

Onderwerp Detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland	
Nummer	2018/231324
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Appelman, J.J.J.
Telefoonnummer	023-5113445
Email	j.appelman@haarlem.nl
Kernboodschap	Met de vaststelling van het regionale detailhandelsbeleid wordt een actueel toetsingskader vastgesteld voor de regionale afstemming in Zuid-Kennemerland van nieuwe detailhandelsontwikkelingen met bovenlokale effecten.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Detailhandelsvisie Haarlem Winkelstad (2016 424579) zoals besproken in de Raad d.d. 17 november 2016.
Besluit College d.d. 11 september 2018	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland vast te stellen als regionale afspraak over detailhandel conform artikel 4 van de provinciale Uitvoeringsregeling “Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017”. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Omdat er 5 jaar is verstreken na de regionale detailhandelsvisie Zuid Kennemerland uit 2013 is op verzoek van de provincie NH de voorliggende regionale detailhandelsvisie Zuid Kennemerland in regioverband opgesteld en in het Regionaal Economisch Overleg (REO) Zuid-Kennemerland afgestemd. De regionale detailhandelsvisie is behandeld in de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid (ADZ) waarin naast de vertegenwoordigers van de regiogemeentes ook het bedrijfsleven en de wetenschap is vertegenwoordigd. In de ADZ is het regionale detailhandelsbeleid getoetst aan de eisen die hiervoor gesteld zijn in het provinciale detailhandelsbeleid.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland vast te stellen als regionale afspraak over detailhandel conform artikel 4 van de provinciale Uitvoeringsregeling “Regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017”.

3. Beoogd resultaat

Met de vaststelling van het regionale detailhandelsbeleid wordt een actueel toetsingskader vastgesteld voor de regionale afstemming in Zuid-Kennemerland van nieuwe detailhandelsontwikkelingen met bovenlokale effecten.

4. Argumenten

Het detailhandelsbeleid past in het coalitie programma Duurzaam Doen en draagt bij aan de uitvoering van de Economische Agenda Haarlem Samen Doen

Het regionale detailhandelsbeleid past in het coalitie programma Duurzaam Doen waarbij Haarlem samen optrekt met andere gemeentes uit Zuid-Kennemerland en draagt bij aan het in de Economische Agenda Haarlem Samen Doen opgenomen uitvoeringsprogramma om nieuwe winkelontwikkelingen niet alleen lokaal, maar ook regionaal af te stemmen en te blijven inspelen op nieuwe trends.

Aansluiting op de provinciale en lokale beleidsuitgangspunten

Het regionale detailhandelsbeleid sluit aan op de provinciale en lokale beleidsuitgangspunten in de door de raad vastgestelde detailhandelsvisie Haarlem Winkelstad . Met zoveel mogelijk concentratie van winkelvoorzieningen en een goede ruimtelijke spreiding van de winkels voor de dagelijkse boodschappen. Met prioriteit voor behoud en versterking van de hoofdwinkelstructuur door het faciliteren van nieuwe winkelconcepten.

Speerpunten uit het regionale detailhandelsbeleid versterken de regionale winkelstructuur

- Behoud van een fijnmazige detailhandelsstructuur.
- Waar mogelijk “Nieuw voor oud” toepassen bij nieuwe ontwikkelingen.
- Locaties voor volumineuze detailhandel (PDV-locaties) zijn alleen bestemd voor volumineuze (PDV) branches, zoals bouwmarkten en woonwinkels en niet voor grootschalige detailhandel zoals sport, speelgoed en electronicawinkels.
- Evenwichtige vraag-aanbodverhoudingen: Het beleid is erop gericht om vraag en aanbod in de (fysieke) detailhandelssector in evenwicht te brengen. De uitkomsten van het provinciale marktruimte-onderzoek is hierin richtinggevend.
- Detailhandelsvestigingen zijn louter gevestigd in verstedelijkt of nog te verstedelijken gebied: detailhandel is passend in de structuur van de hoofdwinkel-,

stadsdeel- of wijkcentra, alsook (onder voorwaarden) op specifiek benoemde PDV locaties op bedrijventerreinen.

- Clustering van detailhandel is een leidend principe, al dan niet met andere commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen.
- Nieuwe ontwikkelingen moeten de huidige structuur versterken. Nieuwe geclusterde ontwikkelingen die uitbreiding van het ruimtegebruik vergen, zijn alleen mogelijk als de ontwikkeling niet op een bestaande locatie mogelijk is. Bij nieuwe geclusterde ontwikkelingen moet duidelijk zijn wat de impact op de lokale en regionale winkelstructuur is.

Toetsingskader voor nieuwe winkelplannen,

Het regionale detailhandelsbeleid biedt naast de provinciale en lokale detailhandelsvisie een toetsingskader voor het beoordelen van nieuwe winkelplannen met bovenlokale effecten vanuit de markt.

5. Risico's en kanttekeningen

Monitoring en instrumenten om regionaal detailhandelsbeleid up to date te houden

Naast de regionale afstemming van nieuwe winkelplannen in de ADZ faciliteert de provincie als opdrachtgever van koopstroom- en winkelmarktruimte onderzoeken en de provinciale detailhandelsmonitor de gemeentes in de regio Zuid-Kennemerland bij het verkrijgen van een beter inzicht in de winkelmarktontwikkelingen. Door bespreking van de resultaten van deze monitoring zowel binnen de regio Zuid-Kennemerland als daarbuiten met de stakeholders kunnen betere afwegingen gemaakt worden om de winkelstructuur up to date te houden. Ook het Rijk wil via de Retailagenda de gemeentes ondersteunen. Daarom is een tool kit samengesteld vol praktische instrumenten, rapporten, achtergrondinformatie en links naar instanties en organisaties die gemeentes en stakeholders verder kunnen helpen.

6. Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraden in de regio Zuid Kennemerland zal het regionale detailhandelsbeleid als toetsingskader door de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid (ADZ) worden gebruikt voor de regionale afstemming van nieuwe detailhandelsontwikkelingen met bovenlokale effecten.

Voor initiatieven groter dan 1.500 m² winkelvloeroppervlakte geldt verplichte advisering door de ADZ. Een uitzondering geldt voor plannen in het centrum van Haarlem, als enige grote winkelcentrum in de regio. Hier geldt verplichte advisering voor detailhandelsplannen groter dan 3.000 m². Het advies van de ADZ over deze plannen is een advies aan de betreffende gemeente en aan de provincie. Het advies van de ADZ wordt gebaseerd op het vigerende provinciale beleid, op het regionale detailhandelsbeleid Zuid-Kennemerland dat niet ouder dan 5 jaar mag zijn en op gemeentelijk beleid. De ADZ moet onder meer de plaats en het draagvlak van de ontwikkeling vanuit de regionale structuur en marktruimte, de mobiliteitseffecten en de ruimtelijke inpassing beoordelen.

7. Bijlage

Detailhandelsbeleid Zuid Kennemerland