen.

ARK is akkoord.

De ARK is – met suggesties – akkoord met variant 1. Ook voor variant 2 heeft de ARK een aantal suggesties gedaan voor een verdere uitwerking.

Kunstwerk is inpasbaar.

In beide varianten blijft er voldoende fysieke ruimte over om een kunstwerk, technisch en kwalitatief, in te passen.

Groenmarktkerk blijft bereikbaar.

In beide varianten blijft de Groenmarktkerk bereikbaar voor rouw- en trouwstoeten en mensen die slecht ter been zijn.

4. Verschillen**Draagvlak vanuit de omgeving.**

Partners uit de stad én omwonden hebben bij een meningpeiling tijdens de laatste bijeenkomst unaniem de voorkeur uitgesproken voor realisatie van variant 2. Met een ingezonden brief van de bewoners uit de Nieuwe Kruisstraat en omgeving en 023 Bereikbaar! aan het college en de gemeenteraad wordt deze voorkeur bevestigd. Uit deze peiling kwam variant 1 als tweede voorkeur uit de bus.

Bestemmingsplan.

Variant 1 past binnen het bestemmingsplan. Realisatie van de fietskelder volgens variant 2 vereist aanpassing van het bestemmingsplan om dit mogelijk te maken. De Nieuwe Groenmarkt is ter plaatse alleen bestemd voor “verkeer”.

Fietsparkeercapaciteit.

Vanuit de partners in de stad wordt gevraagd om een parkeercapaciteit van 500 fietsen. In variant 2 is er capaciteit beschikbaar voor circa 500 fietsen. Binnen variant 1 is er plek voor circa 270 fietsen.

Archeologische vondsten.

De kans op archeologische vondsten is het grootst bij variant 2, omdat een nieuwe constructie in de grond wordt aangelegd, waarbij de ondergrond dieper wordt ontgraven. Bij variant 1 zijn geen ontgravingen nodig, omdat alleen de bestrating vervangen wordt. Hierdoor wordt de kans op vondsten klein geacht.

Technische Complexiteit.

Variant 2 is technisch het meest complex, omdat een nieuwe constructie in de grond wordt aangelegd. Daarbij leveren omgevingsfactoren zoals de ondergrond, omliggende panden, kabels en leidingen en aanwezige verontreinigingen risico's op. Deze zijn beheersbaar, maar maken het project wel technisch complexer. Variant 1 is technisch minder complex omdat alleen de bestrating vervangen wordt.

Weekmarkt.

In variant 1 blijft er ruimte om de (tijdelijke) weekmarkt te houden. Variant 2 levert minder flexibel bruikbare openbare ruimte, waardoor er fysiek geen ruimte meer beschikbaar is voor een marktopstelling. Een alternatieve locatie moet worden gezocht voor de (tijdelijke) weekmarkt, waarbij er alternatieve locaties ontstaan op de Kruisstraat en de Smedestraat, omdat deze straten in 2018 worden toegevoegd aan het autoluwe kernwinkelgebied.

Budget.

Variant 1 voorziet in een herinrichting van het maaiveld en past binnen het beschikbaar budget van €1,1 miljoen. Dit budget is gedekt in IP.GOB.23. De realisatie van variant 2 kost €3,2 miljoen extra met een bandbreedte tussen de €2,2 en €4,5 miljoen. Deze extra kosten zijn voor de aanleg van de fietskelder. De inrichting van het maaiveld past binnen het beschikbaar budget.

2017/325280 Opinionota vrijgave varianten voor inspraak Herinrichting Nieuwe Groenmarkt.

Om realisatie mogelijk te maken moet in de kadernota 2018 het IP worden opgehoogd. Mogelijk komt de aanleg van variant 2 in aanmerking voor een landelijke of provinciale subsidie. Dit moet nader worden onderzocht en afgestemd.

Op basis van het huidige schetsontwerp bedragen de totale kosten per gestalde fiets circa €6.390,= op basis van 500 fietsplekken. In een volgende fase wordt gekeken of door optimalisatie van het ontwerp deze kosten naar beneden kunnen worden gebracht en de stallingscapaciteit kan worden vergroot zodat de kosten per stallingsplek worden verlaagd.

Planning.

Realisatie van variant 1 past binnen de bestaande planning en is klaar eind 2018/begin 2019. Realisatie van variant 2 duurt langer en is klaar eind 2020.

Kwaliteit van de openbare ruimte.

Voor beide varianten is door een landschapsarchitect een hoogwaardig ontwerp voor de openbare ruimte opgesteld. Echter, variant 2 levert een betere oplossing voor het (wild)parkeren van fietsen in de openbare ruimte. Omdat er meer fietsparkeerplekken beschikbaar zijn, is er voldoende juridische grond om daarop te handhaven.

5. Vervolg

Als de raad kiest om de variant met de fietskelder vrij te geven voor inspraak dan wordt voorgesteld om deze fietskelder als uitgangspunt op te nemen in de nieuwe fietsparkeernota.

Na het inspraakproces volgt de vaststelling van het definitief ontwerp in het tweede kwartaal van 2018. Aansluitend wordt de technische voorbereiding opgestart. Realisatie staat, afhankelijk van de gekozen variant en eventueel benodigd aanvullend budget, gepland in 2018 en 2019 (variant 1) of 2019 en 2020 (variant 2). Bij de keuze voor variant 2 wordt een tijdelijke andere invulling uitgewerkt voor de parkeerplaatsen die komen te vervallen, omdat in 2018 de Nieuwe Groenmarkt al wel wordt toegevoegd aan de autoluwe binnenstad.

De eventuele voorkeur van de raad voor variant 2 zal leiden tot een wijziging in het Investeringsprogramma (IP), die in de eerstvolgende actualisatie van het IP kan worden meegenomen.

6. Bijlagen

1. Variant 1, OKRA, d.d. 5 december 2017
2. Variant 2, OKRA, d.d. 5 december 2017