

Collegebesluit

Onderwerp Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw MRA	
Nummer	2018/45793
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PG
Auteur	Woude van der M.
Telefoonnummer	023-5113170
Email	mvdwoude@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Eén van de doelen van de MRA-samenwerking is de versnelling van de woningbouwopgave met maar liefst 230.000 woningen tot 2040. Dat betekent de bouw van gemiddeld 10.000 nieuwe woningen per jaar tot 2040. Met het oog op de energietransitie moeten deze woningen aardgasvrij worden opgeleverd.</p> <p>Met het aangaan van de Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw MRA zetten gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam een grote stap op weg naar een aardgasvrije toekomst. In de overeenkomst staat dat de gemeenten van de MRA de intentie hebben om alle nieuwbouwprojecten voor woningen vanaf 1 februari 2018 aardgasvrij te realiseren.</p> <p>Het initiatief voor deze intentieovereenkomst is onder regie van de Amsterdamse wethouder Choho en de Haarlemse wethouder Sikkema van start gegaan.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	<p>Duurzaamheidsprogramma Haarlem 2015-2019 (2015/245568) in de raad van 10 september 2015</p> <p>Versnelling van het Duurzaamheidsprogramma (inclusief Routekaart Haarlem Aardgasvrij 2040) (2016/266008; 2017/93567) 28 februari 2017</p> <p>Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem (2017/499223)</p>
Besluit College d.d. 30 januari 2018	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <p>1. Het college besluit op 1 februari 2018 de Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw aan te gaan.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Op 23 november hebben de bestuurders tijdens het PHO Duurzaamheid van de MRA afgesproken dat ze dezelfde norm (aardgasvrij) voor nieuwbouw willen hanteren. De bestuurders hebben ook afgesproken dat de gemeente Haarlem en de gemeente Amsterdam de uitwerking hiervan op zich zullen nemen, omdat zij trekker zijn van actieprogramma 4.11, verduurzaming gebouwde omgeving.

Deze normstelling is door de gemeente Haarlem en de gemeente Amsterdam vertaald in een intentieovereenkomst. De tekst van de intentieovereenkomst is samen met de MRA-gemeenten opgesteld en afgestemd met de programmamanager woningbouwversnelling van de MRA (zie bijlage 1).

Men verwacht dat het kabinet in juni de aansluitplicht op aardgas bij nieuwbouw zal laten vervallen waardoor aardgasvrije nieuwbouw wettelijk mogelijk wordt. De gemeenten die de intentieovereenkomst tekenen, worden tot die tijd begeleid door het Service Punt Duurzame Energie van de Provincie Noord Holland om hun besluitvorming voor te bereiden. Zodra het wettelijk mogelijk is, kunnen de MRA-gemeenten hun besluitvorming in procedure nemen.

De Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw MRA kan op 1 februari 2018 ondertekend worden tijdens het Congres Duurzaam Gebouwd in Hoofddorp, met een persmoment.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op 1 februari 2018 de Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw aan te gaan.

3. Beoogd resultaat

De raad heeft op 21 december 2017 besloten om aardgasvrij bouwen als verplichting op te leggen bij nieuwbouw van woningen en utiliteitsbouw binnen de gemeentegrenzen van Haarlem.

Met het ondertekenen van de Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw MRA wordt uitvoering aan dit besluit gegeven en wordt een aardgasvrije ontwikkeling van nieuwbouwwoningen in de gehele MRA gestimuleerd. Door deze regionale aanpak zullen ontwikkelaars niet de behoefte voelen om naar andere gemeenten in de regio te gaan, omdat het beleid overal gelijk is.

4. Argumenten

4.1. Uitwerking van duurzame stedelijke ontwikkeling

Het besluit is een uitwerking van het onderdeel 4.1, Duurzame stedelijke ontwikkeling, uit de programmabegroting en draagt bij aan de speerpunten uit het Duurzaamheidsprogramma, de Routekaart Haarlem Aardgasvrij, de Woonvisie en de nota Beleidskader voor selectie marktpartijen.

4.2 Uitwerking van het besluit Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem

Het ondertekenen van de intentieovereenkomst is een uitwerking van het besluit Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem, waarin staat: 'In de MRA en de regio Zuid-Kennemerland is afgesproken dat gemeenten een vergelijkbaar beleid opstellen voor aardgasvrije,

energieneutrale en duurzame nieuwbouw. Dat schept duidelijkheid voor projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties die in de gehele regio dezelfde spelregels meekrijgen.’

4.3 Uitwerking Proeftuin Maak Verschil in de MRA

De MRA stelt in haar brief ‘Inbreng Kabinetsformatie Metropoolregio Amsterdam-uitwerking Woningbouwopgave en Energietransitie vanuit Proeftuin Maak Verschil’ (zie bijlage 2) van 27 maart 2017 dat de MRA inzet op:

‘Het versnellen van ‘zachte’ plannen die onvoldoende voortgang kennen, met een inzet van 60.000 woningen startklaar in 2020. Met het oog op de benodigde energietransitie is de inzet dat deze woningen energieneutraal en aardgasvrij worden gerealiseerd, waarbij we de markt uitdagen tot energieleverende woningen.’

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst door de gemeenten geeft de MRA uitvoering aan deze ambitie.

4.4 Ontwikkeling gezamenlijke aanpak

Alle gemeenten van de MRA kunnen gebruik maken van het aanbod van de Provincie Noord Holland om deel te nemen aan een Community of Practice. De gemeenten worden dan begeleid door het Service Punt Duurzame Energie om hun besluitvorming voor te bereiden. De verwachting is dat het Rijk de aansluitplicht bij nieuwbouw op aardgas zal laten vervallen waardoor aardgasvrije nieuwbouw vanaf juni wettelijk mogelijk wordt. Zodra deze aansluitplicht is komen te vervallen, kunnen de gemeenten van de MRA hun besluitvorming in procedure nemen.

Door deel te nemen aan de Community of Practice ontstaat er een gemeenschappelijke aanpak en kunnen gemeenten ervaringen delen. Daardoor zal de kwaliteit van de besluitvorming hoger zijn.

Deze lessen worden ook gedeeld met projectontwikkelaars in de regio.

4.5 Financiële consequenties

Het besluit heeft voor de gemeente Haarlem geen aanvullende financiële consequenties aangezien het de uitwerking is van het besluit Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem.

De kosten voor het begeleiden van de Community of Practice door het Service Punt Duurzame Energie worden betaald door de Provincie Noord Holland en de MRA.

4.6 Communicatie

Tot nog toe hebben 26 van de 33 MRA gemeenten laten weten dat de intentieovereenkomst met positief ambtelijk advies ter besluitvorming naar de colleges is gegaan (zie bijlage 3). De 7 gemeenten van de Gooi- en Vechtstreek kunnen niet mee tekenen omdat zij in november 2017 al een vergelijkbare overeenkomst met partners hebben gesloten. Het draagvlak voor het ondertekenen bij de gemeenten van de MRA is groot te noemen.

De MRA is hiermee de eerste stadsregio met de intentie om aardgasvrij als norm voor nieuwbouw te hanteren. Er zal een persbericht worden opgesteld voor de landelijke en de regionale pers.

Alle gemeenten zijn gevraagd om publicatie van de collegebesluiten pas na 1 februari 2018 te laten plaatsvinden.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Houden gemeenten wel voldoende invloed op hun eigen beleid ten aanzien van aardgasvrije nieuwbouw?

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst is maatwerk per gemeente mogelijk. Na het ondertekenen van de intentieovereenkomst stellen de gemeenten zelf hun beleid op ten aanzien van aardgasvrije nieuwbouw. Zo zijn de gemeenten optimaal voorbereid wanneer het Rijk het wettelijk mogelijk maakt om nieuwbouw aardgasvrij te maken.

In Haarlem heeft de Raad op 21 december het besluit 'Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem' genomen en dit besluit blijft onverminderd van kracht. Naast Haarlem hebben ook de andere grote MRA gemeenten zoals Amsterdam, Haarlemmermeer en Zaanstad, al beleid voor aardgasvrije nieuwbouw vastgesteld.

5.2 Is de intentieovereenkomst wel afgestemd met de woningbouwversnelling in de MRA?

De programmanager energie en de programmanager woningbouwversnelling hebben de tekst van de intentieovereenkomst afgestemd. De programmanager woningbouwversnelling heeft het belang van reeds lopende projecten daarbij voor ogen en heeft in de tekst van de intentieovereenkomst deze nuancerende zin laten opnemen: 'Bij het hanteren van deze intentieovereenkomst wordt rekening gehouden met reeds gemaakte lokale afspraken tussen de verschillende deelregio's en / of gemeenten en externe partners'.

6. Uitvoering

1. Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw wordt op 1 februari 2018 ondertekend tijdens het Congres Duurzaam gebouwd, met een persmoment.
2. De deelregio's uit de MRA kunnen zich aanmelden voor de Community Of Practice Aardgasvrije nieuwbouw, verzorgd door het Service Punt Duurzame Energie en gefinancierd door de MRA om besluitvorming voor te bereiden.
3. De gemeenten streven ernaar om besluitvorming voor aardgasvrije nieuwbouw rond de zomer gereed te hebben.
4. Eind 2018 worden de resultaten voor aardgasvrije nieuwbouw gepresenteerd tijdens de MRA energietop.

7. Bijlagen

Bijlage 1: 2018-01-09 Intentieovereenkomst Aardgasvrije Nieuwbouw MRA

Bijlage 2: Preambule Intentieovereenkomst Aardgasvrije nieuwbouw MRA

Bijlage 3: 2018-01-17 Deelregio's en Gemeenten wel-niet