



Haarlem

Bijlage 6: Participatie- en inspraakplan

Project: Verspronckweg 148-150, De Meester

Versie: 6 november 2018

Opgesteld door: Bianca Verburg

Procesmanager: Bianca Verburg

Stedenbouwkundige: Hugo Rots

Juridisch planoloog: Nanno Brink

Gebiedsmanager: Hans Vriend

Gebiedsverbinder: Menno Evers

Communicatieadviseur: Michelle Bouwman

A Inzicht in proces

1. Aanleiding proces

In de Kleverparkbuurt-noord staat aan de Verspronckweg 148-150 het pand van de voormalige ambachtsschool het 'Sterren College'. Sinds het vertrek van de school is het pand nog slechts gedeeltelijk in gebruik voor antikraakbewoning en enkele bedrijfjes. Ontwikkelaar COD (Cradle of Development) heeft het object aangekocht en wil het voormalige schoolgebouw aan de Verspronckweg 148-150 ontwikkelen naar een woonfunctie. Er worden 176 huur appartementen gebouwd waarbij 25 in het midden segment-huur. Begin september 2018 is de commissie ontwikkeling akkoord gegaan met het stedenbouwkundig plan.

2. Kaders proces

1. Bestemmingsplan "Kleverpark / Frans Hals"
2. Programmabegroting 2016
3. Kostenverhaal
4. Nota Ruimtelijke Kwaliteit en de Nota Dak
5. Handboek Inrichting Openbare Ruimte Noord
6. Monumentenverordening Haarlem 2013
7. Woonvisie Haarlem 2012 - 2016
8. Verkoopovereenkomst De Key en COD
9. Parkeervisie en Beleidsregels parkeernormen
10. Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder
11. Beleidsnota Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw en Haarlem Klimaatneutraal
12. Ecologisch beleidsplan
13. Nota De Nieuwe Haarlemse participatiepraktijk

B Afweging participatie

Belanghebbende	Belangen	Standpunt Belanghebbende	Mate van invloed	Beheersmaatregel
Combi Staf Wethouders	Gedragen plan	Positief (beoogd)	Voorbereiding besluitvorming	Informeren
B&W	Gedragen plan.	Positief	Besluitvormend	Tijdig informeren
Raad/Commissies	Maatschappelijk Gedragen plan	Positief	Voorbereiding besluitvorming en besluitvormend	Tijdig informeren
Vakafdelingen waaronder GOB, RB, OGV, VTH, WWGZ, Milieu, EZ en Vastgoed	Toets momenten in het proces	Duidelijk en constructief	Veel/Aan de voorkant en op toets momenten	Informeren en consulteren
ARK	Toets NRK en Nota Dak	Constructief	Veel/Aan de voorkant	Voldoende afstemming
Fietsersbond	Fietsveiligheid en ontsluiting	Constructief	Gemiddeld	Informeren en eventueel consulteren
Wijkraad Kleverpark	Idem	Idem	Idem	Idem
	Wens voor behoud autoparkeren	Voor eigen belang opkomen	Bepert	Informeren en meenemen in wettelijke procedures
Bewoners	- Verbetering woon/leefomgeving - Oog voor parkeerdruk. - Veilige leefomgeving.	Voor eigen belang opkomen	Gemiddeld bij voorbereiding Tijdens de formele wettelijke inspraak veel	Idem
Haarlemse Bomenwachters	Behouden groen	Komen op voor groen belang	Gemiddeld	Idem
Erfgoedvereniging Heemschut	Behoud cultuur historische aspecten	Behoud cultuur historische aspecten	Bepert	Voldoende afstemming
Nutsbedrijven	Behoud en beheerbaarheid van de functie	Algemeen belang	Gemiddeld	Overleggen

3. Samenvatting afweging participatie

De voorgenomen ontwikkeling is positief voor het gebied, maar zal ook zorgen met zich meebrengen in de buurt. Bijvoorbeeld op het gebied van parkeren en verkeersafwikkeling. De ontwikkeling heeft invloed op de leefomgeving. Het is van belang om omwonenden en andere belanghebbenden tijdig te informeren. Zorgen en vragen van omwonenden moeten worden geïnventariseerd en worden besproken met elkaar.

Inhoudelijk is er ruimte voor participatie bij deze particuliere ontwikkeling. Participatie zit op het niveau van informeren en raadplegen. Door tijdig informatie te geven en standpunten en zorgen over het plan te inventariseren, kunnen keuzes zorgvuldig worden afgewogen en onderbouwd. Hiermee ontstaat draagvlak voor het plan.

Er is een stedenbouwkundig plan opgesteld op basis waarvan ook ingrepen in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt een in- en uitrit van een parkeergarage gerealiseerd en een entree voor de fietsenkelder. Het voorlopige ontwerp van het stedenbouwkundige plan is voor inspraak vrijgegeven voor bewoners en andere belanghebbenden. In de nota van zienswijzen is weergegeven welke reacties omwonenden hebben gegeven en deze zijn voorzien van een antwoord. De entree van de fietsenkelder is verplaatst en er wordt nu ook een twee laags parkeergarage gebouwd. Een volledige weergave van de inspraak is terug te vinden in het bestuurlijk behandelvoorstel waarbij het DO is vastgesteld (zie BIS d.d. 28 augustus 2018).

C Participatie- en inspraakplan

4 Voorstel participatie en inspraak

Het stedenbouwkundig plan wordt door de ontwikkelaar toegelicht tijdens de vergadering van de wijkraad en tijdens een bewonersavond.

Waarover wordt geparticipeerd?

Belanghebbenden worden in de voorbereidingsfase actief geïnformeerd en geraadpleegd over de inhoud van het stedenbouwkundige plan inclusief de buitenruimte in de voorbereidingsfase, door ontwikkelaar COD samen met de gemeente. Op basis hiervan kunnen keuzes zorgvuldig worden afgewogen en onderbouwd. Hiermee ontstaat een zo breed mogelijk gedragen plan. Indien er een verkeersbesluit genomen moet worden zal daarover met belanghebbenden worden geparticipeerd.

Het niveau van participatie?

Informeren en raadplegen.

Wie zijn de beoogde participanten?

De beoogde participanten zijn de belanghebbenden uit het overzicht onder punt B.

In welke fase van het proces vindt participatie plaats?

Participatie vindt plaats in de ontwerpfase van het stedenbouwkundig plan (waar nodig inclusief de openbare ruimte). In het geval van een verkeersbesluit vindt eveneens daarover participatie plaats in de ontwerpfase.

In welke fase van het proces vindt inspraak plaats?

Inspraak vindt plaats over het ontwerp van het bestemmingsplan inclusief het ontwerpbesluit hogere waarde (zienswijzenprocedure).

De volgende participatie- en communicatiemiddelen zijn gebruikt:

In de ontwerpfase van het stedenbouwkundigplan en indien nodig het verkeersbesluit (participatie): Stedenbouwkundig plan

- Gesprekken met / informatieverstrekking aan de belanghebbenden in het gebied, zoals de wijkraad.
- Informatiemoment/avonden voor omwonenden, waarbij dilemma's op tafel zijn gekomen en besproken.
- Projectpagina op de website van gemeente Haarlem over de intentie van de gemeente om met COD te komen tot herontwikkeling van de locatie en verloop van het proces.
- Website <http://demeestervanhaarlem.nl> en website www.haarlem.nl/verspronckweg
- Informatie op partnerplatform Pleio (023Noord) voor partners als wijkraden over verloop van het proces. Uitvoering COD en gemeente.

Verkeersbesluit

- PM

In de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure:

- Publicatie via de verplichte kanalen bij terinzagelegging
- Mogelijkheid voor zienswijzen belanghebbenden
- Nieuwsbericht websites gemeente Haarlem en COD
- Brief aan omwonenden over informatie avond stedenbouwkundig plan oktober 2018
- Bericht op partnerplatform Pleio (023Noord) COD

D Proces

5.Rapportage

Wanneer wordt gerapporteerd aan staf wethouder en evt. raadscommissie?

Aan de wethouder:

De wethouder wordt met een annotatie geïnformeerd, voorafgaand aan besluitvorming door B&W over :

- a) Startnotitie inclusief schetsontwerp
- b) Anterieure overeenkomst
- c) Ontwerp bestemmingsplan
- d) Bestemmingsplan
- e) Inrichtingsplan openbare ruimte (VO en DO) in geval van aanpassingen in de openbare ruimte.

Aan de commissie Ontwikkeling:

- a) De door B&W vastgestelde startnotitie is ter informatie naar de commissie gestuurd.
- b) Het Definitieve Stedenbouwkundige plan wordt is bespreking naar de commissie gestuurd (6 september 2018)
- c) Het B&W besluit om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wordt ter bespreking naar de commissie gestuurd;
- d) Het B&W voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt ter bespreking naar de commissie gestuurd.