

Collegebesluit

Onderwerp Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A	
Nummer	2018/46947
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Kamphuis, A.
Telefoonnummer	023-5115072
Email	akamphuis@haarlem.nl
Kernboodschap	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van een woning in een oude opslagruimte aan de Busken Huëtstraat 2A en het in verband hiermee uitbreiden van deze ruimte met een extra verdieping. Realisatie van het bouwplan voegt een woning toe aan de woningvoorraad en leidt tot een verbetering van het straatbeeld. Voordat het college een besluit neemt over de aanvraag, legt het eerst de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie.
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt dit besluit overeenkomstig de tussen college en raad gemaakte afspraken ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	N.v.t.
Besluit College d.d. 6 maart 2018	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A ter inzage te leggen. 2. In te stemmen met de goede ruimtelijke onderbouwing en deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning te verbinden. 3. Het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de zienswijzentermijn te verlenen, indien er geen zienswijzen worden ingediend. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het maken van een woning in een oude opslagruimte aan de Busken Huëtstraat 2A en het in verband hiermee uitbreiden van deze ruimte met een extra verdieping. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Zomerzone Noord' (2012), omdat de gewenste woonfunctie in strijd is met geldende functie 'Bedrijf' en de goothoogte met 3 meter wordt overschreden.

Aan de aanvraag kan alleen worden meegewerkt met een Wabo-projectbesluit (uitgebreide procedure). Het college is hiervoor het bevoegd gezag. Alvorens een besluit te nemen, legt het college eerst de ontwerp-omgevingsvergunning (bijlage A) ter visie.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A ter inzage te leggen.
2. In te stemmen met de goede ruimtelijke onderbouwing en deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning te verbinden.
3. Het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de zienswijzentermijn te verlenen, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch mogelijk maken van de realisatie van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid

Realisatie van het bouwplan leidt tot toename van de woningvoorraad met één woning. Daarmee levert het een bijdrage aan Programma 4 Duurzame stedelijke vernieuwing, beleidsveld 2.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

2. Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag, en de bijbehorende stukken, blijkt dat het voorgenomen bouwplan in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk verantwoord is. Tegen het overschrijden van de maximale goothoogte en wijziging van de functie bestaat geen bezwaar. De huidige functie, het gebruik en de bouwvorm van de opslagruimte vormen een dissonant in het straatbeeld. Door het aanpassen van de gevel en het optrekken van de bouwhoogte wordt het straatbeeld verbeterd. De woning oogt straks, door aan te sluiten bij de hoogte van de buurpanden en de gekozen materialisatie, als onderdeel van de bestaande gevelrij. De woonfunctie is passend in deze woonstraat.

3. Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De aanvrager heeft bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend (bijlage B). Deze voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden en vormt daarmee een goede basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

5. Risico's en kanttekeningen

2018/46947 Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen zienswijzen indienen. Eventueel ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van het definitieve besluit. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden aangetekend.

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt toegezonden aan de aanvrager. Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door elektronische kennisgeving in het digitale gemeentebblad (GVOP) en in de Staatscourant.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt met ingang van de dag na publicatie, tezamen met de bijbehorende stukken, zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

7. Bijlagen

- A ontwerp-omgevingsvergunning
- B. ruimtelijke onderbouwing
- C. plangebied