



Onderwerp Verhogen bestedingsplafond voor Duurzaamheidslening	
Nummer	2018/394719
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Josephus Jitta, E.
Telefoonnummer	023-5113565
Email	ejitta@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>De duurzaamheidslening die door de gemeente wordt aangeboden om energiebesparende en duurzame maatregelen te treffen aan particuliere woningen is een groot succes.</p> <p>De enorme toename van het aantal aanvragen voor een duurzaamheidslening maakt dat de bestedingsruimte in het hiervoor bestemde fonds snel afneemt. Om de continuïteit van het fonds en de veelgevraagde lening te borgen wordt voorgesteld om € 550.000,- extra middelen beschikbaar te stellen. Het betreft geen investering, maar wel een mogelijke (tijdelijke) verhoging van de (netto) schuldpositie. Het voordeel hiervan is dat je met een relatief kleine financiële inspanning, een succesvol instrument kan uitbouwen.</p> <p>Het doel van de duurzaamheidslening is om een energiezuinige en duurzame particuliere woningvoorraad te bereiken die past binnen het coalitieprogramma Duurzaam Doen en de ambitie Haarlem klimaat neutraal in 2030 en aardgasvrij in 2040. Met het verstrekken van duurzaamheidsleningen kan de gemeente de noodzakelijke energiebesparing in bestaande woningen stimuleren in die gevallen waar bij woningeigenaren een financiële drempel bestaat.</p>
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- (Duurzame) verbetering particuliere voorraad (2009/060213) in raadsvergadering vastgesteld op 3 september 2009 - Vaststelling Verordening Duurzaamheidslening (2017/415922) in raadsvergadering besloten op 14 juni 2018

Besluit College d.d. 11 september 2018	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Een bedrag van €550.000,- te storten op de duurzaamheidsrekening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente. 2. Het te storten bedrag van €550.000,- onttrekken aan de Gemeenterekening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente. 3. Het bestedingsplafond van de duurzaamheidslening te verhogen van €1.350.000,- naar €2.000.000,-. de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

De duurzaamheidslening is een bestaande leningsfaciliteit die sinds 2010 door de gemeente wordt aangeboden. De duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren en huurders mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en lage rente (1,6%) geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning.

De duurzaamheidslening is een zeer succesvolle leningsfaciliteit waarbij in de afgelopen jaren al voor bijna € 2.000.000,- aan leningen zijn afgesloten. Haarlemmers houden zich steeds meer bezig met het verduurzamen van hun woning en dat is duidelijk merkbaar.

De duurzaamheidslening functioneert als een revolverend fonds. Het uitgeleende geld komt terug in het fonds zodat het opnieuw beschikbaar komt voor nieuwe leningen. De cijfers laten zien dat er een enorme toename is van aanvragen voor de duurzaamheidslening. Er zijn dit jaar reeds 48 aanvragen gedaan voor het bedrag van ruim € 535.000,-.



Door de sterke toename van het aantal aanvragen is het bedrag dat aan nieuwe leningen wordt verstrekt hoger dan het bedrag dat binnenkomt door aflossing op de reeds verstrekte leningen. Dit is goed nieuws aangezien steeds meer burgers stappen maken om hun woning te verduurzamen.

De huidige verordening Duurzaamheidslening gemeente Haarlem is 14 juni 2018 geactualiseerd en door de raad vastgesteld. In zeer korte tijd is het aantal aanvragen voor de lening snel toegenomen. Ten tijde van besluitvorming was er sprake van voldoende bestedingsruimte voor deze leningsfaciliteit bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Het succes van de lening maakt dat de bestedingsruimte uitgebreid dient te worden om de continuïteit van het leningsaanbod te borgen. Met het besluit extra middelen beschikbaar te stellen wordt gelijktijdig het toekenningsplafond verhoogd om de uitgaven te beheersen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een bedrag van €550.000,- te storten op de duurzaamheidsrekening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente.
2. Het te storten bedrag van €550.000,- onttrekken aan de Gemeenterekening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente.
3. Het bestedingsplafond van de duurzaamheidslening te verhogen van €1.350.000,- naar €2.000.000,-.

3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar stellen van extra middelen voor de leningsfaciliteit kunnen nog meer particuliere woningbezitters gestimuleerd worden om hun woning te verduurzamen.

4. Argumenten

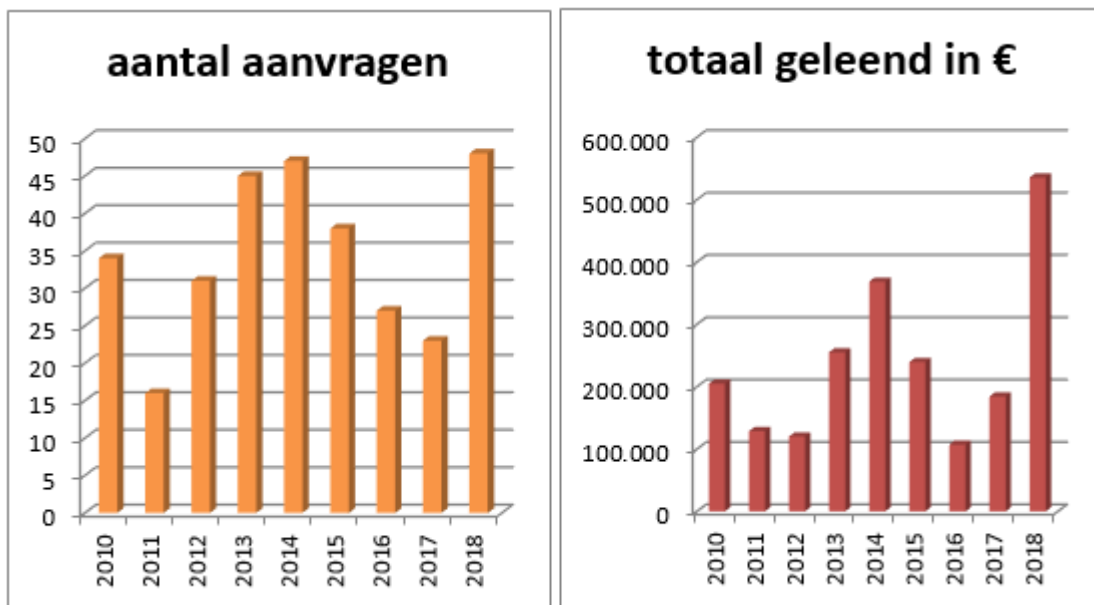
1. *Het beschikbaar stellen van extra middelen past in het ingezet beleid.*

Het stimuleren van duurzame maatregelen bij de particuliere woningvoorraad is in lijn met het coalitieprogramma Duurzaam Doen en de bedoeling van de Routekaart Haarlem Aardgasvrij 2040 ([2017/93567](#)). Het beschikbaar stellen van extra middelen draagt bij aan het stimuleren van een energiezuinige en duurzame particuliere woningvoorraad.

2. *Het instellen van een bestedingsplafond ter beheersing van de uitgaven.*

Ten tijde van het vaststellen van de huidige Verordening Duurzaamheidslening, 14 juni 2018, is aangegeven dat er voldoende bestedingsruimte en saldo beschikbaar is. Nu blijkt de bestedingsruimte te beperkt. In korte tijd is een enorme toename in aanvragen zichtbaar geworden. Ook het aan te vragen bedrag per lening is verhoogd. Door het instellen van een leningsplafond wordt voorkomen dat er meer leningen verstrekt worden dan er budget beschikbaar is. Zoals opgenomen in de verordening worden de aanvragen in volgorde van binnenkomst behandeld.

Het vaststellen van een bestedingsplafond biedt de wettelijke grondslag, na publicatie in het gemeentebblad, om leningen te kunnen weigeren in het geval het budget niet toereikend is. (Artikel 5 Budget, Verordening Duurzaamheidslening [2017/415922](#)).



* De weergave van 2014 is gecorrigeerd met € 110.000,- (resultaat van een leningen die is verstrekt aan een bewonersinitiatief en direct is teruggestort)

** De grafieken geven de stand weer van d.d. 29-08-2018.

3. *Er zijn geen directe financiële consequenties bij het verhogen van het plafond.*

Het verhogen van het bestedingsfonds en het storten van € 550.000 vanaf de Gemeenterekening bij het SVn vraagt niet direct om een extra investering en heeft daarmee geen directe financiële consequentie voor de schuldpositie. De middelen op de rekening courant bij het SVn behoren nog steeds tot het liquide vermogen van de gemeente.

4. *Er is een indirecte financiële consequentie voor de (netto) schuld.*

Wanneer de € 550.000 gestort wordt op de rekening betreffende de Duurzaamheidslening, kan de netto schuldpositie van de gemeente veranderen. Wanneer de middelen niet worden uitgeleend tellen deze mee als liquide middelen voor de gemeente. Wanneer de middelen wel worden uitgeleend omdat er gebruik gemaakt wordt van de Duurzaamheidslening nemen de liquide middelen af en de netto schuldpositie per definitie toe, ook de absolute schuld zou kunnen toenemen omdat er minder middelen aanwezig zijn om investeringen van te bekostigen. Omdat de Duurzaamheidslening een revolverend fonds betreft is de stijging tijdelijk. Bovenstaande is het gevolg van de integrale financiering zoals gehanteerd binnen de gemeente. Hierbij wordt bij het beschikbaar stellen van extra middelen niet naar de losse onderdelen gekeken, maar naar de totaal financiering.



5. Er is geen noemenswaardig effect wat betreft de exploitatie

Begrotingstechnisch zijn de gevolgen van het beschikbaar stellen van gelden voor de Duurzaamheidslening nihil. De gemeente heeft rentekosten voor het aantrekken van geld en het SVn rekent kosten voor de werkzaamheden die zij voor de gemeente verrichten. Echter, voor de uitgezette gelden via het SVn ontvangt de gemeente ook een rentevergoeding. Per saldo is er daardoor begrotingstechnisch geen significant verschil.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het risico bestaat dat het plafond snel bereikt wordt.

Het is moeilijk te voorspellen hoe hoog het plafond moet worden ingesteld voor een revolverend fonds. In 2009 is een bedrag van €1.350.000,- (als bestedingsplafond) gestort bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Het saldo op de rekening in de afgelopen jaren onder invloed van o.a. ontvangen rente toegenomen met ca. € 100.000,-. Er is ca. €550.000,- aan extra middelen nodig om het bestedingsplafond naar €2.000.000,- te verhogen.

Deze verhoging is gebaseerd op:

- Scenarioberekening van SVn;
een berekening van de SVn laat zien dat de aflossing op de uitstaande leningen de komende jaren ca. €100.000,- per jaar zal zijn. Dit is een simulatieberekening waarbij uit wordt gegaan dat er geen verdere leningen worden verstrekt. (Bijlage 1)
- De beschikbare bestedingsruimte van de duurzaamheidsrekening;
op 4 juli 2018 was dit € 117.397,-
- De toename van het aantal aanvragen;
het aantal aanvragen staat per 24 juli 2018 op 40 aanvragen. (incl. 9 openstaande aanvragen ter waarde van €149.000,-)
- Het verhoogde toekenningsbedrag per lening (€25.000,-)
ondertussen zijn er 5 aanvragen binnengekomen voor het maximale te lenen bedrag.

2. De netto schuldenlast van de gemeente wordt tijdelijk verhoogd.

Het beschikbaar stellen van extra middelen voor de leningsfaciliteit heeft consequenties voor de (netto) schuldpositie van de gemeente. Deze consequenties zijn echter tijdelijk en niet significant.

6. Uitvoering

Het raadsbesluit om het bestedingsplafond te verhogen zal kenbaar gemaakt worden in het digitale gemeenteblad en gepubliceerd op de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR) en op de gemeentelijke website.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Scenarioberekening SVn Revolving Fund