

<p><b>Onderwerp</b> Motie 2.25BIS De sociale woningbouw niet korten maar stimuleren</p>	<p><b>Soort:</b> Moties <b>Nummer:</b> 2018/422829 <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling</p>
<p><b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Gemeenteraad Haarlem d.d. 12-7-2018</p>	<p><b>Indiener/Fractie</b> Christenunie Haarlem, Trots Haarlem, Actiepartij, SP Haarlem, OPHaarlem,</p>
<p><b>Omschrijving</b> <b>Geeft het college de opdracht om</b></p> <p>Aan de minister van volkshuisvesting - desgewenst via bestaande netwerken en overleggen- het standpunt van de gemeenteraad van Haarlem over te brengen, dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bij de EU een ontheffing van de ATAD voor woningcorporaties dient te worden aangevraagd;</li> <li>2. De investeringsruimte van de corporaties niet door een stijging van de vennootschapsbelasting of de verhuurdersheffing dient te worden beperkt;</li> <li>3. Nog voor de begroting te inventariseren wat bovengenoemde stijging betekent voor de woningbouwopgave in Haarlem en de resultaten hiervan en de zorg hierover eveneens aan de Minister mede te delen;</li> </ol>	<p><b>Afdeling</b> ECDW <b>Verantwoordelijke</b> Hillege, P.T.H. <b>Email</b> phillege@haarlem.nl <b>Telefoonnummer</b> 0235115038</p>

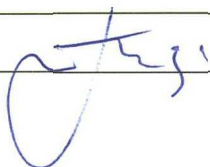
### Stand van Zaken/afdoening

De wens van de gemeenteraad is via de bestaande netwerken overgebracht, leidend tot:

- Op 11 september 2018 heeft de VNG een brief gestuurd naar de woordvoerders wonen van de Tweede Kamer van de vaste commissie voor BZK Tweede Kamer waarin zorgen zijn geuit over de investeringsruimte en lastenverzwaring van corporaties;
- Op 18 september 2018 hebben de G40 een persbericht uitgebracht waarin eveneens de zorg werd geuit over de investeringsruimte van corporaties als gevolg van o.a. de ATAD.
- De koepel van woningcorporaties (Aedes) heeft voor de hele sector in beeld gebracht wat de effecten van de belastingmaatregelen zijn, en de kosten die in het kader van de klimaatdoelstellingen benodigd zijn en via diverse publicaties daarover bericht. De Haarlemse corporaties hebben hiervoor gegevens aangeleverd.

De Tweede kamer heeft ons bericht dat het bericht vanuit de G40 wordt betrokken in het wetgevingsoverleg van 12 november 2018 waarbij over de begroting van Wonen is gesproken. Bij deze bespreking heeft de minister aangegeven dat zij van mening is dat er over de gehele linie all voldoende investeringsruimte bij de corporatiesector is, maar dat er voor specifieke corporaties wel problemen kunnen zijn. Zij geeft aan dat zij in gesprek met de sector is hoe de ruimte in het geheel kan worden verdeeld. ( Bij het debat is een motie ingediend door de vier coalitiefracties VVD, CDA, D66 en CU, waarin is gesteld dat 'de financiële slagkracht van de corporatiesector in balans moet zijn met de maatschappelijke opgaven' en dat 'deze financiële slagkracht afhankelijk is van onder andere de ontwikkeling van de verhuurderheffing en andere fiscale lasten en de mogelijkheid tot verkoop van corporatiewoningen'. Vervolgens verzoeken de fracties de regering om te onderzoeken hoe corporaties hun maatschappelijke opgaven voldoende kunnen oppakken gegeven hun financiële positie. Dat moet zowel voor de korte als de lange termijn worden onderzocht.

Het voorstel is om de motie als afgedaan te beschouwen.

Afdelingsmanager	Kaper, J. 19-11-2018 15:06:24	Kaper, J.
Portefeuillehouder		Meijs, M.T.