



**Bijlage 1: Uitgangspunten project Groot onderhoud Zuid-Schalkwijkerweg**

**1. Inleiding**

De wegconstructie van de Zuid-Schalkwijkerweg verkeert in slechte staat en moet worden vervangen. In het wegdek zijn op diverse plaatsen grote scheuren in het asfalt ontstaan. In de afgelopen jaren hebben diverse noodreparaties plaatsgevonden.

**2. Ligging projectgebied**

Het projectgebied ligt ten westen van de in de Molenwijk en ten zuiden van Schouwbroekerbrug. Ten zuiden van het projectgebied ligt de woningbouwlocatie Tjaden. Een deel van het traject is waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Zie figuur 1.



*Figuur 1: ligging projectgebied, waterkering Rijnland en project Tjaden*

### 3. Beleidsuitgangspunten

De volgende beleidsuitgangspunten zijn van toepassing:

- HVVP:
  - brandweerroute (liefst geen drempels)
  - fietsroute (comfortabel en liefst zo herkenbaar mogelijk)
  - erftoegangsweg (30km/u, geen gescheiden verkeersvoorzieningen, elementenverharding)
- SOR:
  - recreatieve route
- NRK:
  - historische lange lijn
  - regietype: bijzondere regie
  - gebiedstype: landschappelijk groen

Aan de hand hiervan worden de volgende keuzes gemaakt:

- De wegverharding wordt/blijft asfalt (geen elementenverharding) zoals in de bestaande situatie, vanwege het fietscomfort, de brandweerroute, de technische constructie en asfalt past bij het beeld van het buitengebied.
- De kleur van het asfalt wordt/blijft zwart zoals de bestaande situatie, vanwege de historische lange lijn en passend in het buitengebied. Voorbeelden van vergelijkbare wegen elders in het buitengebied in zwart asfalt zijn Liewegje (recent vernieuwd) en Vijfhuizen.
- Er worden geen snelheidsremmende maatregelen aangebracht, want het is een brandweerroute en er zijn geen klachten bekend.
- Kortom, de bestaande wegverharding wordt vervangen, er is geen sprake van herinrichting.

### 4. Wegprofiel

De bestaande situatie heeft een smal wegprofiel en smalle bermen op de kruin van de waterkering. Ter weerszijden hiervan is vaak een bermsloot aanwezig, afwisselend met inritten, passeer- en/of parkeerstroken ter plaatse van aansluitende particuliere percelen. Auto's parkeren vaak langs de weg op de passeer/parkeerstroken.

Uitgangspunt is om niet meer asfalt toe te voegen. Het verbreden van de weg over het gehele wegtracé is geen optie omdat hiervoor onvoldoende fysieke ruimte en budget beschikbaar zijn. Als alternatief kunnen mogelijk wel enkele passeerstroken worden aangelegd. De noodzaak hiervan is nog onzeker en hangt mede af van de reacties van bewoners en de resultaten van het onderzoek tijdens de voorbereidingsfase.

### 5. Fietsers

De Zuid-Schalkwijkerweg is een smalle -voor wegverkeer doodlopende- weg. Door fietsers wordt deze weg veelvuldig gebruikt. Het is een belangrijke recreatieve fietsroute. Er komen twee fietspontjes op uit en ook via de Lage Kadijk kan worden gefietst. De situatie voor de fietsers verandert niet.



## **6. Flora en fauna**

In de taluds en de bermen staan bomen, verspreid over het tracé. De bestaande bomen blijven zoveel mogelijk gehandhaafd. Er wordt een boomeffectanalyse uitgevoerd om de vitaliteit van de bomen, consequenties van de werkzaamheden te bepalen. Ook wordt een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken worden randvoorwaarden voor de uitvoeringswijze en aanvullende maatregelen bepaald.

## **7. Openbare verlichting**

Vooralsnog blijft de bestaande openbare verlichting gehandhaafd. Er wordt onderzocht in hoeverre vervanging van de openbare verlichting nodig is.

## **8. Riolering**

De woningen zijn met de vuilwaterriolering aangesloten door middel van pompgemalen. Uit onderzoek is gebleken dat de bestaande leiding voldoende capaciteit heeft. Echter, de besturing van de verschillende rioolgemalen moet beter op elkaar worden afgestemd. De aanpassing aan de gemaalbesturingen wordt te zijner tijd separaat gerealiseerd, los van het project Zuid-Schalkwijkerweg. Door deze aanpassing wordt de capaciteit van de bestaande persleiding significant vergroot. Aan de leiding behoeven geen werkzaamheden te worden uitgevoerd. De nieuwe riolering van woningbouwlocatie Tjaden wordt hierop aangesloten.

Enkele woonboten hebben nog geen aansluiting op de riolering. Het realiseren van deze rioolaansluitingen is onderdeel van het project.

## **9. Ontwikkeling woningbouwlocatie Tjaden**

Aan het zuidelijk uiteinde van de Zuid-Schalkwijkerweg bevindt zich de te ontwikkelen woningbouwlocatie Tjaden. Met de ontwikkelaar vindt afstemming plaats over de planning, bouwverkeer, noodzakelijke nutsvoorzieningen en eventuele duurzaamheidsmaatregelen. De ontwikkelaar heeft aangegeven zich op dat onderdeel te willen profileren en is ook bereid mee te denken over toepassingen voor de weg.

## **10. Waterkering Rijnland**

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat de hoogteligging en stabiliteit van de waterkering niet overal voldoen. Op die locaties wordt de waterkering opgehoogd en versterkt. Deze werkzaamheden worden gecombineerd met het groot onderhoud door de gemeente. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst (SOK) aangegaan met Rijnland.

Met Rijnland worden afspraken gemaakt over de werkzaamheden aan de waterkering, de bijbehorende extra kosten en de kostenverdeling. Het uitgangspunt hierbij is dat beide partijen de herstellkosten voor eigen rekening nemen. Een mogelijk risico hierbij is dat de gemeente en Rijnland niet tot overeenstemming komen. Dit kan gevolgen hebben voor de planning en de financiële haalbaarheid.

## **11. Participatie en inspraak**

Er is een klankbordgroep geformeerd, die optreedt als vertegenwoordiging van de buurt. Diverse bewoners hebben aangegeven wensen en ideeën te hebben voor de inrichting van de weg. Afgesproken is om bij de klankbordgroep de wensen en ideeën op te halen. Vooraf zijn aan de klankbordgroep de randvoorwaarden meegegeven.

De klankbordgroep, de bewoners, de agrariërs en de overige stakeholders worden de komende tijd betrokken in het ontwerpproces, vooral ten behoeve van de fasering en bereikbaarheid tijdens de realisatie van het project. Tot dusver zijn de bewoners en de agrariërs nog nauwelijks in het proces betrokken geweest, omdat de aandacht zich in eerste instantie richtte op het noodzakelijk onderzoek, inventarisatiewerk en afstemming met Rijnland, nutsbedrijven en Tjaden.

De overige stakeholders zijn onder andere de wijkraad, de Bomenwachters, de Fietsersbond, de verkeerspolitie, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de nutsbedrijven, de ontwikkelaar van Tjaden, de veerpont, de hulpdiensten en Spaarnelanden (huisvuil).

Voor het omgevingsmanagement is een Participatie- en Inspraak-Plan opgesteld. Hierin zijn alle stakeholders vermeld en wordt aangegeven hoe de stakeholders in het project worden betrokken.

## **12. Bereikbaarheid tijdens de uitvoering**

Tijdens de uitvoeringsfase moeten woningen en bedrijven bereikbaar blijven, ook voor de nood- en hulpdiensten. Hoe deze bereikbaarheid gegarandeerd wordt, is onderdeel van de onderzoeks- en voorbereidingswerkzaamheden in dit project.



### 13. Financiën

#### Budget

Het beschikbare budget is € 2.141.200,- en bestaat uit:

- EP Verhardingen	€	97.900,-	
- IP Riool 63.19	€	20.000,-	
- IP Maatschappelijk Nut	€	<u>2.023.300,-</u>	
			€ 2.141.200,-

#### Kostenraming

##### A. Uitvoering

- Verwijderen bestaand asfalt en fundering	€	251.426,-	
- Aanbrengen nieuw asfalt en fundering	€	383.684,-	
- Vervangen beschoeiing (beperkt)	€	31.986,-	
- Stelpost Verbeteren riolering	€	43.058,-	
- Stelpost Verkeersmaatregelen	€	132.250,-	
- Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden	€	84.240,-	
- Risico's en onvoorzien (15%)	€	<u>142.664,-</u>	
			€ 1.069.308,-

##### B. Kosten buiten de uitvoering

- Stelpost Leges, Verzekeringen, Nutswerk e.d.	€	83.745,-	
- Risico's en onvoorzien (5%)	€	<u>4.187,-</u>	
			€ 87.932,-

##### C. Onderzoek, engineering en proceskosten (VAT)

- Te verwachten kosten	€	783.753,-	
- Risico's & onvoorzien (10%)	€	<u>78.375,-</u>	
			€ 862.128,-

D. Risico's & onvoorzien overig		<u>€ 121.832,-</u>	
			€ 2.141.200,-

#### Aandachtspunten

De kostenraming dateert uit 2017 en is opgesteld op basis van kengetallen aangevuld met enkele globale stelposten. Gelet op de specifieke kenmerken en onzekerheden in dit project is er maatwerk vereist. De belangrijkste onzekerheden zijn:

- maatregelen voor de bereikbaarheid van bewoners en hulpdiensten tijdens de uitvoeringsfase;
- maatregelen ten behoeve van de stabiliteit van het grondlichaam;
- werkzaamheden aan de waterkering op verzoek van Rijnland;
- de extra kosten en de kostenverdeling tussen de gemeente en Hoogheemraadschap van Rijnland voor de werkzaamheden aan de waterkering.

De komende maanden worden de bovenstaande zaken nader onderzocht mede door intensieve samenwerking tussen de gemeente Haarlem en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Vooralsnog is het bovenstaande budget maatgevend.