

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 13 maart 2018
Ons kenmerk 2018/137611
Contactpersoon amientjes@haarlem.nl
Doorkiesnummer 023 - 5113948
E-mail amientjes@haarlem.nl
Onderwerp Dantumaterrein

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

In de commissie van 8 maart heb ik u kort kunnen informeren over de gunstige ontwikkeling voor wat betreft de sociale woningbouwopgave in de plannen van de Waal beheer voor het Dantumaterrein.

In het oorspronkelijke plan was sprake van middeldure huur, het volledig parkeren op eigen terrein en een goede ontsluiting op de Oudeweg. Alhoewel de wens voor sociale huur het oorspronkelijke plan van de Waal beheer verandert, heeft de ontwikkelaar aangegeven, onder voorwaarden, bereid zijn het plan aan te passen en 108 appartementen te gaan bouwen. Het programma luidt dan als volgt: 30% sociaal, 30% middelduur, 40% dure huur.

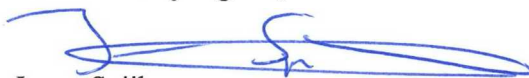
Naast de sociale woningbouw heeft de Waal beheer aangegeven dat zij ook willen voorzien in een aantal voorzieningen voor ouderen, de zogenaamde levensloopbestendige woningen.

Op dit moment geeft de Waal beheer aan dat het toevoegen van het sociale segment ten koste gaat van een aantal duurzaamheidsinvesteringen. Ze geven bijvoorbeeld aan dat gasloos bouwen een aanzienlijke extra investering vergt, die met sociale woningbouw mogelijk niet kan worden terugverdiend.

De komende tijd worden de plannen verder uitgewerkt naar een startnotitie, die uiteraard uitgebreid met u wordt besproken.

De ontwikkeling van het Dantumaterrein geeft een belangrijke impuls aan Haarlem oost. Helemaal in combinatie met de aanstaande ontwikkeling van de Drijfriemenfabriek.

Met vriendelijke groet,



J. van Spijk