

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen subsidie aanvraag en uitvoeringsplan Warmtenet Meerwijk	
Nummer	2018/322455
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Dijk, W.J.S. van
Telefoonnummer	023-5113912
Email	w.v.dijk@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college werkt aan de voorbereiding van het eerste Haarlemse hoge temperatuur warmtenet. Dit warmtenet wordt aangelegd in Meerwijk, tegelijk met de vervanging van de riolering en in nauwe afstemming met de verdere beleidsagenda voor de wijk. Voor het project wordt een subsidie aangevraagd bij de regeling 'proeftuinen aardgasvrije wijken' van het ministerie van BZK. Voor de aanvraag moet het bijgevoegde uitvoeringsplan worden vastgesteld door het college.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Raadsbesluit d.d. 20 december 2017 " Aardgasvrije nieuwbouw in Haarlem " Wethoudersbrief wethouder Sikkema, d.d. 1 december 2017 " Voortgang warmtetransitie "
Besluit College d.d. 25 juni 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: Het college stelt de subsidie aanvraag en het uitvoeringsplan vast voor de aanleg van een warmtenet in Meerwijk. Het plan levert de inhoudelijke onderbouwing van de subsidie aanvraag 'proeftuinen aardgasvrije wijken' van het ministerie van BZK. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De gemeenteraad van Haarlem heeft besloten dat de gemeente in 2040 aardgasvrij wil zijn ([2017/499223](#)). Om die ambitie te verwezenlijken is het nodig om alternatieven te ontwikkelen voor het verwarmen van woningen. Voor Schalkwijk wordt daarvoor de aanleg van een warmtenet op basis van warmtebronnen als biomassa en geothermie onderzocht.

Met Aliander DGO en de Haarlemse woning corporaties Pré Wonen, Elan Wonen en Ymere worden de mogelijkheden verkend om een warmtenet in Schalkwijk te ontwikkelen. Hiervoor wordt onderzoek gedaan naar (1) een duurzame en betaalbare warmtebron, (2) het bundelen van de warmtevraag in de wijk onder corporaties, VvE's en andere warmtevragers en (3) een business case voor een haalbaar transport en distributienet. In Meerwijk liggen kansen voor de komende jaren vanwege de vervanging van de riolering en op orde brengen van de openbare ruimte. Hierdoor wordt het goedkoper om meteen een warmtenet aan te leggen. Daarnaast zijn veel woningen in de wijk in bezit van de corporaties, waardoor de warmtevraag direct kan worden gebundeld. De isolatiegraad van de woningen in Meerwijk, en met name de oudere corporatiewoningen, is over het algemeen laag; de woningen hebben een energielabel F of G. Juist in deze wijk is het risico op toenemende energiearmoede groot. Daarom is gekozen voor een wijkaanpak waarin warmtetransitie actief gekoppeld wordt aan de andere opgaves voor het gebied.

Het is lastig om het project rendabel te maken. Met name om voor bewoners van de economisch kwetsbare wijk Meerwijk een aantrekkelijk aanbod te maken, zijn extra middelen nodig. Maar ook het aanleggen van een hoofd transportleiding van bron naar wijk, met een grotere capaciteit dan het project vraagt, is de eerste jaren niet rendabel te maken. Hiervoor wordt een subsidie aangevraagd voor 'proeftuinen aardgasvrije wijken' bij het ministerie van BZK. Voor de aanvraag moet een uitvoeringsplan worden vastgesteld door het college.

2. Besluitpunten college

Het college stelt de subsidie aanvraag en het uitvoeringsplan vast voor de aanleg van een warmtenet in Meerwijk. Het plan levert de inhoudelijke onderbouwing van de subsidie aanvraag 'proeftuinen aardgasvrije wijken' van het ministerie van BZK.

3. Beoogd resultaat

De subsidie biedt de kans om de bewoners een goed aanbod te kunnen doen voor deelname aan een warmtenet. Ook kan hierdoor de transportleiding van de warmtebron naar de wijk worden aangelegd. Hierdoor wordt de haalbaarheid van het project 'warmtenet Meerwijk' aanzienlijk vergroot en kan Meerwijk op termijn een aardgasvrije wijk worden.

4. Argumenten

1. Met behulp van de subsidie kan een beter aanbod aan bewoners worden gedaan

Een van de risico's van het aardgasvrij maken van wijken met kwetsbare sociaal economische structuur, zoals Meerwijk, is de weerstand tegen kosten die bewoners moeten maken voor aanpassingen in hun woning om de transitie naar het warmtenet mogelijk te maken. Bewoners in deze wijk hebben over het algemeen slechts zeer beperkte financiële ruimte en daarom zijn instrumenten en subsidie nodig om een beter aanbod te kunnen maken. Corporaties kunnen dit gebruiken in hun gesprek met huurders, en voor eigenaar/bewoners is de subsidie een welkome bijdrage aan de kosten.

2 de subsidie maakt het project kansrijker

Het aanleggen van een transport- en distributienet is, samen met realiseren van de benodigde (geothermische) bronnen, een enorme investering. Hiervoor wordt een bijdrage van € 5.550.000,- van het Ministerie van BZK gevraagd. Om de onrendabele top te verkleinen is subsidie een goed middel. Het aardgasvrij maken van Meerwijk en Schalkwijk in de toekomst komt hierdoor een belangrijke stap dichterbij.

5. Risico's en kanttekeningen

1. de beschikbare hoeveelheid subsidie is beperkt

Het aantal verwachte aanvragen voor de subsidieregeling is groot, terwijl het aantal voorstellen dat kan worden gehonoreerd ongeveer 15 bedraagt.

2. Zonder subsidie staat de haalbaarheid van het warmtenet in Schalkwijk onder druk

Met behulp van de subsidie kan het project beter haalbaar worden gemaakt. Wanneer de subsidie niet wordt toegekend moet uit andere bronnen worden gezocht naar middelen. Mogelijk kan in 2019 nogmaals worden ingeschreven voor een vervolg regeling.

6. Uitvoering

De subsidie aanvraag moet voor 1-7-2018 bij het ministerie van BZK binnen zijn. De beschikkingen worden rond oktober verwacht. De regeling gaat uit van een start uitvoering van het project in 2018.

7. Bijlagen

Bijlage 1: subsidie aanvraag

Bijlage 2: Uitvoeringsplan